



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 667 872
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EIKEDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Rosendahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	3 580 013	3 333 090
Sum inntekter		3 580 013	3 333 090
Kostnader			
Lønnskostnad	8	116 268	136 304
Annen driftskostnad	9,10	2 279 900	2 171 369
Sum kostnader		2 396 168	2 307 672
Driftsresultat		1 183 845	1 025 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 510	1 414
Sum finansinntekter		9 510	1 414
Annen rentekostnad		374 155	298 550
Sum finanskostnader		-364 645	-297 137
Netto finans		-364 645	-297 136
Ordinært resultat før skattekostnad		819 200	728 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		819 200	728 281
Årsresultat	1,4	819 200	728 281
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		819 200	728 281
Sum overføringer og disponeringer		819 200	728 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	54 200 062	54 200 062
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	592 155	514 800
Sum varige driftsmidler		54 792 217	54 714 862
Sum anleggsmidler		54 792 217	54 714 862
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		456 194	433 152
Sum fordringer		456 194	433 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 240 544	1 626 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 240 544	1 626 617
Sum omløpsmidler		1 696 738	2 059 768
SUM EIENDELER		56 488 955	56 774 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	6 400	6 400
Sum innskutt egenkapital		6 400	6 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 144 401	9 325 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		10 144 401	9 325 201
Sum egenkapital	4	10 150 801	9 331 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	11 380 303	12 028 755
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	34 354 998	34 884 587
Sum annen langsiktig gjeld		45 735 301	46 913 342
Sum langsiktig gjeld		45 735 301	46 913 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		547 324	490 984
Annen kortsiktig gjeld		55 528	38 704
Sum kortsiktig gjeld		602 853	529 687
Sum gjeld		46 338 154	47 443 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 488 955	56 774 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436844

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 667 872
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EIKEDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Rosendahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 941 667 872
EIKEDALEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	3 580 013	3 333 090
Sum inntekter		3 580 013	3 333 090
Kostnader			
Lønnskostnad	8	116 268	136 304
Annen driftskostnad	9,10	2 279 900	2 171 369
Sum kostnader		2 396 168	2 307 672
Driftsresultat		1 183 845	1 025 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 510	1 414
Sum finansinntekter		9 510	1 414
Annen rentekostnad		374 155	298 550
Sum finanskostnader		-364 645	-297 137
Netto finans		-364 645	-297 136
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		819 200	728 281
Årsresultat	1,4	819 200	728 281
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		819 200	728 281
Sum overføringer og disponeringer		819 200	728 281



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5,6	11 380 303	12 028 755
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	34 354 998	34 884 587
Sum annen langsiktig gjeld		45 735 301	46 913 342
Sum langsiktig gjeld		45 735 301	46 913 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		547 324	490 984
Annen kortsiktig gjeld		55 528	38 704
Sum kortsiktig gjeld		602 853	529 687
Sum gjeld		46 338 154	47 443 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 488 955	56 774 630



Organisasjonsnr: 941 667 872
EIKEDALEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



110 Eikedalen Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		3 025 403	2 892 756	2 907 070	3 366 995
Andre inntekter	7	554 610	440 334	542 370	583 004
SUM INNETEKTER		3 580 013	3 333 090	3 449 440	3 949 999
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8	3 900	21 460	60 000	0
Styrehonorar	8	98 000	98 000	93 000	98 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	14 368	16 844	21 573	13 818
Andre personalkostnader	8	0	0	1 532	1 532
Forretningsførsel		130 620	127 566	130 620	135 934
Kontingent BBL		19 200	19 200	19 200	19 200
Andre honorarer		3 354	10 400	0	0
Revisjon		8 500	8 250	8 500	9 000
Forsikringspremier		124 026	116 713	123 715	100 000
Energikostnader		132 253	129 980	68 400	132 700
Kommunale avgifter		919 503	875 889	899 000	953 494
Andre driftskostnader	9	737 623	640 503	565 200	753 038
Vedlikehold	10	198 421	242 868	79 000	79 000
Miljøtiltak		6 400	0	0	0
SUM KOSTNADER		2 396 168	2 307 672	2 069 740	2 295 716
DRIFTSRESULTAT		1 183 845	1 025 418	1 379 700	1 654 283
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		9 510	1 414	0	0
Finanskostnader		374 155	298 550	282 055	745 583
NETTO FINANSPOSTER		-364 645	-297 137	-282 055	-745 583
ÅRSRESULTAT	1, 4	819 200	728 281	1 097 645	908 700
Overføringer og disponeringer		819 200	728 281	0	0



110 Eikedalen Borettslag		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Tomter	2, 3	1 066 955	1 066 955	
Eiendom	2, 3	53 133 107	53 133 107	
Andre driftsmidler	2	592 155	514 800	
Sum anleggsmidler		54 792 217	54 714 862	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Vestbo Finans AS i mellomregning		1 236 542	1 626 617	
Andre fordringer		456 194	433 152	
Bankinnskudd og kontanter:				
Innestående bank		4 002	0	
Sum omløpsmidler		1 696 738	2 059 768	
SUM EIENDELER		56 488 955	56 774 630	



110 Eikedalen Borettslag		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	4	6 400	6 400		
Sum innskutt egenkapital		6 400	6 400		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	4	10 144 401	9 325 201		
Sum opptjent egenkapital		10 144 401	9 325 201		
Sum egenkapital	4	10 150 801	9 331 601		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Husbanken	5, 6	11 380 303	12 028 755		
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	8 676 398	9 205 987		
Borettsinnskudd	6	25 678 600	25 678 600		
Sum langsiktig gjeld:		45 735 301	46 913 342		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		547 324	490 984		
Skyldig off. myndigheter		550	502		
Annen kortsiktig gjeld		54 978	38 202		
Sum kortsiktig gjeld		602 853	529 687		
Sum gjeld:		46 338 154	47 443 029		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 488 955	56 774 630		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Eivind Rosendahl
Leder

Jan Idar Hjelte
Styremedlem

Linn Eva Hauvik
Styremedlem

Thomas Angell
Styremedlem

110 Eikedalen Borettslag Orgnr.: 941667872 Utskriftsdato 09.03.2023



Note 110 Eikedalen Borettslag 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 110 Eikedalen Borettslag 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 530 081	1 647 219
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	819 200	728 281
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	-77 355	0
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-1 178 041	-845 419
B. Årets endring i disponible midler	-436 196	-117 138
C. Disponible midler	1 093 885	1 530 081
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 236 542	1 626 617
Kortsiktige fordringer	456 194	433 152
Kontanter og bankinnskudd	4 002	0
Omløpsmidler	1 696 738	2 059 768
Kortsiktig gjeld	-602 853	-529 687
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	1 093 885	1 530 081

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	EI-billading Byggningsmessig Anlegg		Tomt	Utvivelse av bod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	514 800	53 058 045	1 066 955	75 062
Årets tilgang :	77 355	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	592 155	53 058 045	1 066 955	75 062
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	592 155	53 058 045	1 066 955	75 062
Anskaffelsesår :	2019	1989	1989	2010
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 110 Eikedalen Borettslag 2022

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1150 Tomt	1 066 955
1120 Bygningmessige anlegg	53 133 107
Sum	54 200 062

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	6 400	0	6 400
Annen egenkapital	9 325 201	819 200	10 144 401
Sum egenkapital 31.12.	9 331 601	819 200	10 150 801



Note 110 Eikedalen Borettslag 2022

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Fana Sparebank Eiendom	Fana Sparebank Eiendom AS	Husbanken
Formål:		Rammelån til Vedlikehold	
Lånenummer:	34117903992	34117631720	11507869-3
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2018	2008
Rentesats:	4.50 %	3.60 %	1.729 %
Betingelser:		Rammelån max 6.414.554 - innvilget for 6 år	
Beregnet innfridd:	31.10.2030	30.04.2043	30.03.2038
Opprinnelig lånebeløp:	5 575 000	6 414 554	27 064 125
Lånesaldo 01.01:	3 000 000	6 205 987	12 028 755
Avdrag i perioden:	295 981	233 608	648 452
Lånesaldo 31.12:	2 704 019	5 972 379	11 380 303
Saldo 5 år frem i tid:	1 128 053	4 888 401	8 288 161

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	342 351	1 027 053
	7	329 452	2 306 164
	1	321 324	321 324
	1	320 643	320 643
	1	319 699	319 699
	1	319 594	319 594
	2	319 227	638 454
	1	318 493	318 493
	1	316 972	316 972
	15	316 448	4 746 720
	1	312 043	312 043
	1	305 856	305 856
	1	304 335	304 335
	28	303 549	8 499 372

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 110 Eikedalen Borettslag 2022

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2240 Husbanklån	11 380 303	12 028 755
2230 Andre pantelån	8 676 398	9 205 987
2250 Borettsinnskudd	25 678 600	25 678 600
Sum	45 735 301	46 913 342

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3815 Dugnad	38 400	38 400
3841 Felles TV-anlegg	433 152	321 792
3849 Diverse leieinntekter	8 052	8 052
3885 Diverse inntekter fri	75 006	72 090
Sum	554 610	440 334

Konto 3849 - Innkrevd leie for andeler med tilbygg.

Konto 3885- Innkrevd for el-bil ladepkt og akonto strøm

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønn ansatte	0	3 000
5020 Feriepenger	0	360
5360 Honorarer	3 900	18 100
5310 Styrehonorar	98 000	98 000
5400 Arbeidsgiveravgift	14 368	16 793
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	0	51
Sum	116 268	136 304

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året



Note 110 Eikedalen Borettslag 2022

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6300 Leiekostnader lokaler	0	700
6391 Snømaking strøing	107 184	78 511
6392 Containerleie / tømming	15 331	24 753
6500 Verktøy og redskaper	8 555	0
6526 Kontorm/inventar/arb.maskiner som utgiftføres	3 527	0
6551 Nøkler, låser o.l	9 547	5 173
6610 Leie vaktmester	0	10 899
6617 Alarmer og brannvern	139 350	100 260
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	15 757	8 798
6940 Porto	1 160	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	433 152	410 110
7520 Sikringsfond	1 725	0
7710 Kostnader styrearbeid	1 000	0
7720 Generalforsamling	0	700
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	1 300	0
7790 Andre kostnader	35	600
Sum	737 623	640 503

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Utbedringsarbeid	0	40 551
6603 Vedlikehold elektro	36 413	3 189
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	68 514	47 010
6607 Vedlikehold boder/garasjer	18 124	8 080
6618 Fri dagnadsutbetaling	24 000	30 900
6622 Vedlikehold garasjer	13 683	7 855
6641 Malerarbeid	0	14 983
6690 Vedlikehold og diverse	37 688	90 300
Sum	198 421	242 868



Resultat og balanse med noter for Eikedalen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eikedalen Borettslag

Styreleder	Eivind Rosendahl (sign.)	20.04.2023
Styremedlem	Thomas Angell (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Jan Idar Hjelle (sign.)	20.04.2023
Styremedlem	Linn Eva Hauvik (sign.)	20.04.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	21.04.2023
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Eikedalen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eikedalen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 3. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: IX05J-71J1W-SDECB-CZXCO-15INZ-EFK4D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-05-03 21:20:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IX05J-71JTW-SDECBCZXCO-15INZ-EFK4D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>