



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 521 945  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODD R WILHELMSSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Persveien 24  
0581 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd R. Wilhelmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	1 325 941	1 257 990
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>1 325 941</b>	<b>1 257 990</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	21 602	24 048
Avskrivning	5	103 000	107 000
Reversering av tidligere nedskrevet fordring	10	-2 500 000	-2 500 000
Annen driftskostnad		496 705	403 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 878 693</b>	<b>-1 965 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 204 633</b>	<b>3 223 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap	9	400 000	400 000
Annen renteinntekt		32 198	7 010
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>432 198</b>	<b>407 010</b>
Annen rentekostnad		119	50
Annen finanskostnad		3 243	11 915
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 362</b>	<b>11 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>428 836</b>	<b>395 045</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 633 469</b>	<b>3 618 167</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	181 275	177 217
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 452 194</b>	<b>3 440 950</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>3 452 194</b>	<b>3 440 950</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 452 194</b>	<b>3 440 950</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 452 194</b>	<b>3 440 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært utbytte		3 100 000	3 900 000
Til/fra annen egenkapital		352 194	-459 050
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 452 194</b>	<b>3 440 950</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 709 261	2 812 261
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly o.l.	5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>2 709 261</b>	<b>2 812 261</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 6	11 829 600	11 829 600
Andre fordringer	6	1 387 553	1 390 796
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 217 153</b>	<b>13 220 396</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 926 414</b>	<b>16 032 657</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på foretak i samme konsern	9	400 000	400 000
Andre fordringer	10	2 000 000	1 982 485
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 382 485</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 816 088	6 163 768
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 816 088</b>	<b>6 163 768</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 216 088</b>	<b>8 546 253</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 142 502</b>	<b>24 578 910</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à 500)	3	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 586 461	20 234 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 586 461</b>	<b>20 234 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>20 836 461</b>	<b>20 484 266</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 250	
Betalbar skatt	8	181 275	177 217
Skyldige offentlige avgifter		5 028	8 630
Gjeld til foretak i samme konsern		8 797	8 797
Utbytte	7	3 100 000	3 900 000
Annen kortsiktig gjeld		-308	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 306 042</b>	<b>4 094 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 306 042</b>	<b>4 094 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 142 502</b>	<b>24 578 910</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 335645

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 521 945  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODD R WILHELMSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Persveien 24  
0581 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd R. Wilhelmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 950 521 945  
ODD R WILHELMSEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	1 325 941	1 257 990
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 325 941</b>	<b>1 257 990</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	21 602	24 048
Avskrivning	5	103 000	107 000
Reversering av tidligere nedskrevet fordring	10	-2 500 000	-2 500 000
Annen driftskostnad		496 705	403 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 878 693</b>	<b>-1 965 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 204 633</b>	<b>3 223 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap	9	400 000	400 000
Annen renteinntekt		32 198	7 010
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>432 198</b>	<b>407 010</b>
Annen rentekostnad		119	50
Annen finanskostnad		3 243	11 915
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 362</b>	<b>11 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>428 836</b>	<b>395 045</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 633 469</b>	<b>3 618 167</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	181 275	177 217
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 452 194</b>	<b>3 440 950</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>3 452 194</b>	<b>3 440 950</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 452 194</b>	<b>3 440 950</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 452 194</b>	<b>3 440 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 100 000	3 900 000
Til/fra annen egenkapital		352 194	-459 050
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 452 194</b>	<b>3 440 950</b>



Organisasjonsnr: 950 521 945  
ODD R WILHELMSEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 709 261	2 812 261
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly o.l.	5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>2 709 261</b>	<b>2 812 261</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 6	11 829 600	11 829 600
Andre fordringer	6	1 387 553	1 390 796
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 217 153</b>	<b>13 220 396</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 926 414</b>	<b>16 032 657</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på foretak i samme konsern	9	400 000	400 000
Andre fordringer	10	2 000 000	1 982 485
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 382 485</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 816 088	6 163 768
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 816 088</b>	<b>6 163 768</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 216 088</b>	<b>8 546 253</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 142 502</b>	<b>24 578 910</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital (500 aksjer à 500)	3	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 586 461	20 234 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 586 461</b>	<b>20 234 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>20 836 461</b>	<b>20 484 266</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 250	
Betalbar skatt	8	181 275	177 217
Skyldige offentlige avgifter		5 028	8 630
Gjeld til foretak i samme konsern		8 797	8 797
Utbytte	7	3 100 000	3 900 000
Annen kortsiktig gjeld		-308	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 306 042</b>	<b>4 094 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 306 042</b>	<b>4 094 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 142 502</b>	<b>24 578 910</b>



Organisasjonsnr: 950 521 945  
ODD R WILHELMOSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	2.00	500.00	1000.00
B-aksjer	498.00	500.00	249000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bechri AS	166.00	33.20%	B-aksjer
Chacama AS	166.00	33.20%	B-aksjer
Nype AS	166.00	33.20%	B-aksjer
Odd R. Wilhelmsen	2.00	0.40%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Wilhaus Invest AS	100.00%	100.00%	2853372.00	426244.74
Odd Wilhelmsen	71.54%	71.54%	6780884.00	-26706.55
Espana S.L				



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Til Generalforsamlingen i Odd R. Wilhelmsen Invest AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Odd R. Wilhelmsen Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 452 194. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Oslo AS  
Oscars gate 30  
Postboks 7154 Majorstuen  
N-0307 Oslo

Tlf: +47 23 20 49 00

E-post: oslo@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 917 275 254 MVA

www.rg.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020  
Odd R. Wilhelmsen Invest AS

Side 2

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25/ mai 2021

Revisorgruppen Oslo AS

  
Tom Thomassen

statsautorisert revisor



Årsregnskap

2020

**Odd R. Wilhelmsen Invest AS**

Org.nr.:950 521 945



## Odd R. Wilhelmsen Invest AS

Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekt og driftskostnad</b>			
Annen driftsinntekt	10	1 325 941	1 257 990
<b>Sum driftsinntekt</b>	<b>1</b>	<b>1 325 941</b>	<b>1 257 990</b>
Lønnskostnad	4	-21 602	-24 048
Avskrivning	5	-103 000	-107 000
Reversering av tidligere nedskrevet fordring	10	2 500 000	2 500 000
Annen driftskostnad		-496 705	-403 819
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 878 693</b>	<b>1 965 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 204 633</b>	<b>3 223 123</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap	9	400 000	400 000
Annen renteinntekt		32 198	7 010
Annen rentekostnad		-119	-50
Annen finanskostnad		-3 243	-11 915
<b>Finansresultat</b>		<b>428 836</b>	<b>395 045</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 633 469</b>	<b>3 618 167</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>8</b>	<b>-181 275</b>	<b>-177 217</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>3 452 194</b>	<b>3 440 950</b>
<b>Opplysninger om:</b>			
Foreslått utbytte		3 100 000	3 900 000
Til/fra annen egenkapital		352 194	-459 050
<b>Sum</b>		<b>3 452 194</b>	<b>3 440 950</b>



## Odd R. Wilhelmsen Invest AS

Balanse per 31.12.

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 709 261	2 812 261
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>2 709 261</b>	<b>2 812 261</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2, 6	11 829 600	11 829 600
Andre fordringer	6	1 387 553	1 390 796
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 217 153</b>	<b>13 220 396</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 926 414</b>	<b>16 032 657</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på foretak i samme konsern	9	400 000	400 000
Andre fordringer	10	2 000 000	1 982 485
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 382 485</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>5 816 088</b>	<b>6 163 768</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 216 088</b>	<b>8 546 253</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 142 502</b>	<b>24 578 910</b>



**Odd R. Wilhelmsen Invest AS**

Balanse per 31.12.

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à 500)	3	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 586 461	20 234 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>20 586 461</u>	<u>20 234 266</u>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<u>20 836 461</u>	<u>20 484 266</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		8 797	8 797
Leverandørgjeld		11 250	0
Betalbar skatt	8	181 275	177 217
Skyldige offentlige avgifter		5 028	8 630
Utbytte	7	3 100 000	3 900 000
Annen kortsiktig gjeld		-308	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>3 306 042</u>	<u>4 094 644</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>3 306 042</u>	<u>4 094 644</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>24 142 502</u>	<u>24 578 910</u>

Oslø, 25.05. 2021

Odd R. Wilhelmsen  
Styrets leder

Tom R. Wilhelmsen  
Styremedlem / daglig leder



## Odd R. Wilhelmsen Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Inntekter

Inntekter resultatføres når de er opptjent.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Konsern og nærstående

Odd R. Wilhelmsen Invest AS eier 100% av aksjene i Wilhaus Invest AS og 71,54% av aksjene i Odd R. Wilhelmsen Espana SL. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Konsernet Fructus AS og Norfresh AS er å betrakte som nærstående parter via eierforholdene i Odd R. Wilhelmsen Invest AS.



## Odd R. Wilhelmsen Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Odd R. Wilhelmsen Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	500	1 000
B-aksjer	498	500	249 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>250 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Bechri AS		166	166	33,2
Chacama AS		166	166	33,2
Nype AS		166	166	33,2
Odd R. Wilhelmsen	2		2	0,4
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2</b>	<b>498</b>	<b>500</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Odd R. Wilhelmsen	Styrets leder	2	0	2
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2</b>	<b>0</b>	<b>2</b>

Daglig leder Tom R. Wilhelmsen kontrollerer Chacama AS gjennom A-aksjer.

### Note 4 Lønn, ansatte, ytelser til ledende personer m.v.

Lønnskostnaden består av:	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	3 988	5 090
Andre ytelser / personalkostnader	17 614	18 958
<b>Sum Lønnskostnader</b>	<b>21 602</b>	<b>24 048</b>

### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende ansatte mv. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 118 350 eks mva, dette vedrører ordinær revisjon og teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer.



## Odd R. Wilhelmsen Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 5 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 085 129	201 654	5 286 783
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>5 085 129</b>	<b>201 654</b>	<b>5 286 783</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 577 522		2 577 522
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>2 507 607</b>	<b>201 654</b>	<b>2 709 261</b>
Årets ordinære avskrivninger	103 000		103 000
Avskrivningsplan	saldo 4%	Ingen	

Eiendommene består av eierseksjoner og tomteareal på Økern Torg.

### Note 6 Investeringer i datterselskap

	Anskaffet	Forretnings	Eier	Stemme	Balanseført	Selskapets	Selskapets
	år	sted	andel	andel	verdi	egenkapital	årsresultat
Wilhaus Invest AS	2007	Oslo	100 %	100 %	7 150 000	2 853 372	426 245
Odd R Wilhelmsen España, S.L.	2008	Spania	71,54 %	71,54 %	4 679 637	4 851 045	-19 106
<b>Sum</b>					<b>11 829 637</b>	<b>7 704 416</b>	<b>407 139</b>

Aksjene er bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Eierandelen i Odd Wilhelmsen España, S.L. er økt som følge av innløsning av aksjer hos minoritetsaksjonær.

Det foreligger en langsiktig fordring på det spanske datterselskapet på EUR 141 000 med en motverdi på NOK 1 387 553.

### Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	250 000	20 234 266	20 484 266
Årets resultat		3 452 194	3 452 194
Foreslått utbytte		-3 100 000	-3 100 000
Egenkapital 31.12.	250 000	20 586 461	20 836 461

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med noter en rettviseende oversikt og styret mener derfor det er riktig å legge til grunn forutsetningen om fortsatt drift av selskapet ved avleggelsen av årsregnskapet for 2020.



## Odd R. Wilhelmsen Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	181 275	177 217
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>181 275</b>	<b>177 217</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 633 469	3 618 167
Permanente forskjeller	-302 742	-310 315
Endring i midlertidige forskjeller	-2 506 750	-2 502 320
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>823 978</b>	<b>805 533</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	181 275	177 217
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>181 275</b>	<b>177 217</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	559 145	549 153	-9 993
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	151 112	154 355	3 243
Fordringer	-1 000 000	-3 500 000	-2 500 000
<b>Sum</b>	<b>-289 743</b>	<b>-2 796 493</b>	<b>-2 506 750</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	289 743	2 796 493	2 506 750
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og fremførbart underskudd/godtgjørelse. I oppstillingen brukes positivt fortegn ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som øker fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skatteforpliktelse.

### Note 9 Mellomværende og transaksjoner med konserntilknytning

Mellomværender mellom foretak i samme konsern er klassifisert på egne linjer i regnskapsoppstillingen.



## Odd R. Wilhelmsen Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

---

### Note 10 Nærstående transaksjoner

Fordring per 31.12. 2020 knytter seg til lån til Fructus AS pålydende kr 3 000 000. Fordringen er ansvarlig og står dermed tilbake for alle skyldners kreditorer. Lånet har vært nedskrevet i lys av tidligere underbalanse hos skyldner. Med skyldners bedre økonomi er det i årets regnskap reversert kr 2 500 000 av tidligere nedskrivning, dette inkluderer en ekstra innbetaling på kr 500 000 inneværende år i tillegg til forventninger om at resterende beløp vil bli tilbakebetalt i løpet av 2021. Fordringene fremkommer dermed med kr 2 000 000 i selskapets balanse.

Selskapet leier ut eierseksjonene på ØkernTorg til Fructus AS på bakgrunn av etablert leieforhold. Leien er satt etter markedsmessige prinsipper.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Til Generalforsamlingen i Odd R. Wilhelmsen Invest AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Odd R. Wilhelmsen Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 452 194. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Oslo AS  
Oscars gate 30  
Postboks 7154 Majorstuen  
N-0307 Oslo

Tlf: +47 23 20 49 00

E-post: oslo@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 917 275 254 MVA

www.rg.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020  
Odd R. Wilhelmsen Invest AS

Side 2

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25/ mai 2021

Revisorgruppen Oslo AS

  
Tom Thomassen

statsautorisert revisor