



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 811 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMETJERN BOLIGINVEST AS  
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 9  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Opsahl Selmer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 025 291
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 025 291</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	3 390	3 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 390</b>	<b>3 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 390</b>	<b>1 021 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 138	
Annen renteinntekt			1 736
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 138</b>	<b>1 736</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			66 697
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>66 697</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 138</b>	<b>-64 961</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>9 748</b>	<b>956 963</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 145	136 300
<b>Årsresultat</b>	4	<b>7 603</b>	<b>820 663</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 603</b>	<b>820 663</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 603</b>	<b>820 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		7 603	483 245
Udekket tap			312 147
Avsatt til annen egenkapital			25 271
Overført fra annen egenkapital			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		7 603	820 663



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		118 733	115 343
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>118 733</b>	<b>115 343</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>118 733</b>	<b>115 343</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 538	9 928
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 538</b>	<b>9 928</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 538</b>	<b>9 928</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>125 270</b>	<b>125 271</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 270	25 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 270</b>	<b>25 271</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>125 270</b>	<b>125 271</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>125 270</b>	<b>125 271</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367168

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 821 811 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMETJERN BOLIGINVEST AS  
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 9  
7044 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kolbjørn Opsahl Selmer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026



Organisasjonsnr: 821 811 252  
HOLMETJERN BOLIGINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 025 291
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 025 291</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	3 390	3 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 390</b>	<b>3 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 390</b>	<b>1 021 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 138	
Annen renteinntekt			1 736
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 138</b>	<b>1 736</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			66 697
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>66 697</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 138</b>	<b>-64 961</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>9 748</b>	<b>956 963</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 145	136 300
<b>Årsresultat</b>	4	<b>7 603</b>	<b>820 663</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 603</b>	<b>820 663</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 603</b>	<b>820 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		7 603	483 245
Udekket tap			312 147
Avsatt til annen egenkapital			25 271
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 603</b>	<b>820 663</b>



Organisasjonsnr: 821 811 252  
HOLMETJERN BOLIGINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

118 733

115 343

Sum finansielle

anleggsmidler

118 733

115 343

Sum anleggsmidler

118 733

115 343

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6 538

9 928

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

6 538

9 928

Sum omløpsmidler

6 538

9 928

SUM EIENDELER

125 270

125 271

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

25 270

25 271

Sum opptjent egenkapital

25 270

25 271

Sum egenkapital

4

125 270

125 271

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

Annen langsiktig gjeld

Betalbar skatt

3

Sum gjeld



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

125 270

125 271



Organisasjonsnr: 821 811 252  
HOLMETJERN BOLIGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Holmetjern Boliginvest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 821 811 252



## RESULTATREGNSKAP

### HOLMETJERN BOLIGINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	1 025 291
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 025 291</b>
Annen driftskostnad	2	3 390	3 368
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 390</b>	<b>3 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 390</b>	<b>1 021 924</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 138	0
Annen renteinntekt		0	1 736
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	66 697
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>13 138</b>	<b>-64 961</b>
Resultat før skattekostnad	3	9 748	956 963
Skattekostnad på resultat	3	2 145	136 300
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>7 603</b>	<b>820 663</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	312 147
Avsatt konsernbidrag		7 603	483 245
Avsatt til annen egenkapital		0	25 271
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 603</b>	<b>820 663</b>



### BALANSE

#### HOLMETJERN BOLIGINVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		118 733	115 343
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>118 733</b>	<b>115 343</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>118 733</b>	<b>115 343</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 538	9 928
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 538</b>	<b>9 928</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>125 270</b>	<b>125 271</b>



### BALANSE

#### HOLMETJERN BOLIGINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		25 270	25 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 270</b>	<b>25 271</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>125 270</b>	<b>125 271</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>125 270</b>	<b>125 271</b>

Styret i Holmetjern Boliginvest AS

Kolbjørn Opsahl Selmer  
styreleder

Karl Albrecht Opsahl Selmer  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Note 1 Virksomhetens art og lokalisering**

Holmetjern Boliginvest AS er et selskap der virksomheten omfatter investeringer i fast eiendom. Selskapet har per 31.12 ingen investeringer. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.



## Note 2 Lønnskostnader

Holmetjern Boliginvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 145	136 300
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 145</b>	<b>136 300</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 748	956 963
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-9 748	-619 545
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-337 417
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 145	136 300
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 145	-136 300
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital og fortsatt drift vurdering

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	25 271	125 271
Årets resultat				7 603	7 603
Konsernbidrag avgitt				-7 603	-7 603
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25 270</b>	<b>125 270</b>

Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.