



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 640 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBØVEIEN 34-36 AS
Forretningsadresse: Magnusvegen 10
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 263 764	2 154 504
Sum inntekter		2 263 764	2 154 504
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler		468 304	449 324
Annen driftskostnad		249 229	220 905
Sum kostnader		717 533	670 228
Driftsresultat		1 546 231	1 484 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 662	8 361
Sum finansinntekter		18 662	8 361
Rentekostnad til foretak i samme konsern		162 536	166 603
Annen rentekostnad		62	
Sum finanskostnader		162 598	166 603
Netto finans		-143 937	-158 242
Ordinært resultat før skattekostnad		1 402 294	1 326 034
Skattekostnad på resultat		308 518	291 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 093 776	1 034 307
Årsresultat		1 093 776	1 034 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 093 776	1 034 307
Totalresultat		1 093 776	1 034 307
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 093 776	1 034 307
Sum overføringer og disponeringer		1 093 776	1 034 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 695 274	14 404 377
Sum varige driftsmidler		14 695 274	14 404 377
Sum anleggsmidler		14 695 274	14 404 377
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 268	19 889
Andre kortsiktige fordringer		834 252	1 079 271
Sum fordringer		858 520	1 099 160
Sum omløpsmidler		858 520	1 099 160
SUM EIENDELER		15 553 794	15 503 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 330)		330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 722 546	6 628 770
Sum opptjent egenkapital		7 722 546	6 628 770
Sum egenkapital		8 052 546	6 958 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 195 183	2 098 239
Sum avsetninger for forpliktelser		2 195 183	2 098 239
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 195 183	8 098 239
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		211 574	356 182
Skyldige offentlige avgifter		93 935	89 913
Annen kortsiktig gjeld		556	433
Sum kortsiktig gjeld		306 065	446 528
Sum gjeld		7 501 248	8 544 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 553 794	15 503 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524829

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 640 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBØVEIEN 34-36 AS
Forretningsadresse: Magnusvegen 10
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 918 640 363
NYBØVEIEN 34-36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 263 764	2 154 504
Sum inntekter		2 263 764	2 154 504
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler		468 304	449 324
Annen driftskostnad		249 229	220 905
Sum kostnader		717 533	670 228
Driftsresultat		1 546 231	1 484 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 662	8 361
Sum finansinntekter		18 662	8 361
Rentekostnad til foretak i samme konsern		162 536	166 603
Annen rentekostnad		62	
Sum finanskostnader		162 598	166 603
Netto finans		-143 937	-158 242
Ordinært resultat før skattekostnad		1 402 294	1 326 034
Skattekostnad på resultat		308 518	291 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 093 776	1 034 307
Årsresultat		1 093 776	1 034 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 093 776	1 034 307
Totalresultat		1 093 776	1 034 307
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 093 776	1 034 307
Sum overføringer og disponeringer		1 093 776	1 034 307



Organisasjonsnr: 918 640 363
NYBØVEIEN 34-36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 14 695 274 14 404 377

Sum anleggsmidler 14 695 274 14 404 377

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

24 268 19 889

Andre kortsiktige
fordringer

834 252 1 079 271

Sum fordringer 858 520 1 099 160

Sum omløpsmidler 858 520 1 099 160

SUM EIENDELER 15 553 794 15 503 537

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1 000
aksjer á kr 330)

330 000 330 000

Sum innskutt egenkapital 330 000 330 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 722 546 6 628 770

Sum opptjent egenkapital 7 722 546 6 628 770

Sum egenkapital 8 052 546 6 958 770

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2 195 183 2 098 239

Sum avsetninger for
forpliktelse

2 195 183 2 098 239

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

5 000 000 6 000 000

Sum annen langsiktig gjeld 5 000 000 6 000 000



Sum langsiktig gjeld	7 195 183	8 098 239
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	211 574	356 182
Skyldige offentlige avgifter	93 935	89 913
Annen kortsiktig gjeld	556	433
Sum kortsiktig gjeld	306 065	446 528
Sum gjeld	7 501 248	8 544 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 553 794	15 503 537



Organisasjonsnr: 918 640 363
NYBØVEIEN 34-36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Ørgersen, Torbjørn	BANKID	04-05-2023 11:49
Kaland, Jim	BANKID_MOBILE	04-05-2023 08:14
Andreassen, Frode	BANKID_MOBILE	03-05-2023 14:57

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2022
for
Nybøveien 34-36 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Nybøveien 34-36 AS Resultatregnskap 2022

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	2 283 764	2 154 504
Sum driftsinntekter		2 283 764	2 154 504
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3, 5	249 229	220 905
Ordinær avskrivning	5	468 304	449 324
Sum driftskostnader		717 533	670 228
Driftsresultat		1 546 231	1 484 276
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		18 662	8 361
Rentekostnader til foretak i samme konsern		162 536	166 603
Rentekostnader		62	0
Netto finanskostnader		-143 937	-158 242
Ordinært resultat før skattekostnad		1 402 294	1 326 034
Skattekostnad	4	308 518	291 727
Årsresultat		1 093 776	1 034 307
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	7	1 093 776	1 034 307
Overføringer og disponeringer		1 093 776	1 034 307



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Nybøveien 34-36 AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	<u>14 695 274</u>	<u>14 404 377</u>
Sum varige driftsmidler		<u>14 695 274</u>	<u>14 404 377</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 695 274</u>	<u>14 404 377</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	24 268	19 889
Andre fordringer	8, 9	<u>834 252</u>	<u>1 079 271</u>
Sum fordringer		<u>858 520</u>	<u>1 099 160</u>
Sum omløpsmidler		<u>858 520</u>	<u>1 099 160</u>
SUM EIENDELER		<u>15 553 794</u>	<u>15 503 537</u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Nybøveien 34-36 AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 722 546	6 628 770
Sum opptjent egenkapital		7 722 546	6 628 770
Sum egenkapital		8 052 546	6 958 770
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 195 183	2 098 239
Sum avsetning for forpliktelser		2 195 183	2 098 239
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	5 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	211 574	356 182
Skyldige offentlige avgifter		93 935	89 913
Annen kortsiktig gjeld	8	556	433
Sum kortsiktig gjeld		306 065	446 528
Sum gjeld		7 501 248	8 544 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 553 794	15 503 537

Arnatveit, 30. april 2023
I styret for Nybøveien 34-36 AS

Torbjørn Ørgersen
Styrets leder

Frode Andreassen
Styremedlem

Jim Kaland
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Nybøveien 34-36 AS Noter til regnskapet 2022

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Leiekostnader

Leiekostnader betraktes som operasjonelle. Kostnader regnskapsføres løpende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsemregnskap

Nybøveien 34-36 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2022 kr 2 263 764 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	11 450	10 950



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2022	2021
Betalbar skatt	211 574	356 182
Endring utsatt skatt	96 944	-64 454
Skattekostnad ordinært resultat	308 518	291 727
Beregning av årets skattegrunnlag		
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 402 294	1 326 034
Endring i midlertidige forskjeller	-440 655	292 974
Permanente forskjeller	62	0
Årets skattegrunnlag	961 701	1 619 008
Betalbar skatt	211 574	356 182
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	9 895 482	9 434 171
Gevinst- og tapskonto	82 624	103 280
Netto midlertidige forskjeller	9 978 106	9 537 451
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	2 195 183	2 098 239
Endringer i utsatt skatt		
Balanse 1.1	2 098 239	2 162 694
Innregnet mot resultat	96 944	-64 454
Balanse 31.12	2 195 183	2 098 239

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2022	20 174 885
Årets tilgang	759 200
Anskaffelseskost 31.12.2022	20 934 085
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	5 770 508
Årets avskrivninger	468 304
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	6 238 812
Bokført verdi 31.12.2022	14 695 274
Økonomisk levetid (år)	10-100 år
Avskrivningsplan	Lineær

Leie/leasing

Selskapet har inngått operasjonelle leieavtaler av ulik varighet. Kostnadsført husleie for 2022 utgjør NOK 19 228. Andre operasjonelle leieavtaler er ansett å utgjøre en uvesentlig størrelse for selskapet og spesifiseres ikke nærmere.

Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2022 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 330, samlet pålydende kr 330 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Vest AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	330 000	6 628 770	6 958 770
Årets endring i egenkapital:			
Årsresultat	0	1 093 776	1 093 776
Egenkapital 31.12.2022	330 000	7 722 546	8 052 546

Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	24 268	19 889	812 913	1 063 838

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	556	433	5 000 000	6 000 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Nybøveien 34-

Navn Dato
Ørgersen, Torbjørn 2023-05-04

Identifikasjon
 bankID Ørgersen, Torbjørn

Navn Dato
Kaland, Jim 2023-05-04

Identifikasjon
 bankID Kaland, Jim
PA MOBIL

Navn Dato
Andreassen, Frode 2023-05-03

Identifikasjon
 bankID Andreassen, Frode
PA MOBIL



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i NYBØVEIEN 34-36 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert NYBØVEIEN 34-36 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnrøkke: THF0D-GSUMK-IKKUT-LBZBF-YZSIC-GUWBN



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
NYBØVEIEN 34-36 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 11. mai 2023
Deloitte

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: THF0D-GSUMK-IKKUT-LBZBF-YZSIC-GUWBN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-05-16 17:34:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: THF0D-GS0MK-IKKUT-LBZBF-Y2SIC-GUWBN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>