



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 053 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RI EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Storgata 38
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Kollshaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 964 392	2 328 170
Sum inntekter		6 964 392	2 328 170
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	827 000	625 178
Annen driftskostnad		6 137 037	158 886
Sum kostnader		6 964 037	784 063
Driftsresultat		355	1 544 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 633	9 035
Sum finansinntekter		4 633	9 035
Annen rentekostnad		362 336	270 381
Sum finanskostnader		362 336	270 381
Netto finans		-357 702	-261 346
Ordinært resultat før skattekostnad		-357 347	1 282 761
Skattekostnad på resultat	2	-141 694	282 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		-215 653	1 000 535
Årsresultat	3	-215 653	1 000 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-215 653	1 000 535
Totalresultat		-215 653	1 000 535
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 000 535
Overført fra annen egenkapital		-215 653	
Sum overføringer og disponeringer		-215 653	1 000 535



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	22 532 224	16 180 000
Maskiner og anlegg		541 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		5 000
Sum varige driftsmidler		23 073 224	16 185 000
Sum anleggsmidler		23 073 224	16 185 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 523 430	372 562
Andre kortsiktige fordringer	6	1 870 548	
Sum fordringer		4 393 979	372 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 931 154	514 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 931 154	514 790
Sum omløpsmidler		6 325 132	887 352
SUM EIENDELER		29 398 356	17 072 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 252 000	1 200 000
Overkurs		292 789	
Sum innskutt egenkapital		1 544 789	1 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 332 267	5 661 943
Sum opptjent egenkapital		6 332 267	5 661 943
Sum egenkapital	3	7 877 057	6 861 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	646 695	705 808
Sum avsetninger for forpliktelser		646 695	705 808
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 399 160	5 999 968
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 045 023	3 077 333
Sum annen langsiktig gjeld		6 444 183	9 077 301
Sum langsiktig gjeld		7 090 878	9 783 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	14 430 422	
Betalbar skatt	2		290 263
Skyldige offentlige avgifter			129 419
Annen kortsiktig gjeld	6		7 617
Sum kortsiktig gjeld		14 430 422	427 299
Sum gjeld		21 521 300	10 210 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 398 356	17 072 352
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	5 399 160	5 999 968



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493216

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 053 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RI EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Storgata 38
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Kollshaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 928 053 261
RI EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 964 392	2 328 170
Sum inntekter		6 964 392	2 328 170
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	827 000	625 178
Annen driftskostnad		6 137 037	158 886
Sum kostnader		6 964 037	784 063
Driftsresultat		355	1 544 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 633	9 035
Sum finansinntekter		4 633	9 035
Annen rentekostnad		362 336	270 381
Sum finanskostnader		362 336	270 381
Netto finans		-357 702	-261 346
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-357 347	1 282 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		-141 694	282 226
Årsresultat	3	-215 653	1 000 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-215 653	1 000 535
Totalresultat		-215 653	1 000 535
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 000 535
Overført fra annen egenkapital		-215 653	
Sum overføringer og disponeringer		-215 653	1 000 535



Organisasjonsnr: 928 053 261
RI EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	22 532 224	16 180 000
Maskiner og anlegg		541 000	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		5 000
Sum varige driftsmidler		23 073 224	16 185 000
Sum anleggsmidler		23 073 224	16 185 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	2 523 430	372 562
Andre kortsiktige fordringer	6	1 870 548	
Sum fordringer		4 393 979	372 562

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 931 154	514 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 931 154	514 790
Sum omløpsmidler		6 325 132	887 352

SUM EIENDELER		29 398 356	17 072 352
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 252 000	1 200 000
Overkurs		292 789	
Sum innskutt egenkapital		1 544 789	1 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 332 267	5 661 943
Sum opptjent egenkapital		6 332 267	5 661 943
Sum egenkapital	3	7 877 057	6 861 943



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	646 695	705 808
Sum avsetninger for forpliktelser		646 695	705 808
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 399 160	5 999 968
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 045 023	3 077 333
Sum annen langsiktig gjeld		6 444 183	9 077 301
Sum langsiktig gjeld		7 090 878	9 783 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	14 430 422	
Betalbar skatt	2		290 263
Skyldige offentlige avgifter			129 419
Annen kortsiktig gjeld	6		7 617
Sum kortsiktig gjeld		14 430 422	427 299
Sum gjeld		21 521 300	10 210 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 398 356	17 072 352
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	5 399 160	5 999 968



Organisasjonsnr: 928 053 261
RI EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ri Eiendomsinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ri Eiendomsinvest AS som viser et underskudd på kr 215 653. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: IDJ2F-D0DDK-EDDHE-V3LYA-JGZTN-MKPL6



Uavhengig revisors beretning 2023
Ri Eiendomsinvest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Flyt Revisjon AS

Arild Wangen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IDJ2F-D0DDK-EDDHE-V3LYA-JGZTN-MKPL6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wangen, Arild

Statsautorisert revisor

På vegne av: FLYT Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-531759

IP: 87.248.xxx.xxx

2024-06-05 08:29:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IDJ2I-D0DDK-EDDHE-V3LYA-JGZTN-MKPL6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Ri Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: EA1E-XEGUO-B5KY5-3C5JN-Q8GYJ-PWQPE

Org.nr.: 928 053 261

**Ri Eiendomsinvest AS****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		6 964 392	2 328 170
Sum driftsinntekter		6 964 392	2 328 170
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	827 000	625 178
Annen driftskostnad		6 137 037	158 886
Sum driftskostnader		6 964 037	784 063
Driftsresultat		355	1 544 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 633	9 035
Annen rentekostnad		362 336	270 381
Resultat av finansposter		-357 702	-261 346
Resultat før skattekostnad		-357 347	1 282 761
Skattekostnad på resultat	2	-141 694	282 226
Resultat		-215 653	1 000 535
Årsoverskudd	3	-215 653	1 000 535
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 000 535
Overført fra annen egenkapital		215 653	0
Sum overføringer		-215 653	1 000 535

Penneo Dokumentnøkkel: EATE-XEGUO-B5KY5-3C5JN-Q8GYJ-PWQPE



Ri Eiendomsinvest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	22 532 224	16 180 000
Maskiner og anlegg		541 000	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	5 000
Sum varige driftsmidler		23 073 224	16 185 000
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		23 073 224	16 185 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 523 430	372 562
Andre kortsiktige fordringer	6	1 870 548	0
Sum fordringer		4 393 979	372 562
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 931 154	514 790
Sum omløpsmidler		6 325 132	887 352
Sum eiendeler		29 398 356	17 072 352

Penneo Dokumentnøkkel: EA1E-XEGUO-B5KY5-3C5JN-Q8GYJ-PWQPE

**Ri Eiendomsinvest AS****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 252 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital		292 789	0
Sum innskutt egenkapital		1 544 789	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 332 267	5 661 943
Sum opptjent egenkapital		6 332 267	5 661 943
Sum egenkapital	3	7 877 057	6 861 943
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	646 695	705 808
Sum avsetning for forpliktelser		646 695	705 808
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 399 160	5 999 968
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 045 023	3 077 333
Sum annen langsiktig gjeld		6 444 183	9 077 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	14 430 422	0
Betalbar skatt	2	0	290 263
Skyldige offentlige avgifter		0	129 419
Annen kortsiktig gjeld	6	0	7 617
Sum kortsiktig gjeld		14 430 422	427 299
Sum gjeld		21 521 300	10 210 408
Sum gjeld og egenkapital		29 398 356	17 072 352
Pantstillelser	5	5 399 160	5 999 968

Penneo Dokumentnøkkel: EATL-XYGUO-B5KYS-3C5JN-Q8GYJ-PWQPE



Ri Eiendomsinvest AS

Balanse

Moelv, 05. juni 2024

Styret i Ri Eiendomsinvest AS

Kjetil Hansen
styremedlem

Jan Martin Heggelund
styremedlem

Stein Magne Sinnerud
styreleder

Trond Henning Kollshaugen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EA1E-XEGUO-B5KY5-3C5JN-Q8GYJ-PWQPE



Ri Eiendomsinvest AS

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: EA1E-XEGUO-B5KY5-3C5JN-Q8GYJ-PWQPE

Foretaksnummer: 928 053 261



Ri Eiendomsinvest AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	20 782 379	106 441	26 668	20 915 488
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 046 224	631 000	38 000	7 715 224
= Anskaffelseskost 31.12.23	27 828 603	737 441	64 668	28 630 712
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 379 379	139 441	38 668	5 557 488
= Bokført verdi 31.12.23	22 449 224	598 000	26 000	23 073 224
Årets ordinære avskrivninger	676 000	134 000	17 000	827 000
Økonomisk levetid	5-50 år	3-10 år	3-5 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	290 263
Endring i utsatt skatt	-141 694	-8 037
Skattekostnad ordinært resultat	-141 694	282 226
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-357 347	1 282 761
Permanente forskjeller	3 487	84
Endring i midlertidige forskjeller	-21 510	36 533
Mottatt konsernbidrag	375 370	0
Skattepliktig inntekt	0	1 319 378
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-82 581	290 263
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	82 581	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	290 263

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 939 524	2 918 014	-21 510
Sum	2 939 524	2 918 014	-21 510
Grunnlag for utsatt skatt	2 939 524	2 918 014	-21 510
Utsatt skatt (22 %)	646 695	641 963	-4 732

Foretaksnummer: 928 053 261

Penneo Dokumentnøkkel: EAT1E-XEGUO-B5KYS-3C5JN-Q8GYJ-PWQPE



Ri Eiendomsinvest AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 200 000	0	5 661 943	6 861 943
Årets resultat			-215 653	-215 653
Fusjon	52 000		885 977	937 977
Konsernbidrag mottatt		292 789		292 789
Pr 31.12.2023	1 252 000	292 789	6 332 267	7 877 057

Note 4 Lønnskostnader

Ri Eiendomsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Pantstillelser

	31.12.2023	31.12.2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant ol.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 399 160	5 999 968
Sum bokført verdi gjeld	5 399 160	-5 999 968
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i selskapet:		
Tomter, bygninger ol.	23 073 224	16 180 000
Kundefordringer	2 523 430	372 562
Sum bokført verdi eiendeler	25 596 654	16 552 562

Penneo Dokumentnøkkel: EATL-XEGUO-B5KY5-3C5JN-Q8GYJ-PWQPE



Ri Eiendomsinvest AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	4 445 430	372 565	0	0
Sum	4 445 430	372 565	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	14 430 422	0	3 077 333	3 871 083
Sum	14 430 422	0	3 077 333	3 871 083

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Ri Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	15 000	83,47	1 252 000
Sum	15 000	83,47	1 252 000

Ri Eiendomsinvest AS eies i sin helhet av RIAS Fellesinvest AS. Konsernregnskap hvor Ri Eiendomsinvest AS inkluderes utarbeides av RIAS Fellesinvest AS.

Eierforhold til styrets medlemmer via RIAS Fellesinvest AS:

Selskap	Styremedlem	Eierandel	Antall aksjer
SMS Eie AS	Styreleder Stein Magne Sinnerud	13,33%	6 000
Hans A. Bakke Holding AS		2,22%	1 000
Fauskerud Holding AS	Styremedlem Kjetil Hansen	13,33%	6 000
JM Heggelund Holding AS	Styremedlem Jan Martin Heggelund	13,33%	6 000
Hamarvegen Holding AS	Styremedlem Trond Kollshaugen	57,78%	26 000
		100%	45 000

Foretaksnummer: 928 053 261

Penneo Dokumentnøkkel: EA1E-XEGUO-B5KYS-3C5JN-Q8GYJ-PWQPE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Heggelund, Jan Martin

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-885840

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-06-05 06:06:26 UTC



Sinnerud, Stein Magne

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-829604

IP: 77.106.xxx.xxx

2024-06-05 06:17:44 UTC



Hansen, Kjetil

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3892636

IP: 77.106.xxx.xxx

2024-06-05 06:39:48 UTC



Kollshaugen, Trond Henning

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1195746

IP: 77.106.xxx.xxx

2024-06-05 08:03:52 UTC



Penneo DokumentInokket:EIA1E-XEGUO-BSKY5-3CSJN-Q8GYJ-PWQPE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>