



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 735 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKSTAD PARK AS
Forretningsadresse: Nygata 19
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	73 928	99 042
Sum kostnader		73 928	99 042
Driftsresultat		-73 928	-99 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	83 854	99 082
Sum finanskostnader		83 854	99 082
Netto finans		-83 854	-99 079
Ordinært resultat før skattekostnad		-157 782	-198 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		-157 782	-198 122
Årsresultat		-157 782	-198 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-157 782	-198 122
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-157 782	-198 122
Sum overføringer og disponeringer		-157 782	-198 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	5	3 416 201	3 344 701
Sum immaterielle eiendeler		3 416 201	3 344 701
Sum anleggsmidler		3 416 201	3 344 701
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 871	2 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 871	2 300
Sum omløpsmidler		24 871	2 300
SUM EIENDELER		3 441 072	3 347 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	178 169	178 169
Sum innskutt egenkapital		278 169	278 169
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 247 058	1 089 275
Sum opptjent egenkapital		-1 247 058	-1 089 275
Sum egenkapital		-968 889	-811 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	4 346 836	4 070 982
Sum annen langsiktig gjeld		4 346 836	4 070 982
Sum langsiktig gjeld		4 346 836	4 070 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 125	87 125
Sum kortsiktig gjeld		63 125	87 125
Sum gjeld		4 409 961	4 158 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 441 072	3 347 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 732578

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 735 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKSTAD PARK AS
Forretningsadresse: Nygata 19
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 735 994
OKSTAD PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	73 928	99 042
Sum kostnader		73 928	99 042
Driftsresultat		-73 928	-99 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	83 854	99 082
Sum finanskostnader		83 854	99 082
Netto finans		-83 854	-99 079
Ordinært resultat før skattekostnad		-157 782	-198 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		-157 782	-198 122
Årsresultat		-157 782	-198 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-157 782	-198 122
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-157 782	-198 122
Sum overføringer og disponeringer		-157 782	-198 122



Organisasjonsnr: 997 735 994
OKSTAD PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	5	3 416 201	3 344 701
Sum immaterielle eiendeler		3 416 201	3 344 701
Sum anleggsmidler		3 416 201	3 344 701
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 871	2 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 871	2 300
Sum omløpsmidler		24 871	2 300
SUM EIENDELER		3 441 072	3 347 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	178 169	178 169
Sum innskutt egenkapital		278 169	278 169
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 247 058	1 089 275
Sum opptjent egenkapital		-1 247 058	-1 089 275
Sum egenkapital		-968 889	-811 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	4 346 836	4 070 982
Sum annen langsiktig gjeld		4 346 836	4 070 982
Sum langsiktig gjeld		4 346 836	4 070 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 125	87 125



Sum kortsiktig gjeld	63 125	87 125
Sum gjeld	4 409 961	4 158 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 441 072	3 347 000



Organisasjonsnr: 997 735 994
OKSTAD PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021 for Okstad Park AS

Organisasjonsnr. 997735994

Utarbeidet av:



Avdeling Moholt
Brøsetvegen 164B, 7069 Trondheim
Sentralbord: 73 55 70 50
moholt@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Okstad Park AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	73 929	99 043
Sum driftskostnader		73 929	99 043
DRIFTSRESULTAT		(73 929)	(99 043)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	83 854	99 082
Sum finanskostnader		83 854	99 082
NETTO FINANSPOSTER		(83 854)	(99 079)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(157 783)	(198 122)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(157 783)	(198 122)
ÅRSRESULTAT		(157 783)	(198 122)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(157 783)	(198 122)
SUM OVERF. OG DISP.		(157 783)	(198 122)



Okstad Park AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	5	3 416 201	3 344 701
Sum immaterielle eiendeler		3 416 201	3 344 701
SUM ANLEGGSMIDLER		3 416 201	3 344 701
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 871	2 300
SUM OMLØPSMIDLER		24 871	2 300
SUM EIENDELER		3 441 072	3 347 000
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	178 169	178 169
Sum innskutt egenkapital		278 169	278 169
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 247 058)	(1 089 275)
Sum opptjent egenkapital		(1 247 058)	(1 089 275)
SUM EGENKAPITAL		(968 889)	(811 106)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	4 346 836	4 070 982
Sum annen langsiktig gjeld		4 346 836	4 070 982
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 346 836	4 070 982
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		63 125	87 125
SUM KORTSIKTIG GJELD		63 125	87 125
SUM GJELD		4 409 961	4 158 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 441 072	3 347 000

Trondheim,

Rober Iberhard Kent
styreleder

Inge Lilleøkdal
styremedlem



Okstad Park AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Råvarer og varer i arbeid
Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i virksomheten. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjøringer. Virksomheten kommer ikke inn under ordningen med lovpålagt tjenstepensjon og har heller ikke tegnet avtale om det.

Revisor er fravalgt.



Okstad Park AS

Noter 2021

Note 2 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	4 346 836	4 070 982
Sum gjeld	4 346 836	4 070 982

Renter blir renteberegnet med 2,5% p.a og er kostnadsført med kr 83.854

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen 0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 068 889	911 106
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 068 889	911 106
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 068 889	911 106

Selskapet har etter unntaksreglene for små foretak valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.



Okstad Park AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapitaltransaksjoner

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-911 106	-811 106
Anvendt til årsresultat		-157 782	-157 782
Pr 31.12.	100 000	-1 068 889	-968 889

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. For å dekke likviditetsbehovet er det tilført lån fra eierne. Utviklingen følges nøye og eierne vil tilføre ytterligere midler ved behov, slik at selskapet alltid er likvid.

Note 5 - Konesjoner, patenter, lisenser o.l.

	I år	I fjor
Opsjon på kjøp av tomt	1 500 000	1 500 000
Påkostning/utvikling av tomteområde	1 916 201	1 844 701
SUM	3 416 201	3 344 701

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Nordic Holding Group AS	993 222 046	1 000 100,00 %