



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 600 624  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: DALEBØEN BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	1 216 356	1 216 356
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 216 356</b>	<b>1 216 356</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	41 846	48 573
Annan driftskostnad	5,6,7	539 883	559 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>581 730</b>	<b>607 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>634 626</b>	<b>608 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		51 847	10 221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 847</b>	<b>10 221</b>
Annan rentekostnad		25 107	17 949
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 107</b>	<b>17 949</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 740</b>	<b>-7 728</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>661 366</b>	<b>600 878</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>661 366</b>	<b>600 878</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		661 366	600 878
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>661 366</b>	<b>600 878</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	8, 10	7 453 482	7 453 482
Sum varige driftsmiddel		7 453 482	7 453 482
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre krav		104 027	104 027
Sum finansielle anleggsmiddel		104 027	104 027
Sum anleggsmiddel		7 557 509	7 557 509
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav		87 314	-23 609
Sum krav		87 314	-23 609
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		2 617 323	2 162 292
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 617 323	2 162 292
Sum omløpsmiddel		2 704 638	2 138 684
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>10 262 147</b>	<b>9 696 193</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		2 100	2 100
Annan innskoten eigenkapital		0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>2 100</b>	<b>2 100</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		8 460 019	7 798 653
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>8 460 019</b>	<b>7 798 653</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>8 462 119</b>	<b>7 800 753</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9, 10	680 158	760 425
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 050 000	1 050 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 730 158</b>	<b>1 810 425</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 499	10 731
Skuldige offentlege avgifter		4 655	5 300
Anna kortsiktig gjeld		62 716	68 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 870</b>	<b>85 015</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 800 028</b>	<b>1 895 440</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 262 147</b>	<b>9 696 193</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610807

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 600 624  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: DALEBØEN BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 950 600 624  
DALEBØEN BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	1 216 356	1 216 356
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 216 356</b>	<b>1 216 356</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	41 846	48 573
Annan driftskostnad	5, 6, 7	539 883	559 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>581 730</b>	<b>607 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>634 626</b>	<b>608 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		51 847	10 221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 847</b>	<b>10 221</b>
Annan rentekostnad		25 107	17 949
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 107</b>	<b>17 949</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 740</b>	<b>-7 728</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>661 366</b>	<b>600 878</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>661 366</b>	<b>600 878</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		661 366	600 878
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>661 366</b>	<b>600 878</b>



Organisasjonsnr: 950 600 624  
DALEBØEN BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annan fast egedom	8, 10	7 453 482	7 453 482
Sum varige driftsmiddel		7 453 482	7 453 482
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre krav		104 027	104 027
Sum finansielle anleggsmiddel		104 027	104 027
Sum anleggsmiddel		7 557 509	7 557 509
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav		87 314	-23 609
Sum krav		87 314	-23 609
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		2 617 323	2 162 292
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 617 323	2 162 292
Sum omløpsmiddel		2 704 638	2 138 684
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>10 262 147</b>	<b>9 696 193</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		2 100	2 100
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		2 100	2 100



<b>Opptent egenkapital</b>		
Annan egenkapital	8 460 019	7 798 653
<b>Sum opptent egenkapital</b>	<b>8 460 019</b>	<b>7 798 653</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8 462 119</b>	<b>7 800 753</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar 9, 10	680 158	760 425
Øvrig langsiktig gjeld 10	1 050 000	1 050 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>1 730 158</b>	<b>1 810 425</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 499	10 731
Skuldige offentlege avgifter	4 655	5 300
Anna kortsiktig gjeld	62 716	68 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>69 870</b>	<b>85 015</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 800 028</b>	<b>1 895 440</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 262 147</b>	<b>9 696 193</b>



Organisasjonsnr: 950 600 624  
DALEBØEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Rekneskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**

2

**Tal på årsverk i rekneskapsåret**  
0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatrekneskapen**

**Lønnskostnader**



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4010.00	4655.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37836.00	43918.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41846.00	48573.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

### Konsernrekneskap

#### Morselskapet sitt namn

#### Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

#### Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

##### Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

## Note



3

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

**Meir om lån og sikkerhetsstilling**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Dalebøen Burettslag  
2022**

---

Dalebøen Burettslag Org.nr. 950600624

---

*Dokumentet er elektronisk signert*





## Balanse pr. 31.12.2022

Dalebøen Burettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	8, 10	6 635 450	6 635 450
Tomt	8, 10	818 032	818 032
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 453 482</b>	<b>7 453 482</b>
Øremerkede bankinnskudd		104 027	104 027
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>104 027</b>	<b>104 027</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 557 509</b>	<b>7 557 509</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		17 337	50
Forskuddsbetalte kostnader		24 126	22 741
Andre fordringer		45 851	3 945
Avsetning tap		0	-50 345
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 314</b>	<b>-23 609</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		2 617 323	2 162 292
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>2 617 323</b>	<b>2 162 292</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 704 638</b>	<b>2 138 684</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 262 147</b>	<b>9 696 193</b>

Balanserapport 2022 for Dalebøen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Dalebøen Burettslag  
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	2 100	2 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 100</b>	<b>2 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	8 295 992	7 634 626
Andre fond	164 027	164 027
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>8 460 019</b>	<b>7 798 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>8 462 119</b>	<b>7 800 753</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10 680 158	760 425
Borettsinnskudd	10 1 050 000	1 050 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 730 158</b>	<b>1 810 425</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	0	3 217
Leverandørgjeld	2 499	10 731
Skyldige off. myndigheter	4 655	5 300
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	43 918	50 000
Påløpne renter	170	97
Annen kortsiktig gjeld	18 628	15 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>69 870</b>	<b>85 015</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>1 800 028</b>	<b>1 895 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 262 147</b>	<b>9 696 193</b>

Førde,  
Styret for Dalebøen Burettslag

Hans Christian Texas Van Veen  
Styrets leder

Liv-Irene Vagstad  
Styremedlem

Pål Fredriksen  
Styremedlem

Lill Iren Van Veen  
Styremedlem

Johan Antonio Galvin  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Dalebøen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	1 216 356	1 216 356	1 216 356	1 216 356
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 216 356</b>	<b>1 216 356</b>	<b>1 216 356</b>	<b>1 216 356</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	43 918	43 918	44 000	44 000
5331 Avsetning styrehonorar	-6 082	0	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>37 836</b>	<b>43 918</b>	<b>44 000</b>	<b>44 000</b>

## Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6300 Kostnader møter/arrangement	0	0	5 000	5 000
6326 Snømåking og brøyting	0	0	5 000	5 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	0	4 000	4 000
6336 HMS	0	0	2 000	2 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	0	500	500
6362 Maskiner og utstyr	0	0	5 000	5 000
6390 Andre driftskostnader	1 331	0	2 000	2 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	6 547	513	0	0
6900 Telefonutgifter	0	435	0	0
6940 Porto	450	0	0	0
7740 Øreavrunding	0	-30	0	0
7770 Bankgebyr	2 737	2 136	3 000	3 000
7779 Andre gebyr	0	0	20 000	20 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>11 065</b>	<b>3 054</b>	<b>56 500</b>	<b>56 500</b>

Dalebøen Borettslag org.nr. 950600624

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	3 540	0	0
6510 Verktøy og redskap	14 894	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	435	0	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>15 329</b>	<b>3 540</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	132 650	159 200	280 000	2 280 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	0	5 000	5 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	0	5 000	5 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 875	0	15 000	15 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>136 525</b>	<b>159 200</b>	<b>305 000</b>	<b>2 305 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 8 - Bygninger

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	818 032	6 635 450
Anskaffelseskost pr.31.12	818 032	6 635 450
Bokført verdi pr.31.12	818 032	6 635 450
Anskaffelsesår	1989	1989

Dalebøen Burettslag org.nr. 950600624

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Langsiktig gjeld

### Sparebanken Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.22: 4,70%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2010

1 500 000

Nedbetalt tidligere

739 575

Nedbetalt i år

80 267

Lånesaldo 31.12

680 158

Beregnet innfrielsesdato: 28.07.2030

### Sum langsiktig gjeld

680 158

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner

152 849

### Langsiktig gjeld fordelt pr andel

Ant. andeler

Andel gjeld 31.12

Sum fellesgjeld

Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane  
37061207695

3

35 429

106 287

7

33 893

237 251

4

31 571

126 284

7

30 048

210 336

## Note 10 - Pantstillelser

2022

2021

Pantstillelser

1 730 158

1 810 425

Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet

7 453 482

7 453 482

## Note 11 - Disponible midler

2022

2021

Disponible midler pr. 01.01

2 053 669

1 533 819

Periodens resultat

661 366

600 878

Avdrag lån

-80 267

-81 029

Andre poster som påvirker disp.midler

0

0

**Endring i disponible midler**

**581 099**

**519 849**

**Disponible midler 31.12.**

**2 634 768**

**2 053 669**

Dalebøen Burettslag org.nr. 950600624

Dokumentet er elektronisk signert



## 12-8038 Årsregn...

Name Date  
**Galvin, Johan Antonio** 2023-04-02

Identification

 bankID™ Galvin, Johan Antonio


Name Date  
**Fredriksen, Pål** 2023-03-30

Identification

 bankID™ Fredriksen, Pål


Name Date  
**van Veen, Lill Iren Frøyen** 2023-03-30

Identification

 bankID™ van Veen, Lill Iren Frøyen

Name Date  
**Vagstad, Liv Irene** 2023-04-02

Identification

 bankID™ Vagstad, Liv Irene  
PA MOBIL

Name Date  
**Van Veen, Hans Christiaan** 2023-04-02  
**Texas**

Identification

 bankID™ Van Veen, Hans Christiaan  
Texas



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Dalebøen Burettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dalebøen Burettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 12. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2023-04-12 09:20

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.