



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 334 514
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET THERESESGATE 17
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Skogestad Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	413 616	413 604
Sum inntekter		413 616	413 604
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,4,5,6	381 576	331 560
Sum kostnader		404 397	354 380
Driftsresultat		9 219	59 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	2	27 573	33 058
Annen renteinntekt	7	10 163	3 582
Sum finansinntekter		37 736	36 640
Annen rentekostnad	8	25 203	18 430
Annen finanskostnad	9	5 952	5 893
Sum finanskostnader		18 485	24 103
Netto finans		6 581	12 317
Ordinært resultat før skattekostnad		15 801	71 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 801	71 541
Årsresultat	10	27 703	83 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	718 144	718 144
Sum varige driftsmidler		718 144	718 144
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	12	2 600	2 600
Sum finansielle anleggsmidler		2 600	2 600
Sum anleggsmidler		720 744	720 744
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 575	4 456
Andre fordringer	13	105 217	98 185
Sum fordringer		146 792	102 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	306 875	357 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 875	357 649
Sum omløpsmidler		453 666	460 289
SUM EIENDELER		1 174 410	1 181 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	1 100	1 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	500 958	473 255
Sum opptjent egenkapital		500 958	473 255
Sum egenkapital		502 058	474 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	390 755	419 789
Øvrig langsiktig gjeld	17	199 480	199 480
Sum annen langsiktig gjeld		590 235	619 269
Sum langsiktig gjeld		590 235	619 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 326	80 304
Annen kortsiktig gjeld		6 791	7 105
Sum kortsiktig gjeld		82 117	87 409
Sum gjeld		672 352	706 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 174 410	1 181 033



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510897

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 334 514
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET THERESGATE 17
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Skogestad Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 952 334 514
BORETTSLAGET THERESESGATE 17

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	413 616	413 604
Sum inntekter		413 616	413 604
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	381 576	331 560
Sum kostnader		404 397	354 380
Driftsresultat		9 219	59 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	2	27 573	33 058
Annen renteinntekt	7	10 163	3 582
Sum finansinntekter		37 736	36 640
Annen rentekostnad	8	25 203	18 430
Annen finanskostnad	9	5 952	5 893
Sum finanskostnader		18 485	24 103
Netto finans		6 581	12 317
Ordinært resultat før skattekostnad		15 801	71 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 801	71 541
Årsresultat	10	27 703	83 327



Organisasjonsnr: 952 334 514
BORETTSLAGET THERESESGATE 17

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	718 144	718 144
Sum varige driftsmidler		718 144	718 144
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	12	2 600	2 600
Sum finansielle anleggsmidler		2 600	2 600
Sum anleggsmidler		720 744	720 744
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 575	4 456
Andre fordringer	13	105 217	98 185
Sum fordringer		146 792	102 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	306 875	357 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 875	357 649
Sum omløpsmidler		453 666	460 289
SUM EIENDELER		1 174 410	1 181 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	500 958	473 255
Sum opptjent egenkapital		500 958	473 255



Sum egenkapital		502 058	474 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	390 755	419 789
Øvrig langsiktig gjeld	17	199 480	199 480
Sum annen langsiktig gjeld		590 235	619 269
Sum langsiktig gjeld		590 235	619 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 326	80 304
Annen kortsiktig gjeld		6 791	7 105
Sum kortsiktig gjeld		82 117	87 409
Sum gjeld		672 352	706 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 174 410	1 181 033



Organisasjonsnr: 952 334 514
BORETTSLAGET THERESGATE 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	413 616	413 604	413 636	558 408
Sum		413 616	413 604	413 636	558 408
<hr/>					
Sum		413 616	413 604	413 636	558 408
<hr/>					
Forretningsførsel og revisjon	2	53 066	50 099	52 040	53 900
Lønn og honorarer	3	22 820	22 820	15 960	22 800
Vedlikehold	4	50 547	23 577	96 000	106 000
Eksterne tjenester	5	0	3 632	0	0
Kabel-tv og bredbånd		29 237	27 195	29 000	30 500
Forsikring		68 848	61 908	68 100	74 000
Kommunale avgifter		148 742	127 052	150 400	173 000
Brønsel og strøm		18 156	20 646	20 000	20 000
Andre driftsutgifter	6	12 980	17 451	15 000	15 000
Sum		404 397	354 380	446 500	495 200
<hr/>					
Driftsresultat		9 219	59 224	-32 864	63 208
<hr/>					
Finansinntekt- og kostnad					
Aksjeutbytte fra OBF	2	27 573	33 058	0	0
Renteinntekter	7	10 163	3 582	0	0
Rentekostnad	8	25 203	18 430	19 270	26 920
Andre finansposter	9	5 952	5 893	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		18 485	24 103	-19 270	-26 920
<hr/>					
Årsresultat	10	27 703	83 327	-52 134	36 288
<hr/>					
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-29 035	-29 959	-31 222	-29 385
Endring i disponible midler	10	-1 331	53 367	-83 356	6 903



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	718 144	718 144
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	12	2 600	2 600
Sum anleggsmidler		720 744	720 744
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		41 575	4 456
Til gode av forretningsfører		200	100
Forskuddsbetalte kostnader	13	105 017	98 085
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		300 631	351 528
Innestående på særtilkøp	14	6 244	6 121
Sum omløpsmidler		453 666	460 289
SUM EIENDELER		1 174 410	1 181 033



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	15	1 100	1 100
Annen egenkapital 1.1		473 255	389 928
Årets resultat	10	27 703	83 327
Sum egenkapital		502 058	474 355
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	16	390 755	419 789
Borettsinnskudd	17	199 480	199 480
Sum langsiktig gjeld		590 235	619 269
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forvaltningsklient		294	294
Leverandørgjeld		75 326	80 304
Påløpne renter		1 837	1 952
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		2 543	2 490
Annen kortsiktig gjeld		2 117	2 369
Sum kortsiktig gjeld		82 117	87 409
Sum gjeld		672 352	706 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 174 410	1 181 033

Oslo 31.12.23

Styret i Borettslaget Theresesgate 17

Sted: _____, dato: _____

Daniel Skogestad Espeland
Styreleder

Camilla Bergaust
Styremedlem

Pernille Synnøve Langnes Brodwall
Styremedlem



Noter 92 Borettslaget Theresesgate 17

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	363 144	366 336	363 144	502 103
3607 Renter og avdrag	50 472	47 268	50 492	56 305
Sum	413 616	413 604	413 636	558 408

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	5 625	4 875	5 200	6 000
Forretningsførerhonorar	41 856	39 156	41 900	43 000
Aksjeutbytte fra OBF	-27 573	-33 058	0	0
Annen regnskapsførsel	5 585	6 068	4 940	4 900
Sum	25 493	17 041	52 040	53 900

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Boligselskapet eier aksjer i forretningsføreren, OBF AS og mottar utbytte fra driften.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	20 000	20 000	14 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820	1 960	2 800
Sum	22 820	22 820	15 960	22 800

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023.



Noter 92 Borettslaget Theresesgate 17

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	38 808	12 021	96 000	106 000
6620 Vedlikehold uteområde	0	304	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	11 739	11 252	0	0
Sum	50 547	23 577	96 000	106 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	3 632	0	0
Sum	0	3 632	0	0

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6500 Verktøy og redskaper	0	2 754	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	672	1 398	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	976	810	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 439	3 439	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 641	2 218	0	0
7772 Andre gebyrer	0	1 000	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	4 806	875	0	0
7790 Andre driftskostnader	446	4 957	15 000	15 000
Sum	12 980	17 451	15 000	15 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	10 163	3 582	0	0
Sum	10 163	3 582	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8156 Lånenr 1516.01.08433	25 203	18 430	19 270	26 920
Sum	25 203	18 430	19 270	26 920

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	5 952	5 893	0	0
Sum	5 952	5 893	0	0

Noter 92 Borettslaget Theresesgate 17 Orgnr: 952334514



Noter 92 Borettslaget Theresesgate 17

Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	372 880	319 513
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	27 703	83 327
Avdrag langsiktig lån	-29 035	-29 959
B. Årets endring i disponible midler	-1 331	53 367
C. Disponible midler 31.12	371 549	372 880

Note 11 - Bygninger

Bygningen er oppført i 1992. Borettslaget ble stiftet i 1977. Opprinnelig kostpris er ukjent, men dagens bokførte verdi er 718 143,60. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 12 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1300 Investeringer i OBF AS	2 500	2 500
1312 Andel i OBF BBL	100	100
Sum	2 600	2 600

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	74 596	68 848
1749 Forskuddsbetalte kostnader	30 421	29 237
Sum	105 017	98 085

Note 14 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkår er kr 2 380 bundne skattetrekkmidler.

Note 15 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 11 andeler a kr 100.



Noter 92 Borettslaget Theresesgate 17

Note 16 - Lån

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Låne nummer:	15160108433
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2005
Rentesats:	5.50 %
Beregnet innfridd:	01.08.2033
Opprinnelig lånebeløp:	814 767
Lånesaldo 01.01:	422 279
Avdrag i perioden:	28 982
Lånesaldo 31.12:	393 298
Saldo 5 år frem i tid:	215 863

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15160108433	1	80 241	80 241
	3	35 659	106 977
	1	34 548	34 548
	3	32 325	96 975
	2	28 992	57 984
	1	16 571	16 571

Note 17 - Borettsinnskudd

Pantelån og borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 718 143,60



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Theresesgate 17.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Theresesgate 17

Styreleder	Daniel Skogestad Espeland (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Camilla Bergaust (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Pernille Synnøve Langnes Brodwall (sign.)	06.03.2024



Borettslaget Theresesgate 17 – Revisjonsberetning 2023

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Theresesgate 17

Uavhengig revisors beretning for år 2023

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Theresesgate 17 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 27 703. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 MVA



Borettslaget Theresesgate 17 – Revisjonsberetning 2023

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. februar 2024
Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Kallasten, Bjørn Kristian
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/27/2024 15:09:19

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Borettslaget Theresesgate 17 – Revisjonsberetning 2023

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Theresesgate 17

Uavhengig revisors beretning for år 2023

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Theresesgate 17 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 27 703. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 MVA



Borettslaget Theresesgate 17 – Revisjonsberetning 2023

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. februar 2024
Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Kallasten, Bjørn Kristian
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/27/2024 15:09:19

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.