



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 018 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENERGI INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Sandstuveien 52
1184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Kvarud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	30 544	23 353
Sum kostnader		30 544	23 353
Driftsresultat		-30 544	-23 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 000 000	2 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	410 821	369 528
Annen renteinntekt		82 597	18 783
Sum finansinntekter		1 493 418	2 888 311
Netto finans		1 493 418	2 888 311
Ordinært resultat før skattekostnad		1 462 873	2 864 958
Skattekostnad på resultat	4	101 827	80 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 361 046	2 784 668
Årsresultat		1 361 046	2 784 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 361 046	2 784 668
Totalresultat		1 361 046	2 784 668
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap			1 340 210
Avsatt til annen egenkapital		1 361 046	1 444 459
Sum overføringer og disponeringer		1 361 046	2 784 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 272 000	2 272 000
Lån til foretak i samme konsern	3	5 500 000	5 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 772 000	7 772 000
Sum anleggsmidler		7 772 000	7 772 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	5 127 055	4 664 245
Sum fordringer		5 127 055	4 664 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 788 544	4 376 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 788 544	4 376 725
Sum omløpsmidler		7 915 599	9 040 970
SUM EIENDELER		15 687 599	16 812 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	116 000	116 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	10 876 325	10 876 325
Sum innskutt egenkapital		10 992 325	10 992 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 805 505	1 444 459
Sum opptjent egenkapital		2 805 505	1 444 459
Sum egenkapital		13 797 830	12 436 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		448 011
Gjeld til aksjonærer		1 780 942	3 840 885
Betalbar skatt	4	101 827	80 290
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 000
Sum kortsiktig gjeld		1 889 769	4 376 186
Sum gjeld		1 889 769	4 376 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 687 599	16 812 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 651715

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 018 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENERGI INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Sandstuveien 52
1184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Kvarud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 018 122
ENERGI INVEST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	30 544	23 353
Sum kostnader		30 544	23 353
Driftsresultat		-30 544	-23 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 000 000	2 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	410 821	369 528
Annen renteinntekt		82 597	18 783
Sum finansinntekter		1 493 418	2 888 311
Netto finans		1 493 418	2 888 311
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	101 827	80 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 361 046	2 784 668
Årsresultat		1 361 046	2 784 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 361 046	2 784 668
Totalresultat		1 361 046	2 784 668
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap			1 340 210
Avsatt til annen egenkapital		1 361 046	1 444 459
Sum overføringer og disponeringer		1 361 046	2 784 668



Organisasjonsnr: 915 018 122
ENERGI INVEST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 272 000	2 272 000
Lån til foretak i samme konsern	3	5 500 000	5 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 772 000	7 772 000
Sum anleggsmidler		7 772 000	7 772 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	5 127 055	4 664 245
Sum fordringer		5 127 055	4 664 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 788 544	4 376 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 788 544	4 376 725
Sum omløpsmidler		7 915 599	9 040 970
SUM EIENDELER		15 687 599	16 812 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	116 000	116 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	10 876 325	10 876 325
Sum innskutt egenkapital		10 992 325	10 992 325
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 805 505	1 444 459
Sum opptjent egenkapital		2 805 505	1 444 459
Sum egenkapital		13 797 830	12 436 784
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		448 011
Gjeld til aksjonærer		1 780 942	3 840 885
Betalbar skatt	4	101 827	80 290
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 000
Sum kortsiktig gjeld		1 889 769	4 376 186
Sum gjeld		1 889 769	4 376 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 687 599	16 812 970



Organisasjonsnr: 915 018 122
ENERGI INVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Energi Invest Holding AS

Revisors beretning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 018 122



Resultatregnskap			
Energi Invest Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	30 544	23 353
Sum driftskostnader		30 544	23 353
Driftsresultat		-30 544	-23 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 000 000	2 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	410 821	369 528
Annen renteinntekt		82 597	18 783
Resultat av finansposter		1 493 418	2 888 311
Resultat før skattekostnad		1 462 873	2 864 958
Skattekostnad på resultat	4	101 827	80 290
Resultat		1 361 046	2 784 668
Årsresultat		1 361 046	2 784 668
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 340 210
Avsatt til annen egenkapital		1 361 046	1 444 459
Sum overføringer		1 361 046	2 784 668



Balanse			
Energi Invest Holding AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	2 272 000	2 272 000
Lån til foretak i samme konsern	3	5 500 000	5 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 772 000</u>	<u>7 772 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 772 000</u>	<u>7 772 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på konsernselskap	3	5 127 055	4 664 245
Sum fordringer		<u>5 127 055</u>	<u>4 664 245</u>
Investeringer			
Bankinnskudd		2 788 544	4 376 725
Sum omløpsmidler		<u>7 915 599</u>	<u>9 040 970</u>
Sum eiendeler		<u>15 687 599</u>	<u>16 812 970</u>
Energi Invest Holding AS		Side 3	



Balanse			
Energi Invest Holding AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	116 000	116 000
Overkurs	5	10 876 325	10 876 325
Sum innskutt egenkapital		10 992 325	10 992 325
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 805 505	1 444 459
Sum opptjent egenkapital		2 805 505	1 444 459
Sum egenkapital		13 797 830	12 436 784
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	3	0	448 011
Gjeld til aksjonærer		1 780 942	3 840 885
Betalbar skatt	4	101 827	80 290
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 000
Sum kortsiktig gjeld		1 889 769	4 376 186
Sum gjeld		1 889 769	4 376 186
Sum egenkapital og gjeld		15 687 599	16 812 970
Oslo, 05.07.2024 Styret i Energi Invest Holding AS			
_____ Ben Arild Schreier styremedlem	_____ Espen Kvarud styreleder	_____ Øyvind Larsen styremedlem	
Energi Invest Holding AS			Side 4



Energi Invest Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og det er i 2023 ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styremedlemmer.



Energi Invest Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 Konsern

Selskapet har pr. 31.12. eierandel i følgende selskaper:

Selskapsnavn	Anskaffelses- tidspunkt	Kostpris	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2023	Selskapets resultat 2023
Nore VVS AS	2015	512 000	100 %	3 486 781	1 202 038
Nore Eiendomselskap AS	2015	1 760 000	100 %	1 955 050	305 817

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskapet har en langsiktig fordring på Nore Eiendomselskap AS på kr. 5 500 000 pr. 31.12.2023. Videre har selskapet en kortsiktig fordring på Nore Eiendomsselskap AS på kr. 2 022 457 og en kortsiktig fordring på Nore VVS AS på kr. 2 104 598.

Det er inntektsført kr. 410 821 i renter på fordring på konsernselskap i 2023.

Selskapet har inntektsført totalt kr 1 000 000 i konsernbidrag fra Nore VVS AS. I balansen står dette oppført som kortsiktig fordring på konsernselskap.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	101 827	80 290
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	101 827	80 290
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 462 873	2 864 958
Permanente forskjeller	-1 000 024	-2 500 003
Skattepliktig inntekt	462 849	364 955
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	101 827	80 290
Sum betalbar skatt i balansen	101 827	80 290



Energi Invest Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 Egenkapitalbevegelser

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.2023	116 000	10 876 325	1 444 459	12 436 784
Årets resultat	0	0	1 361 046	1 361 046
Avsatt aksjeutbytte	0	0	0	0
Egenkapital pr 31.12.2023	116 000	10 876 325	2 805 505	13 797 830

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Energi Invest Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	4 000	29,0	116 000
Sum	4 000		116 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Espen Kvarud	1 360	34,0	34,0
Lars Christian Berger	1 360	34,0	34,0
Ben Arild Schreier	1 280	32,0	32,0
Totalt antall aksjer	4 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer
Ben Arild Schreier	styremedlem	1 280
Espen Kvarud	styreleder	1 360
Totalt antall aksjer		2 640



Til generalforsamlingen i Energi Invest Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Energi Invest Holding AS som viser et overskudd på kr 1 361 046. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679MVA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. juli 2024

Alpha Revisjon AS

Steinar Teien
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679MVA