



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 131 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNOLIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugenveien 5
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Bjoner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		855 167	36 000
Andre driftsinntekter		1 297 249	
Sum inntekter		2 152 416	36 000
Kostnader			
Varekostnad		1 122 075	
Avskrivning på driftsmidler	3	274 800	
Andre driftskostnader		113 516	59 805
Sum kostnader		1 510 391	59 805
Driftsresultat		642 025	-23 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter			238
Sum finansinntekter			238
Andre finanskostnader		873 677	270
Sum finanskostnader		873 677	270
Netto finans		-873 677	-32
Ordinært resultat før skattekostnad		-231 652	-23 837
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-50 964	-5 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		-180 688	-18 593
Årsresultat		-180 688	-18 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-180 688	-18 593
Totalresultat		-180 688	-18 593
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-180 688	-18 593
Sum overføringer og disponeringer		-180 688	-18 593



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		5 244
Sum immaterielle eiendeler			5 244
Varige driftsmidler			
Tomter		5 629 025	5 125 525
Forretningsbygg		43 703 473	4 880 190
Sum varige driftsmidler	3, 5	49 332 498	10 005 715
Sum anleggsmidler		49 332 498	10 010 959
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 695	
Andre kortsiktige fordringer	7	2 107 379	1 213 870
Sum fordringer		2 134 074	1 213 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		3 242 972	16 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 242 972	16 238
Sum omløpsmidler		5 377 046	1 230 108
SUM EIENDELER		54 709 544	11 241 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		1 437 070	166 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 537 070	266 829
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-160 143	20 545
Sum opptjent egenkapital		-160 143	20 545
Sum egenkapital	7	1 376 927	287 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	302 065	
Sum avsetninger for forpliktelser		302 065	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	45 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 905 905	7 855 925
Sum annen langsiktig gjeld		52 905 905	7 855 925
Sum langsiktig gjeld		53 207 970	7 855 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 662	3 096 532
Skyldige offentlige avgifter			1 236
Annen kortsiktig gjeld		119 985	
Sum kortsiktig gjeld		124 647	3 097 768
Sum gjeld		53 332 617	10 953 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 709 544	11 241 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 325497

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 131 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNOLIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugenveien 5
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Bjoner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 913 131 177
MAGNOLIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		855 167	36 000
Andre driftsinntekter		1 297 249	
Sum inntekter		2 152 416	36 000
Kostnader			
Varekostnad		1 122 075	
Avskrivning på driftsmidler 3		274 800	
Andre driftskostnader		113 516	59 805
Sum kostnader		1 510 391	59 805
Driftsresultat		642 025	-23 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter			238
Sum finansinntekter			238
Andre finanskostnader		873 677	270
Sum finanskostnader		873 677	270
Netto finans		-873 677	-32
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-50 964	-5 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		-180 688	-18 593
Årsresultat		-180 688	-18 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-180 688	-18 593
Totalresultat		-180 688	-18 593
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-180 688	-18 593
Sum overføringer og disponeringer		-180 688	-18 593



Organisasjonsnr: 913 131 177
MAGNOLIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		5 244
Sum immaterielle eiendeler			5 244
Varige driftsmidler			
Tomter		5 629 025	5 125 525
Forretningsbygg		43 703 473	4 880 190
Sum varige driftsmidler	3, 5	49 332 498	10 005 715
Sum anleggsmidler		49 332 498	10 010 959
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 695	
Andre kortsiktige fordringer	7	2 107 379	1 213 870
Sum fordringer		2 134 074	1 213 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O. L.		3 242 972	16 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 242 972	16 238
Sum omløpsmidler		5 377 046	1 230 108
SUM EIENDELER		54 709 544	11 241 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		1 437 070	166 829
Sum innskutt egenkapital		1 537 070	266 829
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-160 143	20 545
Sum opptjent egenkapital		-160 143	20 545
Sum egenkapital	7	1 376 927	287 374



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	302 065	
Sum avsetninger for forpliktelses		302 065	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	45 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 905 905	7 855 925
Sum annen langsiktig gjeld		52 905 905	7 855 925
Sum langsiktig gjeld		53 207 970	7 855 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 662	3 096 532
Skyldige offentlige avgifter			1 236
Annen kortsiktig gjeld		119 985	
Sum kortsiktig gjeld		124 647	3 097 768
Sum gjeld		53 332 617	10 953 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 709 544	11 241 067



Organisasjonsnr: 913 131 177
MAGNOLIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 MAGNOLIA EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 131 177



MAGNOLIA EIENDOM AS			
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNTEKTER	Note	2021	2020
Leieinntekter		855 167	36 000
Andre driftsinntekter		1 297 249	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		<u>2 152 416</u>	<u>36 000</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		1 122 075	0
Avskrivning på driftsmidler	3	274 800	0
Andre driftskostnader		113 516	59 805
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>1 510 391</u>	<u>59 805</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>642 025</u>	<u>-23 805</u>
FINANSPOSTER			
Andre finansinntekter		0	238
Andre finanskostnader		873 677	270
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-873 677</u>	<u>-32</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>-231 652</u>	<u>-23 837</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-50 964	-5 244
ÅRSRESULTAT		<u>-180 688</u>	<u>-18 593</u>
OVERFØRINGER			
Overført til/fra annen egenkapital		180 688	18 593
SUM OVERFØRINGER		<u>-180 688</u>	<u>-18 593</u>
MAGNOLIA EIENDOM AS			



MAGNOLIA EIENDOM AS			
BALANSE			
	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	0	5 244
SUM IMMATERIELLE EIENDELER		<u>0</u>	<u>5 244</u>
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter		5 629 025	5 125 525
Forretningsbygg		43 703 473	4 880 190
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	3, 5	<u>49 332 498</u>	<u>10 005 715</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>49 332 498</u>	<u>10 010 959</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		26 695	0
Andre kortsiktige fordringer	7	2 107 379	1 213 870
SUM FORDRINGER		<u>2 134 074</u>	<u>1 213 870</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>3 242 972</u>	<u>16 238</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>5 377 046</u>	<u>1 230 108</u>
SUM EIENDELER		<u>54 709 544</u>	<u>11 241 067</u>
MAGNOLIA EIENDOM AS			



MAGNOLIA EIENDOM AS			
BALANSE			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 437 070	166 829
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		1 537 070	266 829
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-160 143	20 545
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-160 143	20 545
SUM EGENKAPITAL	7	1 376 927	287 374
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	302 065	0
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		302 065	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	45 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 905 905	7 855 925
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		52 905 905	7 855 925
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 662	3 096 532
Skyldige offentlige avgifter		0	1 236
Annen kortsiktig gjeld		119 985	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		124 647	3 097 768
SUM GJELD		53 332 617	10 953 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 709 544	11 241 067
Styret i MAGNOLIA EIENDOM AS			
_____ Ivar Bjoner Styrets leder og daglig leder			
MAGNOLIA EIENDOM AS			



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i det regnskapsåret det opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og er ikke pliktig til å ha pensjonsordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Note 3 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	49 607 298	49 607 298
= Anskaffelseskost 31.12.21	49 607 298	49 607 298
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	274 800	274 800
= Bokført verdi 31.12.21	49 332 498	49 332 498
Årets ordinære avskrivninger	274 800	274 800
Økonomisk levetid	40 år	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i MAGNOLIA EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Magnolia System AS	100	100,0

Note 5 Langsiktig gjeld / pantstillelser

	2021
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant	45 000 000
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er:	
Bygning og tomt	39 789 274
Pantobligasjonenes pålydende	53 000 000
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	33 750 000

Posten øvrig langsiktig gjeld består av lån fra morselskapet Magnolia System AS med kr 7 905 905. Gjelden er ikke renteberegnet i 2021.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-358 273	0
Endring i utsatt skatt	307 309	-5 244
Skattekostnad ordinært resultat	-50 964	-5 244

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-231 652	-23 837
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 373 023	0
Mottatt konsernbidrag	1 628 514	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-23 837	0
Skattepliktig inntekt	2	-23 837

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-358 273	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	358 273	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 373 023	0	-1 373 023
Sum	1 373 023	0	-1 373 023

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-23 837	-23 837
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 373 023	-23 837	-1 396 860

Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	302 065	-5 244	-307 309
---	----------------	---------------	-----------------

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	166 829	20 545	287 374
Årets resultat			-180 688	-180 688
Konsernbidrag mottatt		1 270 241		1 270 241
Pr 31.12.2021	100 000	1 437 070	-160 143	1 376 927

Selskapet har for 2021 mottatt konsernbidrag fra søsterselskapet Bøleråsen Mat AS på brutto kroner 1.628.514. Beløpet inngår i andre kortsiktige fordringer.