



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 225 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUSK EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Ørstavegen 10  
6102 VOLDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Skår  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 2 264 677        | 2 069 714        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>2 264 677</b> | <b>2 069 714</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 733 187          | 718 589          |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 492 932          | 565 592          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>1 226 119</b> | <b>1 284 181</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 038 559</b> | <b>785 533</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 87 463           | 41 337           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>87 463</b>    | <b>41 337</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |      | 972 538          | 671 044          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>972 538</b>   | <b>671 044</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-885 075</b>  | <b>-629 707</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>153 484</b>   | <b>155 826</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 34 327           | 34 708           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>119 157</b>   | <b>121 118</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>119 157</b>   | <b>121 118</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>119 157</b>   | <b>121 118</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>119 157</b>   | <b>121 118</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                                      |      | 200 000          | 100 000          |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      |                  | 21 118           |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | -80 843          |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>119 157</b>   | <b>121 118</b>   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1, 4 | 15 146 688        | 15 587 387        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 1    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>15 146 688</b> | <b>15 587 387</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 5    | 1 354 096         | 1 403 878         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>1 354 096</b>  | <b>1 403 878</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>16 500 784</b> | <b>16 991 265</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      |                   | 96 409            |
| Fordring på selskap i samme konsern            | 5    | 1 182 338         | 1 003 289         |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 54 738            | 12 343            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 237 076</b>  | <b>1 112 041</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 845 773           | 1 222 922         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>845 773</b>    | <b>1 222 922</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 082 848</b>  | <b>2 334 963</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>18 583 633</b> | <b>19 326 227</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 5    | 1 604 000         | 1 604 000         |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 373 272           | 373 272           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>1 977 272</b>  | <b>1 977 272</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 668 870           | 749 714           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>668 870</b>    | <b>749 714</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 6    | <b>2 646 143</b>  | <b>2 726 986</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3    | 130 664           | 159 295           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>130 664</b>    | <b>159 295</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4    | 15 331 600        | 16 054 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 4    |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>15 331 600</b> | <b>16 054 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>15 462 264</b> | <b>16 213 295</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4    |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 113 032           | 39 768            |
| Betalbar skatt                           | 3    | 62 958            | 130 417           |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 19 304            | 22 013            |
| Utbytte                                  |      | 200 000           | 100 000           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 79 931            | 93 748            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>475 226</b>    | <b>385 947</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>15 937 490</b> | <b>16 599 242</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>18 583 633</b> | <b>19 326 227</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 686671

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 225 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUSK EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Ørstavegen 10  
6102 VOLDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Skår  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 991 225 072  
RUSK EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 2 264 677        | 2 069 714        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>2 264 677</b> | <b>2 069 714</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      |                  |                  |
|   | 1    | 733 187          | 718 589          |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 492 932          | 565 592          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>1 226 119</b> | <b>1 284 181</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 038 559</b> | <b>785 533</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 87 463           | 41 337           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>87 463</b>    | <b>41 337</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |      | 972 538          | 671 044          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>972 538</b>   | <b>671 044</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-885 075</b>  | <b>-629 707</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      |                  |                  |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 34 327           | 34 708           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>119 157</b>   | <b>121 118</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>119 157</b>   | <b>121 118</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>119 157</b>   | <b>121 118</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>119 157</b>   | <b>121 118</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                                      |      | 200 000          | 100 000          |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      |                  | 21 118           |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | -80 843          |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>119 157</b>   | <b>121 118</b>   |





|  |          |                   |                   |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |          | <b>1 977 272</b>  | <b>1 977 272</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |          | 668 870           | 749 714           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |          | <b>668 870</b>    | <b>749 714</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>6</b> | <b>2 646 143</b>  | <b>2 726 986</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3        | 130 664           | 159 295           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |          | <b>130 664</b>    | <b>159 295</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4        | 15 331 600        | 16 054 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 4        |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |          | <b>15 331 600</b> | <b>16 054 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>15 462 264</b> | <b>16 213 295</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4        |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |          | 113 032           | 39 768            |
| Betalbar skatt                           | 3        | 62 958            | 130 417           |
| Skyldig offentlige avgifter              |          | 19 304            | 22 013            |
| Utbytte                                  |          | 200 000           | 100 000           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |          | 79 931            | 93 748            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>475 226</b>    | <b>385 947</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>15 937 490</b> | <b>16 599 242</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>18 583 633</b> | <b>19 326 227</b> |



Organisasjonsnr: 991 225 072  
RUSK EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Rusk Eigedom AS

**Innhold:**  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 991 225 072



| <b>Resultatregnskap</b>                               |             |                  |                  |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Rusk Eigedom AS                                       |             |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 2 264 677        | 2 069 714        |
| Sum driftsinntekter                                   |             | <u>2 264 677</u> | <u>2 069 714</u> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 733 187          | 718 589          |
| Annen driftskostnad                                   | 2           | 492 932          | 565 592          |
| Sum driftskostnader                                   |             | <u>1 226 119</u> | <u>1 284 181</u> |
| Driftsresultat  |             | <u>1 038 559</u> | <u>785 533</u>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 87 463           | 41 337           |
| Annen rentekostnad                                    |             | 972 538          | 671 044          |
| Resultat av finansposter                              |             | <u>-885 075</u>  | <u>-629 707</u>  |
| Resultat før skattekostnad                            |             | 153 484          | 155 826          |
| Skattekostnad på resultat                             | 3           | 34 327           | 34 708           |
| Resultat  |             | <u>119 157</u>   | <u>121 118</u>   |
| Årsresultat   |             | <u>119 157</u>   | <u>121 118</u>   |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                  |                  |
| Avsatt til utbytte                                    |             | 200 000          | 100 000          |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 0                | 21 118           |
| Overført fra annen egenkapital                        |             | 80 843           | 0                |
| Sum overføringer                                      |             | <u>119 157</u>   | <u>121 118</u>   |



| <b>Balanse</b>                      |             |                   |                   |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Rusk Eigedom AS                     |             |                   |                   |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 4        | 15 146 688        | 15 587 387        |
| Sum varige driftsmidler             |             | <u>15 146 688</u> | <u>15 587 387</u> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>    |             |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern     | 5           | 1 354 096         | 1 403 878         |
| Sum finansielle anleggsmidler       |             | <u>1 354 096</u>  | <u>1 403 878</u>  |
| Sum anleggsmidler                   |             | <u>16 500 784</u> | <u>16 991 265</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                   |                   |
| Kundefordringer                     |             | 0                 | 96 409            |
| Fordring på selskap i samme konsern | 5           | 1 182 338         | 1 003 289         |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 54 738            | 12 343            |
| Sum fordringer                      |             | <u>1 237 076</u>  | <u>1 112 041</u>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 845 773           | 1 222 922         |
| Sum omløpsmidler                    |             | <u>2 082 848</u>  | <u>2 334 963</u>  |
| Sum eiendeler                       |             | <u>18 583 633</u> | <u>19 326 227</u> |



| <b>Balanse</b>  |      |                   |                   |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Rusk Eigedom AS   |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>   | Note | 2023              | 2022              |
| <b>Innskutt egenkapital</b>   |      |                   |                   |
| Aksjekapital  | 5    | 1 604 000         | 1 604 000         |
| Annen innskutt egenkapital  |      | 373 272           | 373 272           |
| Sum innskutt egenkapital  |      | <u>1 977 272</u>  | <u>1 977 272</u>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>   |      |                   |                   |
| Annen egenkapital   |      | 668 870           | 749 714           |
| Sum opptjent egenkapital  |      | <u>668 870</u>    | <u>749 714</u>    |
| Sum egenkapital   | 6    | <u>2 646 143</u>  | <u>2 726 986</u>  |
| <b>Gjeld</b>  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt  | 3    | 130 664           | 159 295           |
| Sum avsetning for forpliktelser   |      | <u>130 664</u>    | <u>159 295</u>    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 4    | 15 331 600        | 16 054 000        |
| Sum annen langsiktig gjeld  |      | <u>15 331 600</u> | <u>16 054 000</u> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>   |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld   |      | 113 032           | 39 768            |
| Betalbar skatt  | 3    | 62 958            | 130 417           |
| Skyldig offentlige avgifter   |      | 19 304            | 22 013            |
| Utbytte   |      | 200 000           | 100 000           |
| Annen kortsiktig gjeld  |      | 79 931            | 93 748            |
| Sum kortsiktig gjeld  |      | <u>475 226</u>    | <u>385 947</u>    |
| Sum gjeld   |      | <u>15 937 490</u> | <u>16 599 242</u> |
| Sum egenkapital og gjeld  |      | <u>18 583 633</u> | <u>19 326 227</u> |
| <p>Ørsta 24/06 2024<br/>Styret i Rusk Eigedom AS</p>  <p>Rune Skår<br/>Styrets leder</p> |      |                   |                   |
| Rusk Eigedom AS   |      | Side 4            |                   |



## Rusk Eigedom AS Noter til regnskapet 2023

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Prinsipp for inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med inntjening.



## Rusk Eigedom AS Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Driftsmidler

|                                    | Tomt             | Bygg              | Dr.løsøre      | Sum               |
|------------------------------------|------------------|-------------------|----------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023        | 2 614 048        | 22 379 142        | 306 300        | 25 299 490        |
| Tilgang kjøpte driftsmidler        | 0                | 0                 | 292 488        | 292 488           |
| Avgang                             | 0                | 0                 | 0              | 0                 |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>   | <b>2 614 048</b> | <b>22 379 142</b> | <b>598 788</b> | <b>25 591 978</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 0                | -10 177 023       | -268 268       | -10 445 291       |
| <b>Bokført verdi pr. 31.12.23</b>  | <b>2 614 048</b> | <b>12 202 119</b> | <b>330 520</b> | <b>15 146 688</b> |
| Årets avskrivninger                | 0                | 710 289           | 22 898         | 733 187           |
| Økonomisk levetid                  | Evig             | 33-50 år          | 5 år           |                   |
| Avskrivningsplan                   | Ingen            | Lineær            | Lineær         |                   |

### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte ut over daglig leder som ikke er lønnet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

### Note 3 Skattekostnad

| Midlertidige forskjeller knyttet til                  | 31.12.22       | 31.12.23       | Endring        |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler   | 924 067        | 593 927        | 330 140        |
| Omløpsmiddel  | -200 000       | 0              | -200 000       |
| Skattemessig fremførbart underskudd                   | 0              | 0              | 0              |
| Sum midlertidige forskjeller                          | 724 067        | 593 927        | 130 140        |
| Herav ikke utlignet                                   | 0              | 0              | 0              |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt (skattefordel) | 724 067        | 593 927        | 130 140        |
| <b>Utsatt skatt, 22%</b>                              | <b>159 295</b> | <b>130 664</b> | <b>-28 631</b> |

|  | 2022           | 2023           |
|--|----------------|----------------|
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                  | <b>155 826</b> | <b>153 484</b> |
| +/- permanente forskjeller                         | 1 942          | 2 550          |
| + mottatt konsernbidrag                            | 0              | 0              |
| +/- endring i midlertidige forskjeller             | 435 039        | 130 140        |
| +/- bruk av skattemessig underskudd til fremføring | 0              | 0              |
| <b>Sum skattegrunnlag i året</b>                   | <b>592 807</b> | <b>286 174</b> |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet               | 130 417        | 62 958         |
| +/- endring i utsatt skatt på konsernbidrag        | 0              | 0              |
| +/- endring i balanseført utsatt skatt             | -95 709        | -28 631        |
| <b>Sum skattekostnad i resultatregnskapet</b>      | <b>34 708</b>  | <b>34 327</b>  |



## Rusk Eigedom AS Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Gjeld/pantstillelser

Av selskapets gjeld er kr 15.331.600 sikret med pant i fast eiendom med bokført verdi kr 15.146.688. All gjeld forfaller i utgangspunktet til betaling innen fem år etter balansedagen, men med intensjon om forlengelse ved låneperiodens utløp (ballonglån).

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

| Eierstruktur                               | Antall aksjer | Pålydende        | Eierandel      |
|--|---------------|------------------|----------------|
| Skår Investering AS (styreleder Rune Skår) | 1 604         | 1 000            | 100,0 %        |
| <b>Totalt</b>                              | <b>1 604</b>  | <b>1 604 000</b> | <b>100,0 %</b> |

Selskapet har fordring mot morselskapet pr 31.12.23 med kr 1.354.096. Mellomværet er renteregnet.

### Note 6 Egenkapital

|                             | Aksje-<br>kapital | Annen<br>innskutt EK | Annen EK/<br>Udekket tap | Sum<br>EK        |
|-----------------------------|-------------------|----------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Egenkapital 31.12.22</b> | <b>1 604 000</b>  | <b>373 272</b>       | <b>749 714</b>           | <b>2 726 986</b> |
| Avsatt utbytte              | 0                 | 0                    | -200 000                 | -200 000         |
| Årets resultat              | 0                 | 0                    | 119 157                  | 119 157          |
| <b>Egenkapital 31.12.23</b> | <b>1 604 000</b>  | <b>373 272</b>       | <b>668 870</b>           | <b>2 646 143</b> |



## hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening  
Autorisert rekneskapsførarselskap  
Org.nr. 987 832 916 MVA  
E-post: firmapost@h-v.no  
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i  
Rusk Eigedom AS

### Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

#### Konklusjon

Vi har revidert Rusk Eigedom AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 119.157. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2023 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

#### Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvísande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

#### Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvísande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

| ØRSTA:  | EID:   | STRYN:  |
|---|--|---|
| Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta<br>Tlf.: 70 04 59 00 | Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid<br>Tlf.: 57 88 64 16 | Tonningsgt. 42, 6783 Stryn<br>Tlf.: 48 44 07 30 |



**Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen**

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerse som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgaver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 24.06.2024

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Geir A. Vatne

statsautorisert revisor