



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 396 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WILSTERSVEI 17 AS  
Forretningsadresse: v/ Øyvind Skogrand  
Lersolveien 15  
0876 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Flengsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	574 207	645 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>574 207</b>	<b>645 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	154 061	108 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 061</b>	<b>108 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>420 146</b>	<b>536 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		267	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>267</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	335 250	264 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>335 250</b>	<b>264 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-334 983</b>	<b>-264 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>85 163</b>	<b>272 351</b>
Skattekostnad på resultat		18 736	59 917
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>66 427</b>	<b>212 434</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>66 427</b>	<b>212 434</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>66 427</b>	<b>212 434</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>66 427</b>	<b>212 434</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		66 427	212 433
Avsatt til annen egenkapital			1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 427</b>	<b>212 434</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	6 174 761	6 174 761
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 174 761</b>	<b>6 174 761</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 174 761</b>	<b>6 174 761</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			10 500
<b>Sum fordringer</b>			<b>10 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 784	219 485
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>185 784</b>	<b>219 485</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>185 784</b>	<b>229 985</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 360 545</b>	<b>6 404 746</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Annen egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 5	5 540 250	5 705 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 540 250</b>	<b>5 705 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 540 250</b>	<b>5 705 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 136	
Kortsiktig konserngjeld	3	714 159	628 996
Annen kortsiktig gjeld		61 000	40 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>790 295</b>	<b>669 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 330 545</b>	<b>6 374 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 360 545</b>	<b>6 404 746</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607716

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 396 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WILSTERSVEI 17 AS  
Forretningsadresse: v/ Øyvind Skogrand  
Lersolveien 15  
0876 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Flengsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 922 396 175  
WILSTERSVEI 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	574 207	645 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>574 207</b>	<b>645 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	154 061	108 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 061</b>	<b>108 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>420 146</b>	<b>536 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		267	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>267</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	335 250	264 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>335 250</b>	<b>264 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-334 983</b>	<b>-264 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>85 163</b>	<b>272 351</b>
Skattekostnad på resultat		18 736	59 917
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>66 427</b>	<b>212 434</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>66 427</b>	<b>212 434</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>66 427</b>	<b>212 434</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>66 427</b>	<b>212 434</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		66 427	212 433
Avsatt til annen egenkapital			1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 427</b>	<b>212 434</b>



Organisasjonsnr: 922 396 175  
WILSTERSVEI 17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	6 174 761	6 174 761
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 174 761</b>	<b>6 174 761</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 174 761</b>	<b>6 174 761</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			10 500
<b>Sum fordringer</b>			<b>10 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		185 784	219 485
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>185 784</b>	<b>219 485</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>185 784</b>	<b>229 985</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 360 545</b>	<b>6 404 746</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 5	5 540 250	5 705 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 540 250</b>	<b>5 705 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 540 250</b>	<b>5 705 000</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 136	
Kortsiktig konserngjeld	3	714 159	628 996
Annen kortsiktig gjeld		61 000	40 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>790 295</b>	<b>669 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 330 545</b>	<b>6 374 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 360 545</b>	<b>6 404 746</b>



Organisasjonsnr: 922 396 175  
WILSTERSVEI 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Wilstersvei 17 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Pemneo Dokumentnøkkel: SPMAA-PKQ5F-MW85-7UEVX-V7FG5-6JNX0

Org.nr.: 922 396 175



## Resultatregnskap

Wilstersvei 17 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	574 207	645 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>574 207</b>	<b>645 000</b>
Annen driftskostnad	2	154 061	108 649
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>154 061</b>	<b>108 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>420 146</b>	<b>536 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		267	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	335 250	264 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-334 983</b>	<b>-264 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>85 163</b>	<b>272 351</b>
Skattekostnad på resultat		18 736	59 917
<b>Resultat</b>		<b>66 427</b>	<b>212 434</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>66 427</b>	<b>212 434</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		66 427	212 433
Avsatt til annen egenkapital		0	1
<b>Sum overføringer</b>		<b>66 427</b>	<b>212 434</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: SPMAA-PKQ5F-MW85-7UEVX-V7FG5-6JNX0



## Balanse Wilstersvei 17 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	6 174 761	6 174 761
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 174 761</b>	<b>6 174 761</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 174 761</b>	<b>6 174 761</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	10 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>10 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 784	219 485
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>185 784</b>	<b>219 485</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>185 784</b>	<b>229 985</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 360 545</b>	<b>6 404 746</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: SPMAA-PKQ5F-MW85-7UEVX-V7FG5-6JNX0



## Balanse Wilstersvei 17 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 5	5 540 250	5 705 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 540 250</u>	<u>5 705 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 136	0
Konserngjeld	3	714 159	628 996
Annen kortsiktig gjeld		61 000	40 750
Sum kortsiktig gjeld		<u>790 295</u>	<u>669 746</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>6 330 545</u>	<u>6 374 746</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>6 360 545</u>	<u>6 404 746</u>

Styret i Wilstersvei 17 AS

Åsmund Flengsrud  
styreleder

Øyvind Skogrand  
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: SPMAA-PKQSF-MW85-7UEVX-V7FG5-6JNX0



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet til fordel for gjeld til bank i morselskapet Storler AS. Storler AS sin gjeld til bank utgjør per 31.12. kr 6 000 000.

Selskapets har langsiktig gjeld til morselskapet med kr 5 540 250. Renter er beregnet med kr 335 250. Det er ikke fastsatt særskilt tilbakebetalingsplan.

I tillegg skylder selskapet kr 714 159 til morselskap Storler AS. Det er ikke fastsatt særskilt tilbakebetalingsplan.



## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 174 761	6 174 761
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 174 761	6 174 761
= Bokført verdi 31.12.22	6 174 761	6 174 761

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Sum	0	0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Skogrand

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-363758

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-26 06:05:48 UTC



## Åsmund Flengsrud

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-954767

IP: 80.203.xxx.xxx

2023-06-26 08:19:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SPM4A-PKQ5F-MW85-7UEVX-V7FG5-6JNX0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>