



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 557 800
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KNUDTZONDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Karin Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 916 624	2 916 624
Sum inntekter		2 916 624	2 916 624
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	361 027	367 273
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	6 390	2 485
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	2 720 849	1 984 669
Sum kostnader		3 088 265	2 354 426
Driftsresultat		-171 641	562 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158 171	128 684
Sum finansinntekter		158 171	128 684
Annen rentekostnad	17	280 825	207 853
Sum finanskostnader		280 825	207 853
Netto finans		-122 654	-79 169
Ordinært resultat før skattekostnad		-294 296	483 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		-294 296	483 028
Årsresultat		-294 295	483 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	1 904 177	1 904 177
Maskiner og anlegg	12	56 445	62 835
Sum varige driftsmidler		1 960 622	1 967 012
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		7 800	7 800
Sum finansielle anleggsmidler		7 800	7 800
Sum anleggsmidler		1 968 422	1 974 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 960	11 543
Andre fordringer		288 617	261 812
Sum fordringer		299 577	273 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	3 282 446	3 801 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 282 446	3 801 754
Sum omløpsmidler		3 582 023	4 075 109
SUM EIENDELER		5 550 445	6 049 921

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		5 000	5 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-1 792 938	-1 498 643
Sum egenkapital		-1 787 938	-1 493 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	14	701 138	701 138
Sum avsetninger for forpliktelser		701 138	701 138
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	6 034 695	6 195 337
Øvrig langsiktig gjeld	15	165 000	165 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 199 695	6 360 337
Sum langsiktig gjeld		6 900 833	7 061 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		336 171	342 329
Skyldige offentlige avgifter		13 042	23 054
Annen kortsiktig gjeld		88 338	116 707
Sum kortsiktig gjeld		437 551	482 089
Sum gjeld		7 338 383	7 543 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 550 445	6 049 921
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	6 199 695	6 360 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 370473

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 557 800
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KNUDTZONDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Karin Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 948 557 800
KNUDTZONDALEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 916 624	2 916 624
Sum inntekter		2 916 624	2 916 624
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	361 027	367 273
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	6 390	2 485
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 720 849	1 984 669
Sum kostnader		3 088 265	2 354 426
Driftsresultat		-171 641	562 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158 171	128 684
Sum finansinntekter		158 171	128 684
Annen rentekostnad	17	280 825	207 853
Sum finanskostnader		280 825	207 853
Netto finans		-122 654	-79 169
Ordinært resultat før skattekostnad		-294 296	483 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		-294 296	483 028
Årsresultat		-294 295	483 028



Organisasjonsnr: 948 557 800
KNUDTZONDALEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	1 904 177	1 904 177
Maskiner og anlegg	12	56 445	62 835
Sum varige driftsmidler		1 960 622	1 967 012

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		7 800	7 800
Sum finansielle anleggsmidler		7 800	7 800

Sum anleggsmidler		1 968 422	1 974 812
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 960	11 543
Andre fordringer		288 617	261 812
Sum fordringer		299 577	273 355

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	3 282 446	3 801 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 282 446	3 801 754

Sum omløpsmidler		3 582 023	4 075 109
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 550 445	6 049 921
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		5 000	5 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-1 792 938	-1 498 643
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Sum egenkapital		-1 787 938	-1 493 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	14	701 138	701 138
Sum avsetninger for forpliktelser		701 138	701 138
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	6 034 695	6 195 337
Øvrig langsiktig gjeld	15	165 000	165 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 199 695	6 360 337
Sum langsiktig gjeld		6 900 833	7 061 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		336 171	342 329
Skyldige offentlige avgifter		13 042	23 054
Annen kortsiktig gjeld		88 338	116 707
Sum kortsiktig gjeld		437 551	482 089
Sum gjeld		7 338 383	7 543 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 550 445	6 049 921
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	6 199 695	6 360 337



Organisasjonsnr: 948 557 800
KNUDTZONDALEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekte felleskostnader		2 898 528	2 898 528	2 898 528	3 034 200
Strømvavgifter		9 024	9 024	9 024	9 408
Andre driftsinntekter		9 072	9 072	9 072	9 408
Sum driftsinntekter		2 916 624	2 916 624	2 916 624	3 053 016
Utgifter					
Personalkostnader	3	265 777	274 773	177 192	66 710
Styregodtgjørelser	4	95 250	92 500	92 500	95 250
Revisjonshonorar	5	8 688	8 163	8 700	9 220
Forretningsførerhonorar		188 250	179 280	188 300	195 780
Kontingent boligbyggelaget		15 600	15 300	16 200	15 900
Regnskapsm. avskrivinger	12	6 390	2 485	0	6 390
Vedlikehold	6	879 230	236 021	480 000	505 000
Forsikring		224 712	222 350	232 000	249 460
Energi, strøm		60 078	55 690	109 000	75 000
Drifts- og serviceavtaler	7	69 755	8 560	30 000	76 150
Andre driftskostnader	8	95 992	238 123	200 000	140 000
Kommunale avgifter	9	1 178 544	1 021 182	1 075 000	1 306 600
Sum driftsutgifter		3 088 265	2 354 426	2 608 892	2 741 460
Res. før finansielle poster		-171 641	562 198	307 732	311 556
Finansielle Inn- /utbet.					
Renteinntekter		158 171	128 684	143 000	130 055
Renteutgifter	17	280 825	207 853	241 557	251 405
Sum finansielle Inn-/utbet.		-122 654	-79 169	-88 557	-121 350
Årsresultat		-294 295	483 028	209 175	190 206



Balanse 2024

	Nota	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	10	61 177	61 177
Bygninger	11	1 843 000	1 843 000
Andre driftsmidler	12	56 445	62 835
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		7 800	7 800
Sum anleggsmidler		1 968 422	1 974 812
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		10 960	11 543
Andre fordringer		288 617	261 812
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	13	3 282 446	3 801 754
Sum omløpsmidler		3 582 023	4 075 109
SUM EIENDELER		5 550 445	6 049 921
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		5 000	5 000
Opptjent egenkapital		-1 792 938	-1 498 643
Sum egenkapital		-1 787 938	-1 493 643
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	14	701 138	701 138
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	17	6 034 695	6 195 337
Borettsinnskudd	15	165 000	165 000
Sum langsiktig gjeld		6 900 833	7 061 475
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		39 752	70 860
Leverandørgjeld		336 171	342 329
Skyldig off. myndigheter		13 042	23 054
Annen kortsiktig gjeld		48 586	45 847
Sum kortsiktig gjeld		437 551	482 089
Sum gjeld		7 338 383	7 543 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 550 445	6 049 921

Pantestillelser 16 6 199 695 6 360 337

Kristiansund N 31.12.24

AL Kristiansund BBL

Sted: Kr. Sund , dato: 14/2-2025


Liv Karin Kittilsen
Styreleder


Harald Henden
Styremedlem


Torill Bæifot Bentz
Styremedlem

Knudtzondalen Borettslag Orgnr. 948 557 800



Balanse 2024

Helge Nilsen

Helge Charles Nilsen
Styremedlem

Arve Kamsvåg

Arve Kamsvåg
Styremedlem

Knudtzondalen Borettslag Orgnr. 948 557 800



Noter 2024

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	3 593 019	3 755 627	3 593 019
B. Endring disponible midler:			
Årets resultat (se resultatregnskap)	-294 295	483 028	209 175
Tilbakeføring avskrivning	6 390	2 485	0
Innkjøp / avgang anleggsmidler	0	-63 900	0
Avdrag langsiktig lån	-160 642	-584 221	-174 064
B. Årets endring disponible midler:	-448 547	-162 608	35 111
C. Disponible midler pr. 31.12	3 144 472	3 593 019	3 628 130
Av de disponible midlene er følgende ørmerket vedlikehold:	701 138	701 138	0
Fritt disponibelt:	2 443 335	2 891 882	35 111
Omløpsmidler 31.12	3 582 023	4 075 109	4 110 220
Kortsiktig gjeld 31.12	-437 551	-482 089	-482 089
Disponible midler 31.12	3 144 472	3 593 019	3 628 130

I budsjett 2025 er det budsjettert med en endring i disponible midler på kr 13.130,-



Noter 2024

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2024	2023
5000 Lønn	196 625	0
5092 Feriepenger	24 538	0
5100 Lønn til ansatte	0	203 750
5150 Opp tjent feriepenger	0	25 469
5400 Arbeidsgiveravgift	41 154	41 771
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	3 480	3 591
5431 Personalforsikring	0	192
Sum	285 777	274 773

Note 4 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	95 250	92 500
Sum	95 250	92 500

Note 5 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	8 688	8 163



Noter 2024

Note 6 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold Bygg	254 325	0
6602 Vedlikehold VVS	0	45 990
6603 Vedlikehold Elektro	156 311	45 160
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	431 844	0
6640 Periodisk vedlikehold	36 750	140 071
6716 Teknisk tjenester	0	4 800
Sum	879 230	236 021

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Drifts- og serviceavtaler

	2024	2023
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	0	190
6763 Avtale om skadedyrbekjempelse	42 947	0
6764 Avtale om HMS-tjenester	24 628	0
6765 Avtale om vaktmestertjenester	-421	8 370
6769 Avtale om kontroll og drift av brannteknisk anlegg	338	0
6770 Drifts- og serviceavtale elektrisk anlegg	2 265	0
Sum	69 755	8 560

Note 8 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6551 Driftskostnader bygg	23 774	26 676
6552 Driftskostnader VVS	0	4 236
6553 Driftskostnader Elektro	9 246	67 102
6554 Driftskostnader utvendig anleg	3 148	0
6559 Andre driftskostnader	40 564	87 550
6715 Sekretærarbeider ol	10 323	8 463
6720 Juridisk rådgivning	0	26 316
6800 Kontorrekvisita	3 022	0
6825 Kopiering	2 600	0
7719 Organisasjonsmessige kostnader	0	14 716
7720 Generalforsamling	1 800	1 250
7740 Kurs	0	850
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	1 515	964
Sum	95 992	238 123

Note 9 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter (vann-, avløp og feieavgift)	926 631	797 099
7761 Eiendomsskatt	251 913	224 083
Sum	1 178 544	1 021 182

Knudtzondalen Borettslag orgnr: 948 557 800



Noter 2024

Note 10 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1954	61 177
Bokført verdi pr. 31.12		61 177



Noter 2024

Note 11 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1954	1 843 000
Bokført verdi pr.31.12		1 843 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 12 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives etter antatt levetid.

	Honda Snøfreser	Stilassystem
Anskaffelseskost pr.01.01 :	63 900	42 608
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	63 900	42 608
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	7 455	42 608
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	56 445	0
Årets avskrivninger :	6 390	0
Anskaffelsesår :	2023	2013
Antatt levetid i år :	10	10

Alle anleggsmidler er vurdert etter forsiktighetsprinsippet.

Note 13 - Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne bankinnskudd :		
Bankinnskudd for skattetrekk utgjør pr. 31.12	6 825	13 237

Note 14 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2024
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	701 138
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	701 138

Note 15 - Borettsinnskudd

	2024
2250 Borettsinnskudd	165 000
Sum	165 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantstillelser

	2024
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	6 199 695
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	1 904 177



Noter 2024

Note 17 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	14636536
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	4.705 %
Beregnet innfridd:	01.06.2046
Opprinnelig lånebeløp:	7 800 000
Lånesaldo 01.01:	6 195 337
Avdrag i perioden:	160 642
Lånesaldo 31.12:	6 034 695

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14636536	38	123 531	4 694 178
	12	111 708	1 340 496



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Knudtzondalen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Knudtzondalen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfesnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LBTIN-FU3YJ-TWZLE-A653C-S1J05-7AEIP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ulfnes, Toril

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-20 11:56:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L8TILN-FU3YJ-TWZLE-A853C-51J05-7AEIP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.