



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 199 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KB DEVELOPMENT AS
Forretningsadresse: Heibergs gate 19
3257 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BARWINSKI KRISTIAN MARKUS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			750
Sum inntekter			750
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 048	3 063
Sum kostnader		5 048	3 063
Driftsresultat		-5 048	-2 313
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			170 000
Annen rentekostnad		117	
Sum finanskostnader		117	170 000
Netto finans		-117	-170 000
Resultat før skattekostnad		-5 165	-172 313
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-5 165	-172 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 165	-172 313
Totalresultat		-5 165	-172 313
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 165	-172 313
Sum overføringer og disponeringer		-5 165	-172 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26	-97
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26	-97
Sum omløpsmidler		26	-97
SUM EIENDELER		30 026	29 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		257 858	252 693
Sum opptjent egenkapital		-257 858	-252 693
Sum egenkapital	3	-97 858	-92 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	4 688	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		87 876	87 876
Annen kortsiktig gjeld	5	35 321	34 721
Sum kortsiktig gjeld		127 884	122 596
Sum gjeld		127 884	122 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 026	29 903



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 707873

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 199 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KB DEVELOPMENT AS
Forretningsadresse: Heibergs gate 19
3257 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BARWINSKI KRISTIAN MARKUS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 917 199 329
KB DEVELOPMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			750
Sum inntekter			750
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 048	3 063
Sum kostnader		5 048	3 063
Driftsresultat		-5 048	-2 313
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
Annen rentekostnad		117	170 000
Sum finanskostnader		117	170 000
Netto finans		-117	-170 000
Resultat før skattekostnad		-5 165	-172 313
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-5 165	-172 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 165	-172 313
Totalresultat		-5 165	-172 313
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 165	-172 313
Sum overføringer og disponeringer		-5 165	-172 313



Organisasjonsnr: 917 199 329
KB DEVELOPMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26	-97
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26	-97
Sum omløpsmidler		26	-97
SUM EIENDELER		30 026	29 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		257 858	252 693
Sum opptjent egenkapital		-257 858	-252 693



Sum egenkapital	3	-97 858	-92 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	4 688	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		87 876	87 876
Annen kortsiktig gjeld	5	35 321	34 721
Sum kortsiktig gjeld		127 884	122 596
Sum gjeld		127 884	122 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 026	29 903



Organisasjonsnr: 917 199 329
KB DEVELOPMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Kristian Markus Barwinski
2025-07-14



Årsregnskap 2024 Kb Development AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 199 329



RESULTATREGNSKAP

KB DEVELOPMENT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	750
Sum driftsinntekter		0	750
Annen driftskostnad		360	3 063
Sum driftskostnader		360	3 063
Driftsresultat		-360	-2 313
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	170 000
Annen rentekostnad		117	0
Resultat av finansposter		-117	-170 000
Resultat før skattekostnad		-477	-172 313
Resultat		-477	-172 313
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-477	-172 313
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		477	172 313
Sum overføringer		-477	-172 313



BALANSE

KB DEVELOPMENT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	30 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26	-97
Sum omløpsmidler		26	-97
Sum eiendeler		30 026	29 903



BALANSE

KB DEVELOPMENT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-253 170	-252 693
Sum opptjent egenkapital		-253 170	-252 693
Sum egenkapital	3	-93 170	-92 693
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		87 876	87 876
Annen kortsiktig gjeld	5	35 321	34 721
Sum kortsiktig gjeld		123 196	122 596
Sum gjeld		123 196	122 596
Sum egenkapital og gjeld		30 026	29 903

25.05.2025

Styret i Kb Development AS

BARWINSKI KRISTIAN MARKUS
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-477	-172 313
Permanente forskjeller	0	170 000
Skattepliktig inntekt	-477	-2 313
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 047	-20 570	477
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 047	20 570	-477
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	60 000	0	-252 693	-92 693
Årets resultat				-477	-477
Pr 31.12.2024	100 000	60 000	0	-253 170	-93 170

Note 4 Datterselskap

Kb Development AS eier 100% av aksjene i Villabygg AS og Lex Eiendom AS, som gir Kb Development AS 100 % av stemmene i selskapet. Datterselskapene har forretningskontor i Larvik.

Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var:

Lex-Eiendom AS på kr. 0. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. 0.

Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. 0.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Villabygg AS	0	0	67 876	64 582
Lex Eiendom AS	0	0	20 000	20 000
Sum	0	0	87 876	84 582

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KB DEVELOPMENT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BARWINSKI KRISTIAN MARKUS	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
BARWINSKI KRISTIAN MARKUS	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 7 Fortsatt drift

Kb Development AS er holding selskap uten gjeld mot kreditorer unntatt datterselskaper og eier. Eier tilfører selskapet med nødvendig finansiering for å dekke løpende utgifter.

Driften av Kb Development AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.