



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 594 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ EIENDOMSERVICE AS
Forretningsadresse: Løpsmarka 19
8015 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Oddmund Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 396 687	3 059 368
Sum inntekter		2 396 687	3 059 368
Kostnader			
Varekostnad		1 234 510	1 835 955
Lønnskostnad	2	650 949	1 201 507
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	61 300	57 300
Annen driftskostnad		502 444	513 373
Sum kostnader		2 449 203	3 608 135
Driftsresultat		-52 516	-548 767
Annen rentekostnad		27 932	21 764
Sum finanskostnader		27 932	21 764
Netto finans		-27 932	-21 764
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 448	-570 531
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 448	-570 531
Årsresultat	5	-80 448	-570 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 448	-570 531
Totalresultat		-80 448	-570 531
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-80 448	-570 531
Sum overføringer og disponeringer		-80 448	-570 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	212 232	235 532
Sum varige driftsmidler	3	212 232	235 532
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		14 000	14 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 000	14 000
Sum anleggsmidler		226 232	249 532
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		332 145	311 113
Andre kortsiktige fordringer		59 867	57 719
Sum fordringer		392 012	368 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	19 524	593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 524	593
Sum omløpsmidler		411 536	369 424
SUM EIENDELER		637 768	618 956

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		928 175	847 728
Sum opptjent egenkapital		-928 175	-847 728
Sum egenkapital	5	-898 175	-817 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		33 788	101 892
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 074 328	628 443
Sum annen langsiktig gjeld		1 108 116	730 335
Sum langsiktig gjeld		1 108 116	730 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 556	385 261
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		95 588	138 961
Annen kortsiktig gjeld		111 683	182 128
Sum kortsiktig gjeld		427 827	706 350
Sum gjeld		1 535 943	1 436 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		637 768	618 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 731947

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 594 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ EIENDOMSERVICE AS
Forretningsadresse: Løpsmarka 19
8015 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Oddmund Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 594 514
BODØ EIENDOMSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 396 687	3 059 368
Sum inntekter		2 396 687	3 059 368
Kostnader			
Varekostnad		1 234 510	1 835 955
Lønnskostnad	2	650 949	1 201 507
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	61 300	57 300
Annen driftskostnad		502 444	513 373
Sum kostnader		2 449 203	3 608 135
Driftsresultat		-52 516	-548 767
Annen rentekostnad		27 932	21 764
Sum finanskostnader		27 932	21 764
Netto finans		-27 932	-21 764
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 448	-570 531
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 448	-570 531
Årsresultat	5	-80 448	-570 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 448	-570 531
Totalresultat		-80 448	-570 531
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-80 448	-570 531
Sum overføringer og disponeringer		-80 448	-570 531



Organisasjonsnr: 999 594 514
BODØ EIENDOMSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	212 232	235 532
Sum varige driftsmidler	3	212 232	235 532

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		14 000	14 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 000	14 000

Sum anleggsmidler		226 232	249 532
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		332 145	311 113
Andre kortsiktige fordringer		59 867	57 719
Sum fordringer		392 012	368 832

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	19 524	593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 524	593

Sum omløpsmidler		411 536	369 424
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		637 768	618 956
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		
-------------------	---	--	--



Udekket tap		928 175		847 728
Sum opptjent egenkapital		-928 175		-847 728
Sum egenkapital	5	-898 175		-817 728
Gjeld				
Langsiktig gjeld				
Annen langsiktig gjeld				
Gjeld til				
kredittinstitusjoner		33 788		101 892
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 074 328		628 443
Sum annen langsiktig gjeld		1 108 116		730 335
Sum langsiktig gjeld		1 108 116		730 335
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		220 556		385 261
Betalbar skatt	4			
Skyldig offentlige avgifter		95 588		138 961
Annen kortsiktig gjeld		111 683		182 128
Sum kortsiktig gjeld		427 827		706 350
Sum gjeld		1 535 943		1 436 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		637 768		618 956



Organisasjonsnr: 999 594 514
BODØ EIENDOMSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bodø Eiendomservice AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 594 514



RESULTATREGNSKAP

BODØ EIENDOMSERVICE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 396 687	3 059 368
Sum driftsinntekter		2 396 687	3 059 368
Varekostnad		1 234 510	1 835 955
Lønnskostnad	2	650 949	1 201 507
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	61 300	57 300
Annen driftskostnad		502 444	513 373
Sum driftskostnader		2 449 203	3 608 135
Driftsresultat		-52 516	-548 767
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		27 932	21 764
Resultat av finansposter		-27 932	-21 764
Resultat før skattekostnad		-80 448	-570 531
Resultat		-80 448	-570 531
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-80 448	-570 531
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		80 448	570 531
Sum overføringer		-80 448	-570 531



BALANSE

BODØ EIENDOMSERVICE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	212 232	235 532
Sum varige driftsmidler	3	212 232	235 532
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		14 000	14 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 000	14 000
Sum anleggsmidler		226 232	249 532
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		332 145	311 113
Andre kortsiktige fordringer		59 867	57 719
Sum fordringer		392 012	368 832
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	19 524	593
Sum omløpsmidler		411 536	369 424
Sum eiendeler		637 768	618 956



BALANSE

BODØ EIENDOMSERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-928 175	-847 728
Sum opptjent egenkapital		-928 175	-847 728
Sum egenkapital	5	-898 175	-817 728
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		33 788	101 892
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 074 328	628 443
Sum annen langsiktig gjeld		1 108 116	730 335
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		220 556	385 261
Skyldig offentlige avgifter		95 588	138 961
Annen kortsiktig gjeld		111 683	182 128
Sum kortsiktig gjeld		427 827	706 350
Sum gjeld		1 535 943	1 436 684
Sum egenkapital og gjeld		637 768	618 956

Bodø
Styret i Bodø Eiendomservice AS

Svein Oddmund Jensen
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	565 891	1 099 056
Arbeidsgiveravgift	46 389	86 825
Pensjonskostnader	21 315	0
Andre ytelser	17 353	15 626
Sum	650 949	1 201 507

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1,5 årsverk.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisor.



Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløstøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	577 211	577 211
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	38 000	38 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	615 211	615 211
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	402 979	402 979
= Bokført verdi 31.12.23	212 232	212 232
Årets ordinære avskrivninger	61 300	61 300
Økonomisk levetid	3-8 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-80 448	-570 531
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 730	-10 214
Skattepliktig inntekt	-69 717	-580 745
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	52 095	62 825	10 730
Sum	52 095	62 825	10 730
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 144 703	-1 074 986	69 717
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 092 609	1 013 191	-79 418
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	1 030	1 030
Utsatt skattefordel (22 %)	0	227	227

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-847 728	-817 728
Årets resultat		-80 448	-80 448
Pr 31.12.2023	30 000	-928 175	-898 175

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 63. Innestående er lavere enn trekkforpliktelsen pr samme dato, og selskapet er derfor i brudd med reglene knyttet til behandling av forskuddstrekk.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BODØ EIENDOMSERVICE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Oddmund Jensen	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Oddmund Jensen	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -80 448 etter skatt, mot kr. -570 531 i 2022. Egenkapitalen er tapt og likviditeten er presset. 2023 viste en betydelig resultatbedring sammenlignet med 2022.

Kostnadene ble kuttet ganske betraktelig, men det har også medført reduserte inntekter. Styret jobber videre med løsninger for å sikre den videre driften.

Tiltakene som er gjennomført har vist positiv effekt gjennom 2023 og regnskapet per 1. halvår i 2024 viser et foreløpig overskudd på ca 300.000. Likviditeten er også bedre, og selskapet er ajour med sine løpende forpliktelser overfor sine leverandører.

Eier er største kreditor til selskapet, og denne gjelden, kr 1 074 328, vil stå tilbake for annen gjeld.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.