



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 630 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÆGIRSVEI 10B AS
Forretningsadresse: Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein A. Kvåse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 031 323	
Sum inntekter		4 031 323	
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler	1	518 200	
Annen driftskostnad		919 158	
Sum kostnader		1 437 358	
Driftsresultat		2 593 965	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		44 110	
Sum finansinntekter		44 110	
Annen rentekostnad	2	410 620	
Sum finanskostnader		410 620	
Netto finans		-366 510	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 227 455	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	490 041	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 737 414	0
Årsresultat	4	1 737 414	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 737 414	
Totalresultat		1 737 414	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 737 414	
Sum overføringer og disponeringer		1 737 414	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	27 160 992	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	27 160 992	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		27 160 992	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	405 093	
Konsernfordringer		7 086 112	
Sum fordringer	5	7 491 205	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		953 469	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		953 469	
Sum omløpsmidler		8 444 674	0
SUM EIENDELER		35 605 667	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	226 850	
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		226 850	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 233 984	
Sum opptjent egenkapital		2 233 984	
Sum egenkapital	4	2 460 834	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	24 200	
Sum avsetninger for forpliktelser		24 200	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7		
Langsiktig konserngjeld	5, 7	32 348 250	
Sum annen langsiktig gjeld	7	32 348 250	
Sum langsiktig gjeld		32 372 450	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	145 998	
Betalbar skatt	3	428 803	
Annen kortsiktig gjeld	5	197 582	
Sum kortsiktig gjeld	5	772 383	
Sum gjeld		33 144 833	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 605 667	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 640313

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 630 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÆGIRSV EI 10B AS
Forretningsadresse: Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein A. Kvåse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 927 630 257
ÆGIRSVEI 10B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 031 323	
Sum inntekter		4 031 323	
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler	1	518 200	
Annen driftskostnad		919 158	
Sum kostnader		1 437 358	
Driftsresultat		2 593 965	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		44 110	
Sum finansinntekter		44 110	
Annen rentekostnad	2	410 620	
Sum finanskostnader		410 620	
Netto finans		-366 510	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	490 041	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 737 414	0
Årsresultat	4	1 737 414	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 737 414	
Totalresultat		1 737 414	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 737 414	
Sum overføringer og disponeringer		1 737 414	



Organisasjonsnr: 927 630 257
ÆGIRSVEI 10B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	27 160 992	
--------------	---	------------	--

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	27 160 992	
--------------------------------	----------	-------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		27 160 992	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	405 093	
------------	---	---------	--

Konsernfordringer		7 086 112	
-------------------	--	-----------	--

Sum fordringer	5	7 491 205	
-----------------------	----------	------------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		953 469	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		953 469	
------------------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		8 444 674	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		35 605 667	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	226 850	
--------------	---	---------	--



Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		226 850	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 233 984	
Sum opptjent egenkapital		2 233 984	
Sum egenkapital	4	2 460 834	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	24 200	
Sum avsetninger for forpliktelseser		24 200	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7		
Langsiktig konserngjeld	5, 7	32 348 250	
Sum annen langsiktig gjeld	7	32 348 250	
Sum langsiktig gjeld		32 372 450	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	145 998	
Betalbar skatt	3	428 803	
Annen kortsiktig gjeld	5	197 582	
Sum kortsiktig gjeld	5	772 383	
Sum gjeld		33 144 833	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 605 667	0



Organisasjonsnr: 927 630 257
ÆGIRSVEI 10B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Vestre Strandgate 67
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ægirs vei 10B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ægirs vei 10B AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Ægirs vei 10B AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. juni 2022
KPMG

Øystein A Kvåse
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021
Ægirsvei 10B AS



RESULTATREGNSKAP

ÆGIRSVEI 10B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftsinntekt		4 031 323
Sum driftsinntekter		4 031 323
Avskrivning av driftsmidler	1	518 200
Annen driftskostnad		919 158
Sum driftskostnader		1 437 358
Driftsresultat		2 593 965
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		44 110
Annen rentekostnad	2	410 620
Resultat av finansposter		366 510
Ordinært resultat før skattekostnad		2 227 455
Skattekostnad på ordinært resultat	3	490 041
Ordinært resultat		1 737 414
Årsresultat	4	1 737 414
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		1 737 414
Sum overføringer		1 737 414



BALANSE

ÆGIRSV EI 108 AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	27 160 992
Sum varige driftsmidler	1	27 160 992
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		27 160 992
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer	5	405 093
Konsernfordringer		7 086 112
Sum fordringer	5	7 491 205
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		953 469
Sum omløpsmidler		8 444 674
Sum eiendeler		35 605 667

ÆGIRSV EI 108 AS

SIDE 3



BALANSE


ÆGIRSVEI 10B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	6	226 850
Sum innskutt egenkapital		226 850
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		2 233 984
Sum opptjent egenkapital		2 233 984
Sum egenkapital	4	2 460 834
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		
Utsatt skatt	3	24 200
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld	5, 7	32 348 250
Sum annen langsiktig gjeld	7	32 348 250
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld	5	145 998
Betalbar skatt	3	428 803
Annen kortsiktig gjeld	5	197 582
Sum kortsiktig gjeld	5	772 383
Sum gjeld		33 144 833
Sum egenkapital og gjeld		35 605 667


30.06.2022
Styret i Ægirsvei 10B AS



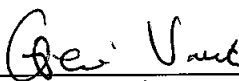
Per Arne Kjøstvedt
styreleder



Rune Iversen
styremedlem



Arild Skeie
styremedlem



Geir Vavik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Inntekter knyttet til direkte viderefakturering av kostnader føres som kostnadsreduksjon i årsregnskapet.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Sikring

Selskapet benytter sikringsinstrument for å sikre fremtidige rentekostnader. Kontantstrømsikringen reflekteres ved at verdiendringen på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilganger ved fisjon	27 679 192	27 679 192
= Anskaffelseskost 31.12.21	27 679 192	27 679 192
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	518 200	518 200
= Bokført verdi 31.12.21	27 160 992	27 160 992
Årets ordinære avskrivninger	518 200	518 200
Økonomisk levetid	29-52 år	

Note 2 Sikring ved bruk av renteswap

Selskapet har inngått en fastrenteavtale med banken på deler av selskapets langsiktige lån. Avtalene forfaller senest i starten av 2023.

Den inngåtte sikringsavtalen er en kontantstrømsikring og reflekteres ved at realiserte og urealiserte gevinster og tap på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	428 803	0
Endring i utsatt skatt	61 238	0
Skattekostnad ordinært resultat	490 041	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 227 455	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-278 351	0
Skattepliktig inntekt	1 949 104	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	428 803	0
Sum betalbar skatt i balansen	428 803	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	109 998	-168 353	-278 351
Sum	109 998	-168 353	-278 351
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	109 998	-168 353	-278 351



Utsatt skatt / skattefordel (22 %) 24 200 -37 038 -61 237

Selskapet har i året inngått i en fisjon med virkning 01.01.2021. 2020 verdier over viser de innfisjonerte verdier fra Garveriet Invest AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0	0
Fisjon Garveriet Invest AS	226 850	0	0	496 570	723 420
Årets resultat				1 737 414	1 737 414
Pr 31.12.2021	226 850	0	0	2 233 984	2 460 834

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021
Fordringer	
Andre kortsiktige fordringer konsern	7 243 188
Sum	7 243 188
Gjeld	
Sum	0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ÆGIRSVEI 10B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	45 370	5,0	226 850
Sum	45 370		226 850

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021
Øvrig langsiktig gjeld	21 584 420
Sum	21 584 420

Annen langsiktig gjeld

	2021
Annen langsiktig gjeld	32 348 250
Sum annen langsiktig gjeld	32 348 250



Note 8 Lønnskostnader

Ægirsvei 10B AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Ægirsvei 10B AS

PROTOKOLL FRA STYREMØTE 30.06.2022

Den 30.06.2022 ble det avholdt styremøte i Ægirsvei 10B AS på selskapets kontor i Kristiansand.

Samtlige styremedlemmer var til stede.

Til behandling forelå:

1. Behandling av utkast til årsregnskap for 2021, herunder disponering av resultat.

Styret behandlet utkast til årsregnskap som viser et resultat etter skatt på 1 737 414. Utkastet til årsregnskap ble godkjent. Det ble besluttet å foreslå for generalforsamlingen at resultatet disponeres slik:

Avsatt konsernbidrag	0
<u>Overført til annen egenkapital</u>	<u>1 737 414</u>
Sum disponert	1 737 414

Årsregnskap ble undertegnet av styret.

2. Godtgjørelse til styret.

Styret besluttet å fremlegge forslag for generalforsamlingen om at det ikke ytes godtgjørelse til styret.

3. Godtgjørelse til revisor.

Styret besluttet å fremlegge for forslag for generalforsamlingen om at honorar for revisjon og rådgivning fra selskapets revisor dekkes etter regning.

4. Innkalling til ordinær generalforsamling


Det ble besluttet at styrets leder umiddelbart besørger innkalling til ordinær generalforsamling den 30.06.2022 til godkjenning av årsregnskap for 2021 samt disponering av resultat. Innkallingen vedlegges årsregnskap og revisors beretning.

Med henvisning til at virkelig verdi av selskapets eiendeler vurderes å være vesentlig høyere enn bokført verdi er styrets vurdering at selskapets egenkapital er positiv.

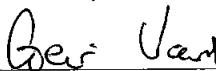
Alle beslutninger var enstemmige, protokollen ble opplest og vedtatt.

30.06.2022
Styret i Ægirsvei 10B AS


Per Arne Kjøstvedt
styreleder


Rune Iversen
styremedlem


Arild Skeie
styremedlem


Geir Vavik
styremedlem



Ægirsvei 10B AS

Generalforsamlingsprotokoll

Den 30.06.2022 ble det avholdt ordinær generalforsamling på selskapets kontor i Kristiansand.

Samtlige aksjer og aksjonærer var tilstede. Således var 100 % av stemmene representert.

Til behandling forelå:

- Valg av møteleder**
Per Arne Kjøstvedt valgt til å lede møtet.
- Godkjenning av innkallingen**
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.
- Valg av representant til å undertegne protokollen**
Arild Skeie ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder
- Godkjenning av årsregnskapet for 2021**
Årsregnskap og revisors beretning forelå. Revisors beretning ble referert. Generalforsamlingen hadde ingen kommentarer til revisors beretning.

Styrets forslag til disponering av årets resultat på kr 1 737 414 ble vedtatt slik:

Avsatt konsernbidrag	0
<u>Overført til annen egenkapital</u>	<u>1 737 414</u>
Sum disponert	1 737 414

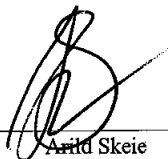
Regnskapet ble fastsatt som selskapets årsregnskap for 2021 overensstemmende med styrets forslag.

Det ble vedtatt ikke å utbetale spesielt honorar til styret.

Revisors godtgjørelse ble besluttet dekket etter regning.

Kristiansand, 30.06.2022


Per Arne Kjøstvedt
Møteleder


Arild Skeie
Repr. til å signere protokoll