



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 008 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BCA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bettina Caroline Astor
Dalevegen 43
6993 HØYANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.03.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bettina Caroline Astor
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		124 402	
Annen driftsinntekt		50 000	
Sum inntekter		174 402	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 100	
Annen driftskostnad		376 426	
Sum kostnader		381 526	
Driftsresultat		-207 124	
Annen rentekostnad		83 049	
Sum finanskostnader		83 049	
Netto finans		-83 049	
Ordinært resultat før skattekostnad		-290 172	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-290 172	0
Årsresultat		-290 172	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-290 172	
Totalresultat		-290 172	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-290 172	
Sum overføringer og disponeringer		-290 172	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 032 592	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	676 179	
Sum varige driftsmidler	2	2 708 771	
Sum anleggsmidler		2 708 771	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 302	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 302	
Sum omløpsmidler		196 302	0
SUM EIENDELER		2 905 073	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	800 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		800 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-290 172	
Sum opptjent egenkapital		-290 172	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		509 828	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 400 000	
Sum langsiktig gjeld		2 400 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		-4 755	
Sum kortsiktig gjeld		-4 755	
Sum gjeld		2 395 246	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 905 073	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 444356

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 008 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BCA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bettina Caroline Astor
Dalevegen 43
6993 HØYANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.03.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bettina Caroline Astor
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 929 008 693
BCA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		124 402	
Annen driftsinntekt		50 000	
Sum inntekter		174 402	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 100	
Annen driftskostnad		376 426	
Sum kostnader		381 526	
Driftsresultat		-207 124	
Annen rentekostnad		83 049	
Sum finanskostnader		83 049	
Netto finans		-83 049	
Ordinært resultat før skattekostnad		-290 172	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-290 172	0
Årsresultat		-290 172	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-290 172	
Totalresultat		-290 172	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-290 172	
Sum overføringer og disponeringer		-290 172	



Organisasjonsnr: 929 008 693
BCA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 032 592	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	676 179	
Sum varige driftsmidler	2	2 708 771	

Sum anleggsmidler **2 708 771** **0**

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		196 302	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 302	

Sum omløpsmidler **196 302** **0**

SUM EIENDELER **2 905 073** **0**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	800 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		800 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-290 172	
Sum opptjent egenkapital		-290 172	

Sum egenkapital **509 828** **0**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 400 000	
Sum annen langsiktig gjeld	2 400 000	
Sum langsiktig gjeld	2 400 000	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	-4 755	
Sum kortsiktig gjeld	-4 755	
Sum gjeld	2 395 246	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 905 073	0



Organisasjonsnr: 929 008 693
BCA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 BCA Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 008 693



RESULTATREGNSKAP

BCA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		124 402	0
Annen driftsinntekt		50 000	0
Sum driftsinntekter		174 402	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 100	0
Annen driftskostnad		376 426	0
Sum driftskostnader		381 526	0
Driftsresultat		-207 124	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		83 049	0
Resultat av finansposter		-83 049	0
Resultat før skattekostnad		-290 172	0
Årsresultat		-290 172	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		290 172	0
Sum overføringer		-290 172	0



BALANSE

BCA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 032 592	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	676 179	0
Sum varige driftsmidler	2	2 708 771	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 708 771	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 302	0
Sum omløpsmidler		196 302	0
Sum eiendeler		2 905 073	0



BALANSE

BCA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	800 000	0
Sum innskutt egenkapital		800 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	-290 172	0
Sum opptjent egenkapital		-290 172	0
Sum egenkapital		509 828	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 400 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		-4 755	0
Sum kortsiktig gjeld		-4 755	0
Sum gjeld		2 395 246	0
Sum egenkapital og gjeld		2 905 073	0

25.04.2023
Styret i BCA Eiendom AS

Bettina Caroline Astor
styreleder/daglig leder

Dagfinn Bjarne Astor
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 08.03.2022, og årsregnskapet 2022 er for perioden 08.03.22 til 31.12.2022.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

BCA Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 032 592	681 279	2 713 871
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 032 592	681 279	2 713 871
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		5 100	5 100
= Bokført verdi 31.12.22	2 032 592	676 179	2 708 771
Årets ordinære avskrivninger		5 100	5 100
Økonomisk levetid		0-5 år	



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i BCA Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	8,0	800 000
Sum	100 000		800 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bettina Caroline Astor	51 000	51,0	51,0
Jeanette Astor Nesse	10 000	10,0	10,0
Joachim Astor Nesse	10 000	10,0	10,0
Nicolai Astor Nesse	10 000	10,0	10,0
Victor Astor Nesse	10 000	10,0	10,0
Dagfinn Bjarne Astor	3 000	3,0	3,0
Charlotte Kjørnås Astor	2 000	2,0	2,0
Renate Christina Astor	2 000	2,0	2,0
Marianne Catharina Astor	1 000	1,0	1,0
Ronny Hansen Astor	1 000	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Dagfinn Bjarne Astor	nestleder	3 000
Bettina Caroline Astor	styreleder/daglig leder	51 000
Totalt antall aksjer		54 000

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -290 172.

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.