



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 239 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODHAVN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Erling Skakkesg 52
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Estenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		92 933 426	206 361 446
Annen driftsinntekt		4 072 487	3 920 938
Sum inntekter		97 005 912	210 282 384
Kostnader			
Varekostnad		94 714 534	183 818 991
Annen driftskostnad	1	6 139 468	6 304 758
Sum kostnader		100 854 002	190 123 748
Driftsresultat		-3 848 089	20 158 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 154	20 039
Sum finansinntekter		5 154	20 039
Annen rentekostnad		1 171 284	1 421 200
Andre finanskostnader		22	83
Sum finanskostnader		1 171 306	1 421 283
Netto finans		-1 166 152	-1 401 244
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 014 241	18 757 392
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 099 818	4 134 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 914 423	14 623 371
Årsresultat		-3 914 423	14 623 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 914 423	14 623 371
Totalresultat		-3 914 423	14 623 371
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 000 000
Avsatt til annen egenkapital			10 623 371



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-3 914 423	
Sum overføringer og disponeringer		-3 914 423	14 623 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	908 118	
Sum immaterielle eiendeler		908 118	
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	8	64 960 386	65 160 386
Sum varige driftsmidler		64 960 386	65 160 386
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	14 116 008	27 299 205
Andre langsiktige fordringer		1 002 792	1 089 651
Sum finansielle anleggsmidler		15 118 800	28 388 856
Sum anleggsmidler		80 987 304	93 549 242
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer		1 333 271	396 140
Beholdning prosjekter	4, 6	56 623 346	29 569 717
Andre kortsiktige fordringer	4, 7	89 592 491	96 005 258
Sum fordringer		147 549 108	125 971 115
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		11 850 502	20 993 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 850 502	20 993 553
Sum omløpsmidler		159 399 610	146 964 668
SUM EIENDELER		240 386 914	240 513 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	110 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		417 000	
Sum innskutt egenkapital		527 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	48 631 872	52 546 409
Sum opptjent egenkapital		48 631 872	52 546 409
Sum egenkapital	5	49 158 872	52 646 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		1 870 084
Sum avsetninger for forpliktelser			1 870 084
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	70 739 093	55 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	17 842 948	19 249 980
Sum annen langsiktig gjeld		88 582 041	75 049 980
Sum langsiktig gjeld		88 582 041	76 920 064
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	84 265 573	75 849 105
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	7	8 111 818	11 833 677
Betalbar skatt	2	1 678 384	3 183 812
Utbytte	7		4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4, 7	8 590 227	16 080 843
Sum kortsiktig gjeld		102 646 002	110 947 437
Sum gjeld		191 228 042	187 867 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 386 914	240 513 910



Åfjord
Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

Indre Fosen
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

Ørland
Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Godhavn Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning 2021

Konklusjon

Vi har revidert Godhavn Utbygging AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 3.914.423. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er

Ansvarlige revisorer:

Autorisert
Regnskapsførerselskap
Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Stig-Roar Guttelvik

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

Henrik Jønvik

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

Ragnar Hoås

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS

Org. nr. NO 990 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

www.systemrevisjon.no



også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åfjord, 30. juni 2022
Systemrevisjon Fosen AS

Ragnar Hoås
statsautorisert revisor



Godhavn Utbygging AS

Årsberetning 2021

1. Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er utvikling av fast eiendom gjennom erverv, prosjektering, bygging, rehabilitering, salg og utleie.

Selskapets virksomhet drives i Trondheim.

2. Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter med dette at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

3. Utvikling og resultat av virksomheten og dens stilling

Styret mener at årsregnskapet og årsberetningen gir en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet, og dens stilling pr 31.12.21.

Selskapets total kapital pr 31.12.21 utgjør kr 240.386.914,-, og egenkapitalen kr 49.158.872,-, som gir en egenkapitalandel på 20 %, mot fjorårets på 22 %.

Selskapets omsetning viser en nedgang fra kr 210.282.384,- i 2020, til kr 97 005 912,- i 2021. Ren generelt vil omsetningens størrelse variere mye fra år til år, som følge av ulikhet i prosjektene som ligger i regnskapet. Størrelsen vil være avhengig av antall prosjekter i arbeid, antall ferdigstilte prosjekter i året, og ulik ferdigstillelsesgrad på prosjektene som er i arbeid ved årsskiftet. For 2021 ble imidlertid omsetningen vesentlig redusert som konsekvens av stopp i videre utbygging på Reppe pga manglende skolekapasitet. Prosjektet ble igangsatt i 2022, slik at omsetningen forskyves tilsvarende ut i tid. Videre ble ett av gjennomførte prosjekter av større utfordring økonomisk enn budsjettert. Årsresultatet har imidlertid ingen dramatiske konsekvenser, og det forventes videre god inntjening for pågående prosjekter.

Selskapet har 28 leiligheter for utleie beliggende sentralt nær Gløshaugen/NTNU. Utleie i 2020 har vært i tråd med selskapets forventninger.

Finansiell risiko:

Vi mener selskapet har en sunn risikoprofil og er godt rustet i årene som kommer.

Sivilingeniør Godhavn AS utfisjonerte i 2021 tre av sine eiendommer for videre utvikling i overtakende selskap Godhavn Utbygging AS. Begge selskap er datterselskaper av Godhavn Holding AS.

4. Arbeidsmiljø/likestilling

Selskapet har ingen ansatte.

Det arbeides målbevisst mot uønskede kjønnsforskjeller, og det er ikke funnet nødvendig med aktuelle tiltak på området.



Godhavn Utbygging AS

Årsberetning 2021

5. Ytre miljø

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø.

Trondheim, 30.06.2022

Øyvind Estenstad
daglig leder

Arnold Godhavn
styrets leder



Resultatregnskap			
Godhavn Utbygging AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		92 933 426	206 361 446
Annen driftsinntekt		4 072 487	3 920 938
Sum driftsinntekter		<u>97 005 912</u>	<u>210 282 384</u>
Varekostnad		94 714 534	183 818 991
Annen driftskostnad	1	6 139 468	6 304 758
Sum driftskostnader		<u>100 854 002</u>	<u>190 123 748</u>
Driftsresultat		<u>-3 848 089</u>	<u>20 158 636</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		5 154	20 039
Rentekostnader		1 171 284	1 421 200
Andre finanskostnader		22	83
Resultat av finansposter		<u>-1 166 152</u>	<u>-1 401 244</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 014 241	18 757 392
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 099 818	4 134 021
Årsresultat		<u>-3 914 423</u>	<u>14 623 371</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	10 623 371
Overført fra annen egenkapital		3 914 423	0
Sum overføringer		<u>-3 914 423</u>	<u>14 623 371</u>





Balanse			
Godhavn Utbygging AS			
EIENDELER	Note	31.12.21	31.12.20
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	908 118	0
Sum immaterielle eiendeler		908 118	0
Tomt og bygninger	8	64 960 386	65 160 386
Sum varige driftsmidler		64 960 386	65 160 386
Lån til foretak i samme konsern	4	14 116 008	27 299 205
Andre langsiktige fordringer		1 002 792	1 089 651
Sum finansielle anleggsmidler		15 118 800	28 388 856
Sum anleggsmidler		80 987 304	93 549 242
Omløpsmidler			
Kundefordringer		1 333 271	396 140
Beholdning prosjekter	4, 6	56 623 346	29 569 717
Andre kortsiktige fordringer	4, 7	89 592 491	96 005 258
Bankinnskudd		11 850 502	20 993 553
Sum omløpsmidler		159 399 610	146 964 668
SUM EIENDELER		240 386 914	240 513 910



Balanse			
Godhavn Utbygging AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.21	31.12.20
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	110 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		417 000	0
Sum innskutt egenkapital		527 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	48 631 872	52 546 409
Sum opptjent egenkapital		48 631 872	52 546 409
Sum egenkapital	5	49 158 872	52 646 409
Gjeld			
Utsatt skatt	2	0	1 870 084
Sum avsetning for forplikelser		0	1 870 084
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	70 739 093	55 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	17 842 948	19 249 980
Sum langsiktig gjeld		88 582 041	76 920 064
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	84 265 573	75 849 105
Leverandørgjeld	7	8 111 818	11 833 677
Betalbar skatt	2	1 678 384	3 183 812
Utbytte	7	0	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4, 7	8 590 227	16 080 843
Sum kortsiktig gjeld		102 646 002	110 947 437
Sum gjeld		191 228 042	187 867 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 386 914	240 513 910

Trondheim, 30.06.2022

 Arnold Godhavn styrets leder	 Øyvind Estenstad daglig leder
--	--

Godhavn Utbygging AS Side 3



Godhavn Utbygging AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Driftsinntekter/varekostnad/prosjekt under utførelse

Selskapet forestår utbygging av boligprosjekter, hvor selskapet sitter med avtale om salg til en forhåndsavtalt pris.

Arbeider under utførelse er i regnskapet vurdert i henhold til NRS 2 Anleggskontrakter.

Prosjektene behandles etter løpende avregning, noe som innebærer at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjektene. Kostnader resultatføres etter hvert som de påløper. Dette vil gi et fornuftig bilde av aktivitet og fremdrift, da det er funnet nær sammenheng mellom påløpte kostnader og ferdigstillingsgrad i prosjektene.

I den grad prosjektene er fakturert, men inntekt ikke medtatt, vil dette fremkomme som forskudd fra kunder i balansen. Dette kan være tilfelle der prosjektet ikke er avsluttet, og det gjenstår kostnader i forbindelse med ferdigstillelse.

Pr 31.12.21 har selskapet et prosjekt i arbeid. Dette gjelder Tugthuset, som ferdigstilles i 2022.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt av årets skattepliktig inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel registreres i regnskapet.

**Godhavn Utbygging AS**

Noter 2021

Note 1 – Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er dog vesentlig aktivitet og omsetning i selskapet, som gjøres mulig med innleide tjenester.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse, gitt lån eller stilt sikkerhet til medlemmer av styret, daglig leder eller eiere.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonshonorar er for 2021 kostnadsført med kr 54.937,50 inkl. mva, og gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

Note 2 – Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 678 384	3 183 812
Endring utsatt skatt/skattefordel	(2 778 202)	950 209
Skattekostnad ordinært resultat	(1 099 818)	4 134 021
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat før skatt	(5 014 241)	18 757 392
Endring i midlertidige forskjeller	12 628 192	(4 319 133)
Permanente forskjeller	15 068	33 613
Grunnlag betalbar skatt	7 629 019	14 471 872
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	1 678 384	3 183 812

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2021	Endring
Avsetning til forpliktelser	- 2.764.236	- 2.423.563	-340.673
Anleggskontrakter	11.264.617	-1.704.248	12.968.865
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	8.500.381	-4.127.810	12.628.192
Anvendt skattesats:	22	22	
Utsatt skatt/skattefordel:	1.870.084	-908.118	2.778.202



Godhavn Utbygging AS

Noter 2021

Note 3 – Aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjer eies med 100 % av Godhavn Holding AS.

Herav eies indirekte av:

styrets leder, 30 %

daglig leder, 25 %

Aksjekapitalen utgjør kr 100.000,-, og består av 200 aksjer pålydende kr 500,- pr aksje.

Selskapet har kun en aksjeklasse, og alle aksjene har lik stemmerett.

Konsernregnskap utarbeides av morselskapet Godhavn Holding AS, og er å finne på selskapets adresse Erling Skakkes gt 52A, 7012 Trondheim.

Note 4 – Gjeld og fordringer

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter utgangen av regnskapsåret.

Dette gjelder ikke for lån til foretak i samme konsern. Her gjøres fordringer opp etter behov i konsernet.

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn fem år etter utgangen av regnskapsåret.

Pantesikret gjeld pr:	31.12.2021	31.12.2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	155.004.666,-	131.649.105,-

Bokført verdi av pantsatte eiendeler pr:	31.12.2021	31.12.2020
Verdi prosjekter og eiendommer	204.495.377,-	160.431.769,-

Bustadoppføringslova pålegger selskapet å stille en garanti til sine kunder på 5 % av kjøpesummen i 5 år etter at byggeprosjekter er ferdigstilt. Selskapet stiller slik garanti iht lovens krav.

Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.20	100 000	-	52 546 410	52 646 410
Årsresultat			-3 914 423	-3 914 423
Overtatt v/fisjon i Siving Godhavn	10 000	417 000	-114	426 886
Egenkapital 31.12.21	110 000	417 000	48 631 873	49 158 873



Godhavn Utbygging AS

Noter 2021

Note 6 – Beholdning prosjekter

Beholdning prosjekter utgjør kr 56.623.346,-. Pr. 31.12.21 dreier dette seg om småhusbebyggelse hvor utbygging i hovedsak ikke er påbegynt. Ved vurdering av verdien er påløpte kostnader lagt til grunn.

Note 7 – Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet er heleid datter av Godhavn Holding AS, som også eier selskapene Godhavn Holding AS (ny), Godhavn Regnskap AS og Søndregate 15 AS i sin helhet.

Fordringer	2021	2020
Foretak i samme konsern	20.548.590,-	27.299.205,-
Gjeld	2021	2020
Foretak i samme konsern	20.367.792,-	27.092.006,-

Note 8 – Tomter og bygninger

Tomter og bygninger er bokført til kostpris med kr 64.960.386,-. Dette gjelder boligeiendom med 28 seksjoner for utleie.

**KONTANTSTRØMOPPSTILLING**

Indirekte modell			
Godhavn Utbygging AS			
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	Noter	2021	2020
Resultat før skattekostnad		-5 014 241	18 757 392
Periodens betalte skatt		-3 183 812	-4 672 860
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler		0	0
Ordinære avskrivninger		0	0
Nedskrivning anleggsmidler		0	0
Endring i varelager		0	0
Endring i kundefordringer		-973 131	-8 511
Endring i leverandørgjeld		-3 721 859	-1 900 830
Endring i forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger		0	0
Effekt av valutakursendringer		0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-5 037 837	-14 210 920
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-17 930 880	-2 035 729
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		200 000	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	0
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		0	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		200 000	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		11 661 977	793 621
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		8 416 468	11 564 717
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		-7 490 616	0
Netto endring i kassakreditt		0	0
Innbetalinger av egenkapital		0	0
Tilbakebetalinger av egenkapital		0	0
Utbetalinger av utbytte		-4 000 000	-2 000 000
Innbetalinger av konsernbidrag		0	0
Utbetalinger av konsernbidrag		0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		8 587 829	10 358 338
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter			
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-9 143 051	8 322 609
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.		20 993 553	12 670 944
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.		11 850 502	20 993 553

Utskrift fra