



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 692 333
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: LYGNA - OLE SEIGERUD EIENDOM DA
Forretningsadresse: Lygna
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Seigerud Øverlier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 817 992	1 962 500
Sum inntekter		1 817 992	1 962 500
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	177 263	177 263
Annen driftskostnad	2	331 584	-98 121
Sum kostnader		508 847	79 142
Driftsresultat		1 309 145	1 883 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			108
Annen finansinntekt		1 748 410	12 500
Sum finansinntekter		1 748 410	12 608
Annen rentekostnad		128 979	168 655
Sum finanskostnader		128 979	168 655
Netto finans		1 619 431	-156 047
Ordinært resultat før skattekostnad		2 928 576	1 727 311
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 928 576	1 727 311
Årsresultat		2 928 576	1 727 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 928 576	1 727 311
Totalresultat		2 928 576	1 727 311
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	2 928 576	1 727 311
Sum overføringer og disponeringer		2 928 576	1 727 311



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	8 089 290	8 266 553
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende installasjoner	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7		
Sum varige driftsmidler		8 089 290	8 266 553
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 555 000	206 590
Sum finansielle anleggsmidler		2 555 000	206 590
Sum anleggsmidler		10 644 290	8 473 143
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7	562 500	750 000
Andre kortsiktige fordringer		1 089 021	2 430 212
Sum fordringer		1 651 521	3 180 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 350 261	166 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 350 261	166 995
Sum omløpsmidler		4 001 783	3 347 207
SUM EIENDELER		14 646 072	11 820 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5		
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 082 797	6 628 334
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		7 082 797	6 628 334
Sum egenkapital		7 082 797	6 628 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 666 720	5 016 712
Sum annen langsiktig gjeld		4 666 720	5 016 712
Sum langsiktig gjeld		4 666 720	5 016 712
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Skyldig offentlige avgifter		85 457	164 468
Annen kortsiktig gjeld		2 811 098	10 835
Sum kortsiktig gjeld		2 896 555	175 303
Sum gjeld		7 563 275	5 192 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 646 072	11 820 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 478981

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 692 333
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: LYGNA - OLE SEIGERUD EIENDOM DA
Forretningsadresse: Lygna
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Seigerud Øverlier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 995 692 333
LYGNA - OLE SEIGERUD EIENDOM DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 817 992	1 962 500
Sum inntekter		1 817 992	1 962 500
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	177 263	177 263
Annen driftskostnad	2	331 584	-98 121
Sum kostnader		508 847	79 142
Driftsresultat		1 309 145	1 883 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			108
Annen finansinntekt		1 748 410	12 500
Sum finansinntekter		1 748 410	12 608
Annen rentekostnad		128 979	168 655
Sum finanskostnader		128 979	168 655
Netto finans		1 619 431	-156 047
Ordinært resultat før skattekostnad		2 928 576	1 727 311
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 928 576	1 727 311
Årsresultat		2 928 576	1 727 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 928 576	1 727 311
Totalresultat		2 928 576	1 727 311
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	2 928 576	1 727 311
Sum overføringer og disponeringer		2 928 576	1 727 311



Organisasjonsnr: 995 692 333
LYGNA - OLE SEIGERUD EIENDOM DA

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	8 089 290	8 266 553
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende installasjoner	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 7		
Sum varige driftsmidler		8 089 290	8 266 553
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 555 000	206 590
Sum finansielle anleggsmidler		2 555 000	206 590
Sum anleggsmidler		10 644 290	8 473 143
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7	562 500	750 000
Andre kortsiktige fordringer		1 089 021	2 430 212
Sum fordringer		1 651 521	3 180 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 350 261	166 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 350 261	166 995
Sum omløpsmidler		4 001 783	3 347 207
SUM EIENDELER		14 646 072	11 820 350



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5		
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	7 082 797	6 628 334
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		7 082 797	6 628 334

Sum egenkapital 7 082 797 6 628 334

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 666 720	5 016 712
Sum annen langsiktig gjeld		4 666 720	5 016 712

Sum langsiktig gjeld 4 666 720 5 016 712

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	7		
Skyldig offentlige avgifter		85 457	164 468
Annen kortsiktig gjeld		2 811 098	10 835
Sum kortsiktig gjeld		2 896 555	175 303

Sum gjeld 7 563 275 5 192 015

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 14 646 072 11 820 350



Organisasjonsnr: 995 692 333
LYGNA - OLE SEIGERUD EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Lygna - Ole Seigerud Eiendom DA

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnrøkket: JBQVW-A4EBK-8MM82-EKUGD-E60YS-EN5D1

Org.nr. : 995 692 333



Resultatregnskap
Lygna - Ole Seigerud Eiendom DA

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 817 992	1 962 500
Sum driftsinntekter		1 817 992	1 962 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	177 263	177 263
Annen driftskostnad	2	331 584	-98 121
Sum driftskostnader		508 847	79 142
Driftsresultat		1 309 145	1 883 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	108
Annen finansinntekt		1 748 410	12 500
Annen rentekostnad		128 979	168 655
Resultat av finansposter		1 619 431	-156 047
Ordinært resultat før skattekostnad		2 928 576	1 727 311
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		2 928 576	1 727 311
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	2 928 576	1 727 311
Sum overføringer		2 928 576	1 727 311

Penneo Dokumentnøkkel: JBCQVW-A4EBK-8MM82-EKUGD-E60YS-EN5D1



Balanse

Lygna - Ole Seigerud Eiendom DA

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	8 089 290	8 266 553
Sum varige driftsmidler		8 089 290	8 266 553
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 555 000	206 590
Sum finansielle anleggsmidler		2 555 000	206 590
Sum anleggsmidler		10 644 290	8 473 143
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	562 500	750 000
Andre kortsiktige fordringer		1 089 021	2 430 212
Sum fordringer		1 651 521	3 180 212
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 350 261	166 995
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 350 261	166 995
Sum omløpsmidler		4 001 783	3 347 207
Sum eiendeler		14 646 072	11 820 350

Penneo Dokumentnøkkel: JBCQW-A4EBK-8MM82-EKUGD-E60YS-EN5D1



Balanse

Lygna - Ole Seigerud Eiendom DA

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 082 797	6 628 334
Sum opptjent egenkapital		<u>7 082 797</u>	<u>6 628 334</u>
Sum egenkapital		<u>7 082 797</u>	<u>6 628 334</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 666 720	5 016 712
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 666 720</u>	<u>5 016 712</u>
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		85 457	164 468
Annen kortsiktig gjeld		2 811 098	10 835
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 896 555</u>	<u>175 303</u>
Sum gjeld		<u>7 563 275</u>	<u>5 192 015</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 646 072</u>	<u>11 820 350</u>

Lygna, 12.05.2022
Styret i Lygna - Ole Seigerud Eiendom DA

Elisabeth Seigerud Øverli
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: JBCQVW-A4EBK-8MM82-EKJGD-E60YS-EN5D1



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har ikke revisor



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 247 983	9 247 983
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 247 983	9 247 983
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 158 693	1 158 693
= Bokført verdi 31.12.21	8 089 290	8 089 290
Årets ordinære avskrivninger	177 263	177 263
Økonomisk levetid	10-30 år	

Note 4 Egenkapital

	Annenn egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	6 628 334	6 628 334
Kontantuttak	-500 000	-500 000
Årets resultat	2 928 576	2 928 576
Pr 31.12.2021	9 056 910	9 056 910

Note 5 Deltakere

Navn	Eierandel	Godtgjørelse	Andel av EK 2021	Andel av EK 2020
Elisabeth Seigerud Øverlier	1 %	0	250 502	221 217
Ole Seigerud	0 %	0	-2 474 113	6 407 118
Sum		0	-2 223 610	6 628 334

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- andel	EK pr. 31.12	Årets resultat	Anskaffelse- kost	Balanseført verdi
Seigerud Gården AS	Gran	0,00 %	5 031 944	-54 080	0	0
Lygnasæter AS	Gran	100,00 %	6 626 008	2 822 784	2 555 000	2 555 000
					2 555 000	2 555 000

Penneo Dokumentnr.: JBCQVW-A4EBK-8MM82-EK/GD-E60YS-ENSD1



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 266 752	3 441 748

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 666 720	5 016 712
Sum	4 666 720	5 016 712

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	8 089 290	8 266 553
Kundefordringer	562 500	750 000
Sum	8 651 790	9 016 553

Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Gjeld	2021	2020
Gjeld til Lygnasæter AS	0	0
Sum	0	0
Fordringer	2021	2020
Kundefordring på Lygnasæter AS	375 000	125 000
Kundefordring på Lygna Camp AS	375 000	375 000
Fordring på Lygna 2 - Eiendom DA	390 000	390 000
Fordring på Ole Sæigerud	0	1 090 287
Fordring på Lygna Camp AS	26 430	26 430
Fordring på Lygna Skisenter	477 221	477 221
Fordring på Lygnasæter AS	250 936	0
Sum	1 894 587	2 483 938

Penneo Dokumentnr: JBCQV-A4EBK-8MM82-EKJGD-E60YS-EN5D1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elisabeth Seigerud Øverlier

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-4273878

IP: 193.215.xxx.xxx

2022-05-23 11:28:19 UTC



Elisabeth Seigerud Øverlier

Deltaker

Serienummer: 9578-5997-4-4273878

IP: 193.215.xxx.xxx

2022-05-23 11:28:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: JBCQW-A4EBK-8MM82-EKJGD-E60YS-EN5D1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>