



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	954 363 368
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	NYLI BORETTSLAG II
Forretningsadresse:	Malmbryggen Vestre gate 2 4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johnny Tvede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 908 555	3 986 668
Sum inntekter		3 908 555	3 986 668
Kostnader			
Lønnskostnad	2	364 916	349 208
Annen driftskostnad	3,4,5	1 945 013	1 681 625
Sum kostnader		2 309 930	2 030 833
Driftsresultat		1 598 625	1 955 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 985	10 794
Sum finansinntekter		4 985	10 794
Annen rentekostnad		860 656	1 149 531
Sum finanskostnader		860 656	1 149 531
Netto finans		855 672	1 138 737
Ordinært resultat før skattekostnad		742 955	817 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		742 955	817 098
Årsresultat		742 954	817 098
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		742 954	817 098
Sum overføringer og disponeringer		742 954	817 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	37 903 483	37 903 483
Sum varige driftsmidler		37 903 483	37 903 483
Sum anleggsmidler		37 903 483	37 903 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		117 386	161 255
Andre fordringer		231 255	212 145
Sum fordringer		348 641	373 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 831 655	1 659 532
Sum omløpsmidler		2 180 297	2 032 932
SUM EIENDELER		40 083 780	39 936 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	6 400	6 400
Sum innskutt egenkapital		6 400	6 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 027 864	284 911
Sum opptjent egenkapital		1 027 864	284 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 034 264	291 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	37 800 386	38 437 674
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 009 600	1 009 600
Sum annen langsiktig gjeld		38 809 986	39 447 274
Sum langsiktig gjeld		38 809 986	39 447 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 901	137 141
Skyldige offentlige avgifter		22 871	15 126
Annen kortsiktig gjeld		76 757	45 564
Sum kortsiktig gjeld		239 530	197 830
Sum gjeld		39 049 516	39 645 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 083 780	39 936 415
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	38 809 986	39 447 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 309937

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 363 368
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYLI BORETTSLAG II
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Tvede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 954 363 368
NYLI BORETTSLAG II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 908 555	3 986 668
Sum inntekter		3 908 555	3 986 668
Kostnader			
Lønnskostnad	2	364 916	349 208
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 945 013	1 681 625
Sum kostnader		2 309 930	2 030 833
Driftsresultat		1 598 625	1 955 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 985	10 794
Sum finansinntekter		4 985	10 794
Annen rentekostnad		860 656	1 149 531
Sum finanskostnader		860 656	1 149 531
Netto finans		855 672	1 138 737
Ordinært resultat før skattekostnad			
		742 955	817 098
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		742 955	817 098
Årsresultat		742 954	817 098
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		742 954	817 098
Sum overføringer og disponeringer		742 954	817 098



Organisasjonsnr: 954 363 368
NYLI BORETTSLAG II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

37 903 483

37 903 483

Sum varige driftsmidler

37 903 483

37 903 483

Sum anleggsmidler

37 903 483

37 903 483

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

117 386

161 255

Andre fordringer

231 255

212 145

Sum fordringer

348 641

373 400

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 831 655

1 659 532

Sum omløpsmidler

2 180 297

2 032 932

SUM EIENDELER

40 083 780

39 936 415

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

7

6 400

6 400

Sum innskutt egenkapital

6 400

6 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

1 027 864

284 911

Sum opptjent egenkapital

1 027 864

284 911

Sum egenkapital

1 034 264

291 311

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9

37 800 386

38 437 674

Øvrig langsiktig gjeld

10

1 009 600

1 009 600



Sum annen langsiktig gjeld	38 809 986	39 447 274
Sum langsiktig gjeld	38 809 986	39 447 274
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	139 901	137 141
Skyldige offentlige avgifter	22 871	15 126
Annen kortsiktig gjeld	76 757	45 564
Sum kortsiktig gjeld	239 530	197 830
Sum gjeld	39 049 516	39 645 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	40 083 780	39 936 415
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	11 38 809 986	39 447 274



Organisasjonsnr: 954 363 368
NYLI BORETTSLAG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Inntekter felleskostnader		3 815 424	3 815 232	3 815 232
Andre driftsinntekter		93 131	171 436	150 000
Sum inntekter		3 908 555	3 986 668	3 965 232
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	364 916	349 208	375 389
Revisjonshonorar	3	13 800	10 000	13 800
Årskontigent boligbyggelag		19 200	19 200	19 200
Forretningsførerhonorar bbl		177 243	172 920	177 243
Kommunale avgifter		811 443	665 796	725 000
TV og Internett		376 187	357 625	378 000
Forsikring		123 235	114 352	125 000
Vaktmestertjenester abbl		40 815	1 350	5 000
Vedlikehold	4	231 600	229 140	172 000
Elektrisk energi		102 706	65 070	185 000
Andre driftskostnader	5	48 784	46 172	54 721
Sum driftskostnader		2 309 930	2 030 833	2 230 353
Driftsresultat		1 598 625	1 955 835	1 734 879
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		4 985	10 794	15 000
Rentekostnad		860 656	1 149 531	772 000
Avdrag		0	0	638 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		855 672	1 138 737	1 395 000
Årsresultat		742 954	817 098	339 879
Overført opptjent egenkapital		742 954	817 098	0
Sum disponert		742 954	817 098	0

5 Nyli Borettslag II



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6	53 363	53 363
Bygninger	6	37 840 120	37 840 120
Garasjer	6	10 000	10 000
Sum anleggsmidler		37 903 483	37 903 483
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		117 386	161 255
Andre fordringer		231 255	212 145
Innestående på driftskonto		1 831 655	1 659 532
Sum omløpsmidler		2 180 297	2 032 932
SUM EIENDELER		40 083 780	39 936 415



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	7	6 400	6 400
Opptjent egenkapital	8	1 027 864	284 911
Sum egenkapital		1 034 264	291 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	37 800 386	38 437 674
Borettsinnskudd	10	1 009 600	1 009 600
Sum langsiktig gjeld		38 809 986	39 447 274
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		101	35
Leverandørgjeld		139 901	137 141
Skyldig off. avgifter		22 871	15 126
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		27 682	25 553
Annen kortsiktig gjeld		48 974	19 976
Sum kortsiktig gjeld		239 530	197 830
Sum gjeld		39 049 516	39 645 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 083 780	39 936 415
Pantestillelser	11	38 809 986	39 447 274

Nyli Borettslag II

Arendal, 27.03.2022

Johnny Tvede
Styreleder

Terje Nystrøm Limkjær
Styremedlem

Yasmine Safari Madege
Styremedlem

Reidun Olsen Pettersen
Styremedlem

Dubravko Milinkovic
Styremedlem

5 Nyli Borettslag II



Noter Nyli Borettslag II

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapspraksis for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	1 835 102	1 629 330
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	742 954	817 098
Avdrag langsiktig gjeld	-637 288	-611 326
B. Periodens endringer disponible midler	105 666	205 772
C. Disponible midler	1 940 768	1 835 102
Omløpsmidler	2 180 297	2 032 932
- Kortsiktig gjeld	239 530	197 830
Disponible midler	1 940 768	1 835 102



Noter Nyli Borettslag II

Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5090 Opptjente feriepenger	23 448	21 846
5091 Opptjente feriepenger over 60 år	573	501
5120 Ekstrahjelp	197 400	182 050
5222 Fri tlf trekkpliktig	0	-2 429
5270 Trekkpliktige naturalytelser	0	2 429
5300 Styrehonorar	98 400	105 000
5400 Arbeidsgiveravgift	41 708	36 660
5401 Arb.giv.avg.avs.feriepenger	3 387	3 151
Sum	364 916	349 208

Borettslaget har ingen faste ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	13 800	10 000
Sum	13 800	10 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	155 904	57 446
6602 Vedlikehold Elektro	6 381	12 489
6603 Vedlikehold Rør	9 605	20 529
6604 Vedlikehold Utvendig	33 086	111 879
6606 Vedlikehold Garasjer	4 500	3 600
6609 Internkontroll/Vedl.avtale	18 124	18 604
6611 Per. vedlikehold Bygg	0	594
6650 Lovpålagt HMS	4 000	4 000
Sum	231 600	229 140

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

5 Nyli Borettslag II



Noter Nyli Borettslag II

Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6360 Renhold, sanitærartikler	3 320	6 326
6390 Anticimex, Container	4 385	4 099
6619 Andre driftskostnader	12 522	12 752
6620 Snørydding	15 831	10 125
6900 Telekommunikasjon	2 062	2 430
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	5 712	1 769
7720 Generalforsamling	0	650
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	4 152	5 572
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	800	2 450
Sum	48 784	46 172

5 Nyli Borettslag II



Noter Nyli Borettslag II

Note 6 - Tomt / bygninger

	Bygg	Tomt	Garasjer	Sum
Kostpris 01.01	37 840 120	53 363	10 000	37 903 483
Påkostninger	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12	37 840 120	53 363	10 000	37 903 483

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen.
Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

Note 7 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 64 andeler à kr. 100,-.

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital 01.01	284 911	-532 187
Grunnkapital	6 400	6 400
Årets resultat	742 954	817 098
Sum egenkapital 31.12	1 034 264	291 311

5 Nyli Borettslag II



Noter Nyli Borettslag II

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Refinansiering samt økning til utskiftning av vann/avløpsrør mm
Lånenummer:	63118114622
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.02 %
Betingelser:	0,92% + bankens margin 1,1 % fast i 10 år - til 30.09.30
Beregnet innfridd:	30.09.2060
Opprinnelig lånebeløp:	42 000 000
Lånesaldo 01.01:	38 437 674
Avdrag i perioden:	637 288
Lånesaldo 31.12:	37 800 386

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 63118114622	48	638 208	30 633 984
	16	447 901	7 166 416

5 Nyli Borettslag II



Noter Nyli Borettslag II

Note 10 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr 38 809 986,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 37 893 483,-.

5 Nyli Borettslag II



Resultat og balanse med noter for Nyli Borettslag II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nyli Borettslag II

Styreleder	Johnny Tvede (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Terje Nystrøm Limkjær (sign.)	25.03.2022
Styremedlem	Reidun Olsen Pettersen (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Yasmine Safari Madege (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Dubravko Milinkovic (sign.)	29.03.2022



Til generalforsamlingen i Nyli Borettslag II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nyli Borettslag IIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Nyli Borettslag II

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 1. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2022-04-01 08:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.