



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 821 153
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GÅSAKILTOPPEN BYGG 8
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	332 164	275 022
Annen driftsinntekt	3	113 362	64 056
Sum inntekter		445 526	339 078
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	27 384	
Annen driftskostnad	6,7,8	378 701	325 038
Sum kostnader		406 085	325 038
Driftsresultat		39 441	14 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 011	482
Sum finansinntekter		2 011	482
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 011	482
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		41 452	14 521
Totalresultat		41 452	14 521
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 452	14 521
Sum overføringer og disponeringer		41 452	14 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		37 191	31 151
Sum fordringer		37 191	31 151
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 972	58 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 972	58 996
Sum omløpsmidler		121 163	90 147
SUM EIENDELER		121 163	90 147

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		55 973	14 521
Sum opptjent egenkapital		55 973	14 521
Sum egenkapital		55 973	14 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 068	63 736
Skyldige offentlige avgifter		1 692	
Annen kortsiktig gjeld		27 430	11 890
Sum kortsiktig gjeld		65 190	75 626
Sum gjeld		65 190	75 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 163	90 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 540969

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 821 153
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GÅSAKILTOPPEN BYGG 8
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 928 821 153
GÅSAKILTOPPEN BYGG 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	332 164	275 022
Annen driftsinntekt	3	113 362	64 056
Sum inntekter		445 526	339 078
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	27 384	
Annen driftskostnad	6, 7, 8	378 701	325 038
Sum kostnader		406 085	325 038
Driftsresultat		39 441	14 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 011	482
Sum finansinntekter		2 011	482
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 011	482
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		41 452	14 521
Totalresultat		41 452	14 521
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 452	14 521
Sum overføringer og disponeringer		41 452	14 521



Organisasjonsnr: 928 821 153
GÅSAKILTOPPEN BYGG 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		37 191	31 151
Sum fordringer		37 191	31 151
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 972	58 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 972	58 996
Sum omløpsmidler		121 163	90 147
SUM EIENDELER		121 163	90 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		55 973	14 521
Sum opptjent egenkapital		55 973	14 521



Sum egenkapital	55 973	14 521
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	36 068	63 736
Skyldige offentlige avgifter	1 692	
Annen kortsiktig gjeld	27 430	11 890
Sum kortsiktig gjeld	65 190	75 626
Sum gjeld	65 190	75 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	121 163	90 147



Organisasjonsnr: 928 821 153
GÅSAKILTOPPEN BYGG 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Gåsakiltoppen bygg 8
2023**

Sameiet Gåsakiltoppen bygg 8 Org.nr. 928821153

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Sameiet Gåsakiltoppen bygg 8
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	332 164	275 022	332 000	340 000
Andre inntekter	3	113 362	64 056	43 000	72 000
Sum inntekter		445 526	339 078	375 000	412 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	0	0	12 000	12 000
Styrehonorar	4,5	24 000	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	4	3 384	0	1 700	1 700
Felles strøm og varme		18 679	14 249	16 500	18 000
Andre driftskostnader	6	169 107	113 920	172 000	149 590
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	2 192	22 500	15 000
Vedlikehold	8	31 470	102 325	28 000	60 000
Forretningsførsel		31 167	27 504	29 500	32 875
Kontingent		78 337	18 050	43 000	72 000
Forsikring		49 941	46 798	50 000	52 500
Sum driftskostnader		406 085	325 039	375 200	413 665
Driftsresultat		39 441	14 040	-200	-1 665
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		1 975	482	0	0
Andre renteinntekter		36	0	0	0
Sum finansinntekter		2 011	482	0	0
Resultat av finansposter		2 011	482	0	0
Resultat		41 452	14 521	-200	-1 665
Til/fra annen EK		41 452	14 521	0	0
Sum disponeringer		41 452	14 521	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Gåsakiltoppen bygg 8

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Gåsakiltoppen bygg 8
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	37 152	31 151
Andre fordringer	39	0
Sum fordringer	37 191	31 151
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	83 972	58 996
Sum bankinnsk. og kontanter	83 972	58 996
Sum omløpsmidler	121 163	90 147
SUM EIENDELER	121 163	90 147

Balanserapport 2023 for Sameiet Gåsakiltoppen bygg 8

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Gåsakiltoppen bygg 8
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	55 973	14 521
Sum opptjent egenkapital	55 973	14 521
SUM EGENKAPITAL	55 973	14 521
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	13 561	11 890
Leverandørgjeld	36 068	63 736
Skyldige off. myndigheter	1 692	0
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	12 000	0
Annen kortsiktig gjeld	1 869	0
Sum kortsiktig gjeld	65 190	75 626
SUM GJELD	65 190	75 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	121 163	90 147

Bergen,
Styret for Sameiet Gåsakiltoppen bygg 8

Andreas Wibe Jacobsen
Styrets leder

Ingunn Storetvedt
Styremedlem

Rune Søreide
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Gåsakiltoppen bygg 8

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	262 164	214 522	262 000	262 000
3816 Kabel-TV	70 000	60 500	70 000	78 000
Sum felleskostnader	332 164	275 022	332 000	340 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3849 Kontigent Velforening	57 612	18 010	43 000	72 000
3859 Forsikring (skadeoppgjør)	51 250	0	0	0
3885 Andre inntekter	4 500	46 046	0	0
Sum andre inntekter	113 362	64 056	43 000	72 000

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	12 000	0	0	0
5331 Avsetning styrehonorar	12 000	0	0	0
Sum styrehonorar	24 000	0	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6326 Snømåking og brøyting	0	7 500	0	0
6360 Renhold og matteleie	46 968	36 750	44 000	51 000
6370 Garasjer	2 516	0	3 500	3 500
6372 Heis	20 028	9 438	15 500	17 050
6375 TV/Bredbånd	75 422	55 992	71 000	78 000
6376 Vaktmestertjenester	0	0	16 000	0
6377 Vakthold	0	1 957	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	0	20 000	0
6391 Diverse serviceavtaler	14 172	0	2 000	0
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	0	0
7740 Øreavrunding	1	0	0	0
7770 Bankgebyr	0	34	0	40
7779 Andre gebyr	0	2 250	0	0
Sum driftskostnader	169 107	113 920	172 000	149 590

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	2 192	7 000	7 000
6510 Verktøy og redskap	0	0	8 000	0
6540 Inventar	0	0	7 500	8 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	0	2 192	22 500	15 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	32 010	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	2 125	0	30 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	51 250	0	0
6616 Vedlikehold tak	4 500	0	0	5 000
6634 Vedl.hold brann-	0	15 000	0	0
6635 HMS og brannvernkostnader	26 970	1 940	28 000	25 000
Sum vedlikehold	31 470	102 325	28 000	60 000

Note 9 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	14 521	0
Periodens resultat	41 452	14 521
Endring i disponible midler	41 452	14 521
Disponible midler 31.12.	55 973	14 521

Dokumentet er elektronisk signert



12-0608 Årsregn...

Name Date
Storetvedt, Ingunn 2024-02-15

Identification

 bankID™ Storetvedt, Ingunn

Name Date
Søreide, Rune 2024-02-10

Identification

 bankID™ Søreide, Rune

Name Date
JACOBSEN, ANDREAS WIBE 2024-02-08

Identification

 bankID™ JACOBSEN, ANDREAS WIBE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))