



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 691 148
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KLØVNINGSTEN
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Frederichsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		580 973	578 749
Sum inntekter		580 973	578 749
Kostnader			
Lønnskostnad	1	30 807	29 727
Annen driftskostnad	3,4,5	439 403	411 952
Sum kostnader		470 209	441 680
Driftsresultat		110 763	137 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		504	1 717
Netto finans		17 200	18 776
Ordinært resultat før skattekostnad		110 763	137 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 763	137 070
Årsresultat		127 964	155 846
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		127 964	155 846
Sum overføringer og disponeringer		127 964	155 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 888	8 250
Andre fordringer	6	144 330	27 187
Sum fordringer		154 218	35 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		821 891	825 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		821 891	825 352
Sum omløpsmidler		976 109	860 789
SUM EIENDELER		976 109	860 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		961 655	833 691
Sum opptjent egenkapital		961 655	833 691
Sum egenkapital	7	961 655	833 691
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 453	25 497
Annen kortsiktig gjeld		0	1 600
Sum kortsiktig gjeld		14 453	27 097
Sum gjeld		14 453	27 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		976 109	860 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 438776

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 691 148
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KLØVNINGSTEN
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Frederichsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 913 691 148
BOLIGSAMEIET KLØVNINGSTEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		580 973	578 749
Sum inntekter		580 973	578 749
Kostnader			
Lønnskostnad	1	30 807	29 727
Annen driftskostnad	3, 4, 5	439 403	411 952
Sum kostnader		470 209	441 680
Driftsresultat		110 763	137 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		504	1 717
Netto finans		17 200	18 776
Ordinært resultat før skattekostnad		110 763	137 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 763	137 070
Årsresultat		127 964	155 846
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		127 964	155 846
Sum overføringer og disponeringer		127 964	155 846



Organisasjonsnr: 913 691 148
BOLIGSAMEIET KLØVNINGSTEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 888	8 250
Andre fordringer	6	144 330	27 187
Sum fordringer		154 218	35 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		821 891	825 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		821 891	825 352
Sum omløpsmidler		976 109	860 789
SUM EIENDELER		976 109	860 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		961 655	833 691
Sum opptjent egenkapital		961 655	833 691
Sum egenkapital	7	961 655	833 691
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 453	25 497
Annen kortsiktig gjeld		0	1 600
Sum kortsiktig gjeld		14 453	27 097
Sum gjeld		14 453	27 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		976 109	860 789



Organisasjonsnr: 913 691 148
BOLIGSAMEIET KLØVNINGSTEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Boligsameiet Kløvningsten

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader drift		518 400	518 400	518 400	518 400
Innkrevde kostnader garasjer		57 000	57 000	57 000	57 000
Andre innkrevde kostnader		5 573	3 349	0	0
Sum Inntekter		580 973	578 749	575 400	575 400
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	27 000	27 000	27 000	32 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		3 807	2 727	3 800	4 500
Revisjonshonorar	3	3 875	3 750	4 400	4 500
Forretningsførerhonorar		64 998	64 998	65 000	66 300
Vedlikehold	4	48 133	52 718	100 000	90 000
TV		143 030	140 639	145 000	145 000
Forsikringer		137 176	131 331	140 000	140 000
Kostnader strøm og fyring		27 843	3 237	6 000	8 000
Andre driftskostnader	5	14 348	15 279	21 000	23 700
Sum driftskostnader		470 209	441 680	512 200	514 000
Driftsresultat		110 763	137 069	63 200	61 400
FINANS					
Utbytte Gjensidige		16 696	17 059	0	0
Renteinntekter		504	1 717	0	0
Sum finansielle poster		17 200	18 776	0	0
Resultat		127 964	155 846	63 200	61 400
Overført til/fra opptjent egenkapital		127 964	155 846	0	0



Balanse for Boligsameiet Kløvningsten

	Note	2021	2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		9 888	8 250
Andre fordringer	6	144 330	27 187
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		821 891	825 352
Sum omløpsmidler		976 109	860 789
SUM EIENDELER		976 109	860 789



Balanse for Boligsameiet Kløvningsten

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		961 655	833 691
Sum egenkapital	7	961 655	833 691
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	1 600
Leverandørgjeld		14 453	25 497
Sum kortsiktig gjeld		14 453	27 097
Sum gjeld		14 453	27 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		976 109	860 789

Boligsameiet Kløvningsten

Sted: _____, dato: _____

Vemund Frederichsen
Styreleder

Rune Bergh
Styremedlem

Frank Syversen
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Årsregnskapet tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Slik som avskrivninger, opptak og avdrag på lån.

Disponible midler er de økonomiske midlene sameiet har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2021	2020
Disponible midler pr 01.01.	833 691	677 846
Endring disponible midler		
Årets resultat	127 964	155 846
Årets endring av disponible midler	127 964	155 846
Disponible midler	961 655	833 691
Omløpsmidler	976 109	860 789
Kortsiktig gjeld	-14 453	-27 097
Disponible midler	961 655	833 691

Note 1 - Styrehonorar

Våren 2021 vedtok sameiets årsmøte styrets honorar for valgperioden 2020/2021. Styrets honorar ble utbetalt i 2021.

Note 2 - Ansatte og OTP

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon (OTP).



Noter

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Vedlikehold bygning	7 259	0
6603 Vedlikehold uteområde	23 787	30 392
6612 Drift og vedlikehold garasjer	17 087	22 326
Sum	48 133	52 718

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som brøyteavtale og serviceavtale brann og garasje samt diverse vedlikehold av uteplass og bygninger. I tillegg har sameiet reparert garasjeport.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6500 Verktøy og redskap	0	1 295
7400 Kontingent- fradragsberettiget	957	615
7710 Årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 604	1 592
7771 Diverse purregebyr og renter	12	5
7790 Andre driftskostnader	0	301
7797 Alarmoverføring	9 900	9 596
Sum	14 348	15 279

Note 6 - Andre fordringer

	2021	2020
1599 Andre kortsiktige fordringer	1 300	3 349
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	143 030	23 838
Sum	144 330	27 187

Note 7 - Endring egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	833 691	677 846
Årets resultat	127 964	155 846
Egenkapital 31.12.	961 655	833 691



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Kløvningsten.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Kløvningsten

Styreleder	Vemund Frederichsen (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Rune Bergh (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Frank Syversen (sign.)	31.03.2022



Til generalforsamlingen i
Boligsameiet Kløvningsten

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Kløvningsten sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 127 964. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 7. april 2022
Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor