



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 063 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERMESØYA SJØHUS AS
Forretningsadresse: Jarveien 13B
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Christian Dyre-Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		33 787	12 189
Sum kostnader		33 787	12 189
Driftsresultat		-33 787	-12 189
Annen rentekostnad		188 909	150 939
Sum finanskostnader		188 909	150 939
Netto finans		-188 909	-150 939
Ordinært resultat før skattekostnad		-222 696	-163 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		-222 696	-163 128
Årsresultat	2	-222 696	-163 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-222 696	-163 128
Totalresultat		-222 696	-163 128
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-222 696	-163 128
Sum overføringer og disponeringer		-222 696	-163 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	6 660 814	6 645 250
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		286 286	277 078
Sum fordringer		286 286	277 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		387	146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387	146
Sum omløpsmidler		6 947 486	6 922 473
SUM EIENDELER		6 947 486	6 922 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		3 960 000	3 960 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		644 121	421 424
Sum opptjent egenkapital		-644 121	-421 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	2	3 355 879	3 578 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 357 609	3 109 900
Sum annen langsiktig gjeld		3 357 609	3 109 900
Sum langsiktig gjeld		3 357 609	3 109 900
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		233 998	233 997
Sum kortsiktig gjeld		233 998	233 997
Sum gjeld		3 591 607	3 343 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 947 486	6 922 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348433

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 063 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERMESØYA SJØHUS AS
Forretningsadresse: Jarveien 13B
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Christian Dyre-Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Organisasjonsnr: 928 063 682
GJERMESØYA SJØHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		33 787	12 189
Sum kostnader		33 787	12 189
Driftsresultat		-33 787	-12 189
Annen rentekostnad		188 909	150 939
Sum finanskostnader		188 909	150 939
Netto finans		-188 909	-150 939
Ordinært resultat før skattekostnad		-222 696	-163 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		-222 696	-163 128
Årsresultat	2	-222 696	-163 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-222 696	-163 128
Totalresultat		-222 696	-163 128
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-222 696	-163 128
Sum overføringer og disponeringer		-222 696	-163 128



Organisasjonsnr: 928 063 682
GJERMESØYA SJØHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	6 660 814	6 645 250
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		286 286	277 078
Sum fordringer		286 286	277 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		387	146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387	146
Sum omløpsmidler		6 947 486	6 922 473
SUM EIENDELER		6 947 486	6 922 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		3 960 000	3 960 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		644 121	421 424
Sum opptjent egenkapital		-644 121	-421 424
Sum egenkapital	2	3 355 879	3 578 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 357 609	3 109 900
Sum annen langsiktig gjeld		3 357 609	3 109 900



Sum langsiktig gjeld	3 357 609	3 109 900
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	233 998	233 997
Sum kortsiktig gjeld	233 998	233 997
Sum gjeld	3 591 607	3 343 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 947 486	6 922 473



Organisasjonsnr: 928 063 682
GJERMESØYA SJØHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Håvard Rådstoga
2025-03-20

BankID Signing
Jan-Christian Dyre-Moe
2025-03-21

RESULTATREGNSKAP

GJERMESØYA SJØHUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		33 787	12 189
Sum driftskostnader		33 787	12 189
Driftsresultat		-33 787	-12 189
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		188 909	150 939
Resultat av finansposter		-188 909	-150 939
Resultat før skattekostnad		-222 696	-163 128
Resultat		-222 696	-163 128
Årsresultat	2	-222 696	-163 128
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		222 696	163 128
Sum overføringer		-222 696	-163 128



BALANSE

GJERMESØYA SJØHUS AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	6 660 814	6 645 250
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		286 286	277 078
Sum fordringer		286 286	277 078
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		387	146
Sum omløpsmidler		6 947 486	6 922 473
Sum eiendeler		6 947 486	6 922 473



BALANSE

GJERMESØYA SJØHUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Overkurs		3 960 000	3 960 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-644 121	-421 424
Sum opptjent egenkapital		-644 121	-421 424
Sum egenkapital	2	3 355 879	3 578 576
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		3 357 609	3 109 900
Sum annen langsiktig gjeld		3 357 609	3 109 900
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		233 998	233 997
Sum kortsiktig gjeld		233 998	233 997
Sum gjeld		3 591 607	3 343 897
Sum egenkapital og gjeld		6 947 486	6 922 473

Jan, 20.03.2025
Styret i Gjermesøya Sjøhus AS

Håvard Rådstoga
styreleder

Jan-Christian Dyre-Moe
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKTIVERTE PROSJEKTKOSTNADER

Påløpne kostnader på byggeprosjekt aktiveres. I aktiverte prosjektkostnader inngår også kjøpesum tomt. Aktiverte prosjektkostnader vurderes til det laveste av virkelig verdi og historisk kostpris.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

OMKLASSIFISERING

Tomt var for fjoråret klassifisert som anleggsmiddel. Da prosjektet har gått over i en ny fase er det i dette år klassifisert som aktiverte prosjektkostnader. Fjorårstallene er omarbeidet for sammenligningsformål.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	40 000	3 960 000	0	-421 424	3 578 576
Årets resultat				-222 696	-222 696
Pr 31.12.2024	40 000	3 960 000	0	-644 120	3 355 880



Note 3 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	6 660 814	6 645 250
Sum varelager	6 660 814	6 645 250

Selskapet har satt igang prosjekt med oppføring av rorbuer for salg. Tomt og påløpte utgifter i 2024 for oppføring er klassifisert som varer under tilvirkning. Balanseført verdi er vurdert til laveste verdi av virkelig verdi og historisk kost.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GJERMESØYA SJØHUS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40 000	1,0	40 000
Sum	40 000		40 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rå Utvikling AS	20 000	50,0	50,0
Santa Invest AS	20 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	40 000	100,0	100,0