



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 756 241  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FJELLBRUVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Edle Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		635 551	635 599
<b>Sum inntekter</b>		<b>635 551</b>	<b>635 599</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	131 409	101 429
Annen driftskostnad	4,5,6,7	233 589	217 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>364 997</b>	<b>318 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>270 554</b>	<b>316 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		317	532
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>317</b>	<b>532</b>
Annen rentekostnad	11	72 114	77 990
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 114</b>	<b>77 990</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 798</b>	<b>-77 458</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>198 756</b>	<b>239 374</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>198 756</b>	<b>239 374</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>198 756</b>	<b>239 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	198 756	239 375
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>198 756</b>	<b>239 375</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,11	11 291 482	11 291 482
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 291 482</b>	<b>11 291 482</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 291 482</b>	<b>11 291 482</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	64 018	99 834
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 018</b>	<b>99 834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 018</b>	<b>99 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 355 499</b>	<b>11 391 315</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 331 138	2 132 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 331 138</b>	<b>2 132 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>2 331 938</b>	<b>2 133 182</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	2 616 609	2 804 551
Øvrig langsiktig gjeld	11,12, 13	6 390 587	6 415 293
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 007 196</b>	<b>9 219 844</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 007 196</b>	<b>9 219 844</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		463	27 033
Skyldige offentlige avgifter		6 549	4 018
Annen kortsiktig gjeld		9 354	7 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 365</b>	<b>38 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 023 561</b>	<b>9 258 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 355 499</b>	<b>11 391 315</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 438956

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 756 241  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FJELLBRUVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Edle Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 987 756 241  
FJELLBRUVEGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		635 551	635 599
<b>Sum inntekter</b>		<b>635 551</b>	<b>635 599</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	131 409	101 429
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	233 589	217 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>364 997</b>	<b>318 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>270 554</b>	<b>316 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		317	532
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>317</b>	<b>532</b>
Annen rentekostnad	11	72 114	77 990
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 114</b>	<b>77 990</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 798</b>	<b>-77 458</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>198 756</b>	<b>239 374</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>198 756</b>	<b>239 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	198 756	239 375
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>198 756</b>	<b>239 375</b>



Organisasjonsnr: 987 756 241  
FJELLBRUVEGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 11	11 291 482	11 291 482
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 291 482</b>	<b>11 291 482</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 291 482</b>	<b>11 291 482</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	64 018	99 834
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 018</b>	<b>99 834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 018</b>	<b>99 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 355 499</b>	<b>11 391 315</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 331 138	2 132 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 331 138</b>	<b>2 132 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>2 331 938</b>	<b>2 133 182</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 12	2 616 609	2 804 551
Øvrig langsiktig gjeld	11, 12, 13	6 390 587	6 415 293
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 007 196</b>	<b>9 219 844</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 007 196</b>	<b>9 219 844</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	463	27 033
Skyldige offentlige avgifter	6 549	4 018
Annen kortsiktig gjeld	9 354	7 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>16 365</b>	<b>38 290</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 023 561</b>	<b>9 258 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 355 499</b>	<b>11 391 315</b>



Organisasjonsnr: 987 756 241  
FJELLBRUVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2021 Fjellbruvegen Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		610 845	607 541	610 800	629 100
Kabel TV avgift		0	3 352	0	0
Andre driftsinntekter		24 706	24 706	24 700	24 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>635 551</b>	<b>635 599</b>	<b>635 500</b>	<b>653 800</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	108 409	78 429	75 500	72 300
Styrehonorar	3	23 000	23 000	23 000	0
Energi og strøm		4 760	4 246	4 500	6 000
Vedlikehold	4	6 961	7 209	20 000	15 000
Revisjonshonorar	5	5 494	5 080	5 100	5 500
Forretningsførerhonorar		56 664	54 888	56 600	46 200
Kabel-TV		0	5 400	0	0
Kontigent boligbyggelag		1 600	1 600	1 600	2 400
Forsikringer		24 381	25 802	26 200	26 200
Kommunale avgifter	6	99 210	95 501	99 000	104 500
Snøbrøyting		26 730	15 000	15 000	25 000
Andre driftskostnader	7	7 789	2 612	6 100	6 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>364 997</b>	<b>318 766</b>	<b>332 600</b>	<b>309 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>270 554</b>	<b>316 832</b>	<b>302 900</b>	<b>344 500</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		317	532	700	200
Rentekostnad	11	72 114	77 990	71 000	60 700
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>-71 798</b>	<b>-77 458</b>	<b>-70 300</b>	<b>-60 500</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>198 756</b>	<b>239 375</b>	<b>232 600</b>	<b>284 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	9	198 756	239 375	232 600	284 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>198 756</b>	<b>239 375</b>	<b>232 600</b>	<b>284 000</b>



## Balanse pr. 31.12.21 Fjellbruvegen Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 11	11 291 482	11 291 482
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 291 482</b>	<b>11 291 482</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto	10	64 018	99 834
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 018</b>	<b>99 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 355 499</b>	<b>11 391 315</b>

Fjellbruvegen Borettslag - Organisasjonsnr. 987756241



## Balanse pr. 31.12.21 Fjellbruvegen Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		2 331 138	2 132 382
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>2 331 938</b>	<b>2 133 182</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11, 12	2 616 609	2 804 551
Borettsinnskudd	13	6 020 000	6 020 000
Annen langsiktig gjeld	11, 12	370 587	395 293
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 007 196</b>	<b>9 219 844</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		463	27 033
Skyldig til off. myndigheter		6 549	4 018
Annen kortsiktig gjeld		9 354	7 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 365</b>	<b>38 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 023 561</b>	<b>9 258 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 355 499</b>	<b>11 391 315</b>

Molde 31.12.2021

Årsregnskap m/balanse og noter for 2021 er signert elektronisk.

Bente Edle Jacobsen  
Styreleder

Eilert Karstein Rødal  
Styremedlem

Bente Hustad  
Styremedlem



## Noter Fjellbruvegen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>61 544</b>	<b>34 817</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	198 756	239 375
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-187 942	-187 942
Endringer i andre langsiktige poster	-24 706	-24 706
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-13 892</b>	<b>26 727</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>47 652</b>	<b>61 544</b>

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5100 Lønn ansatte	82 200	59 231
5150 Opptjente feriepenger	8 654	7 009
5151 Avtalefestede feriepenger	1 316	230
5400 Arbeidsgiveravgift	14 833	11 595
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 406	1 021
5720 Redusert arbeidsgiveravgift - koronatiltak	0	-656
<b>Sum</b>	<b>108 409</b>	<b>78 429</b>

Borettslaget har fast vaktmester i ca 10% stilling.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter Fjellbruvegen Borettslag

### Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	23 000	23 000
<b>Sum</b>	<b>23 000</b>	<b>23 000</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	5 525	5 835
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 207	1 374
6610 Leie vaktmester	229	0
<b>Sum</b>	<b>6 961</b>	<b>7 209</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	5 494	5 080
<b>Sum</b>	<b>5 494</b>	<b>5 080</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter	51 876	49 530
7761 Eiendomsskatt	47 334	45 971
<b>Sum</b>	<b>99 210</b>	<b>95 501</b>

### Note 7 - Andre driftkostnader

	2021	2020
6400 Leie maskiner	2 400	0
6500 Verktøy og redskaper	2 102	0
6570 Arbeidsklær, verneutstyr	459	0
6940 Porto	468	422
7720 Generalforsamling	625	500
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 735	1 690
<b>Sum</b>	<b>7 789</b>	<b>2 612</b>

## Fjellbruvegen Borettslag 2021



## Noter Fjellbruvegen Borettslag

### Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Utvidelse balkonger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 980 232	311 250
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 980 232	311 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 980 232	311 250
Anskaffelsesår :	2006	2013
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

### Note 9 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

#### Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2021 Sum
Andeler i borettslag	8	100	800

#### Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 132 382
+/- Årets resultat	198 756
Opptjent egenkapital pr. 31.12	2 331 138
Sum egenkapital pr. 31.12	2 331 938

### Note 10 - Skyldig skattetrekk

Av totale bankinnskudd er kr. 2 877,- bundet til skyldig skattetrekk. Selskapet innehar egen skattetrekkkonto.



## Noter Fjellbruvegen Borettslag

## Note 11 - Pantegjeld og pantestillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>Husbanken</b>
Formål:	Maling av borettslaget	
<b>Lånenummer:</b>	<b>22030</b>	<b>146291241</b>
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2013	2007
Rentesats:	1.95 %	2.583 %
Betingelser:	Flytende rente	Fastrente til 01.11.2022
Beregnet innfridd:	30.06.2023	31.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	150 000	5 040 000
Lånesaldo 01.01:	37 500	2 767 051
Avdrag i perioden:	15 000	172 942
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>22 500</b>	<b>2 594 109</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	1 729 406
Andelssaldo 01.01:	0	395 293
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	24 706
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>370 587</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>22 500</b>	<b>2 964 696</b>

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 9 077 196,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 11 291 482,-

## Note 12 - Ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld

For borettslag som har ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld skal det gis en oversikt over hvordan fellesgjelden er fordelt på de ulike borettslagsandelene.

Enhet	Opprinnelig fellesgjeld	Borettsinnskudd	Total kostnad	Prosentvis gjeld	Prosentvis innskudd
1, 2, 5	630 000	860 000	1 490 000	42	58
3, 7	630 000	685 000	1 315 000	48	52
4	630 000	660 000	1 290 000	49	51
6	630 000	820 000	1 450 000	43	57
8	630 000	590 000	1 220 000	52	48
<b>Sum</b>	<b>5 040 000</b>	<b>6 020 000</b>	<b>11 060 000</b>		

## Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	6 020 000
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>6 020 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Fjellbruvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Fjellbruvegen Borettslag**

Styreleder	Bente Edle Jacobsen (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Bente Hustad (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Eilert Karstein Rødal (sign.)	29.03.2022



KPMG AS  
Grandfjæra 24C  
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 71 20 27 27  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fjellbruvegen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Fjellbruvegen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 30. mars 2022  
KPMG AS

Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor