



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 815 538  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØMRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Roar Tømte  
Johan Nygaardsvolds veg 12  
2414 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tømte, Roar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		519 300	430 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>519 300</b>	<b>430 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	180 432	228 899
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 432</b>	<b>228 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>338 868</b>	<b>202 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 820	362
Annen finansinntekt		2 489	2 612
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 309</b>	<b>2 974</b>
Annen rentekostnad		87 375	61 505
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 375</b>	<b>61 505</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 066</b>	<b>-58 531</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>255 802</b>	<b>143 470</b>
Skattekostnad på resultat	2	63 905	23 352
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>191 897</b>	<b>120 118</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>191 897</b>	<b>120 118</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>191 897</b>	<b>120 118</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>191 897</b>	<b>120 118</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			90 000
Tilleggsutbytte			86 000
Avsatt til annen egenkapital		191 897	-55 882
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>191 897</b>	<b>120 118</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 258 690	2 258 690
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>2 258 690</b>	<b>2 258 690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 258 690</b>	<b>2 258 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	60 000	48 400
Andre kortsiktige fordringer	7	1 296	1 296
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 296</b>	<b>49 696</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 388	37 539
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 388</b>	<b>37 539</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 684</b>	<b>87 235</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 443 374</b>	<b>2 345 925</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	188 000	188 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		541 785	541 785
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>729 785</b>	<b>729 785</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		368 754	176 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>368 754</b>	<b>176 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 098 539</b>	<b>906 642</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 247 891	1 294 308
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 247 891</b>	<b>1 294 308</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 247 891</b>	<b>1 294 308</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 458	7 042
Betalbar skatt	2	63 905	23 352
Utbytte			90 000
Annen kortsiktig gjeld		24 581	24 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 944</b>	<b>144 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 344 835</b>	<b>1 439 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 443 374</b>	<b>2 345 925</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 461053

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 815 538  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØMRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Roar Tømte  
Johan Nygaardsvolds veg 12  
2414 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tømte, Roar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 815 538  
TØMRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		519 300	430 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>519 300</b>	<b>430 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	180 432	228 899
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 432</b>	<b>228 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>338 868</b>	<b>202 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 820	362
Annen finansinntekt		2 489	2 612
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 309</b>	<b>2 974</b>
Annen rentekostnad		87 375	61 505
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 375</b>	<b>61 505</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 066</b>	<b>-58 531</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad	2	255 802	143 470
Skattekostnad på resultat	2	63 905	23 352
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>191 897</b>	<b>120 118</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>191 897</b>	<b>120 118</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>191 897</b>	<b>120 118</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>191 897</b>	<b>120 118</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			90 000
Tilleggsutbytte			86 000
Avsatt til annen egenkapital		191 897	-55 882
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>191 897</b>	<b>120 118</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 247 891	1 294 308
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 247 891</b>	<b>1 294 308</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 247 891</b>	<b>1 294 308</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 458	7 042
Betalbar skatt	2 63 905	23 352
Utbytte		90 000
Annen kortsiktig gjeld	24 581	24 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>96 944</b>	<b>144 975</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 344 835</b>	<b>1 439 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 443 374</b>	<b>2 345 925</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	5	
Pantstillelser	5	



Organisasjonsnr: 918 815 538  
TØMRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Rasch, Stig  
2024-05-27

BankID Signing  
Tømte, Roar  
2024-05-28



# Årsregnskap 2023

## Tømra Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 815 538



## RESULTATREGNSKAP

### TØMRA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		519 300	430 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>519 300</b>	<b>430 900</b>
Annen driftskostnad	1	180 432	228 899
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>180 432</b>	<b>228 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>338 868</b>	<b>202 001</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 820	362
Annen finansinntekt		2 489	2 612
Annen rentekostnad		87 375	61 505
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-83 066</b>	<b>-58 531</b>
Resultat før skattekostnad	2	255 802	143 470
Skattekostnad på resultat	2	63 905	23 352
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>191 897</b>	<b>120 118</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	90 000
Tilleggsutbytte		0	86 000
Avsatt til annen egenkapital		191 897	-55 882
<b>Sum overføringer</b>		<b>191 897</b>	<b>120 118</b>



### BALANSE

#### TØMRA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 258 690	2 258 690
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>2 258 690</b>	<b>2 258 690</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 258 690</b>	<b>2 258 690</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	60 000	48 400
Andre kortsiktige fordringer	7	1 296	1 296
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 296</b>	<b>49 696</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 388	37 539
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 684</b>	<b>87 235</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 443 374</b>	<b>2 345 925</b>



### BALANSE

#### TØMRA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	188 000	188 000
Overkurs		541 785	541 785
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>729 785</strong>	<strong>729 785</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		368 754	176 857
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>368 754</strong>	<strong>176 857</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>1 098 539</strong>	<strong>906 642</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 247 891	1 294 308
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 247 891</strong>	<strong>1 294 308</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		8 458	7 042
Betalbar skatt	2	63 905	23 352
Utbytte		0	90 000
Annen kortsiktig gjeld		24 581	24 581
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>96 944</strong>	<strong>144 975</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 344 835</strong>	<strong>1 439 283</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 443 374</strong>	<strong>2 345 925</strong>

Elverum, 14.05.2024  
Styret i Tømra Eiendom AS

Tømte, Roar  
styreleder/daglig leder

Rasch, Stig  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Tømra Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	63 905	23 352
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>63 905</b>	<b>23 352</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	255 802	143 470
Permanente forskjeller	-134	0
Endring i midlertidige forskjeller	34 808	-37 323
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>290 476</b>	<b>106 147</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	63 905	23 352
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>63 905</b>	<b>23 352</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-64 485	-29 677	34 808
<b>Sum</b>	<b>-64 485</b>	<b>-29 677</b>	<b>34 808</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	64 485	29 677	-34 808
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	188 000	541 785	0	176 857	906 642
Årets resultat				191 897	191 897
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>188 000</b>	<b>541 785</b>	<b>0</b>	<b>368 754</b>	<b>1 098 539</b>



## Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 258 690	2 258 690
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>2 258 690</b>	<b>2 258 690</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>2 258 690</b>	<b>2 258 690</b>
Avskrivningssatser	0 %	

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 247 891	1 294 308
<b>Sum</b>	<b>1 247 891</b>	<b>1 294 308</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	2 258 690	2 258 690
<b>Sum</b>	<b>2 258 690</b>	<b>2 258 690</b>

## Note 6 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	155 000	111 600
Avsetning til tap	95 000	63 200
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>60 000</b>	<b>48 400</b>
Endring i avsetning til tap	31 800	-3 800
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>31 800</b>	<b>-3 800</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



## Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Samlet sikkerhetsstillelse 0 0

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TØMRA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	188	1 000,0	188 000
<b>Sum</b>	<b>188</b>		<b>188 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rasch, Stig	94	50,0	50,0
Tømte, Roar	94	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>188</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>