



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 356 696  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: IDRETTSVEIEN 49/55 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Trine Mellem  
Idrettsvegen 55  
9009 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Mellem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 496 196	2 364 803
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 496 196</b>	<b>2 364 803</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	80 925	80 925
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	19	7 888	7 888
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12, 13,14	1 110 059	900 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 198 872</b>	<b>988 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 297 324</b>	<b>1 375 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	15	<b>173 619</b>	<b>146 420</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	16	<b>474 420</b>	<b>468 785</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-300 801</b>	<b>-322 365</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>996 523</b>	<b>1 053 582</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 297 324</b>	<b>1 375 945</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>996 523</b>	<b>1 053 582</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		996 523	1 053 582
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>996 523</b>	<b>1 053 582</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18, 22	10 264 819	10 264 819
Maskiner og anlegg	19	13 146	21 034
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 277 965</b>	<b>10 285 853</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 973 803</b>	<b>11 415 837</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 475	0
Andre fordringer		150 616	132 069
<b>Sum fordringer</b>		<b>158 091</b>	<b>132 069</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	20	3 819 019	4 621 289
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 123 181</b>	<b>3 491 305</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 281 272</b>	<b>3 623 373</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 255 075</b>	<b>15 039 210</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 476 760</b>	<b>4 423 178</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 593 283</b>	<b>5 596 760</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	22,23	7 358 782	9 147 747
Øvrig langsiktig gjeld	21,22	189 600	189 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 548 382</b>	<b>9 337 347</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 548 382</b>	<b>9 337 347</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 313	90 741
Annen kortsiktig gjeld	22,23	12 097	14 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 410</b>	<b>105 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 661 792</b>	<b>9 442 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 255 075</b>	<b>15 039 210</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372256

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 356 696  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: IDRETTSVEIEN 49/55 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Trine Mellem  
Idrettsvegen 55  
9009 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Mellem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 938 356 696  
IDRETTSVEIEN 49/55 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 496 196	2 364 803
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 496 196</b>	<b>2 364 803</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	80 925	80 925
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	19	7 888	7 888
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 110 059	900 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 198 872</b>	<b>988 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 297 324</b>	<b>1 375 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	15	<b>173 619</b>	<b>146 420</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	16	<b>474 420</b>	<b>468 785</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-300 801</b>	<b>-322 365</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>996 523</b>	<b>1 053 582</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 297 324</b>	<b>1 375 945</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>996 523</b>	<b>1 053 582</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		996 523	1 053 582
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>996 523</b>	<b>1 053 582</b>



Organisasjonsnr: 938 356 696  
IDRETTSVEIEN 49/55 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18,22	10 264 819	10 264 819
Maskiner og anlegg	19	13 146	21 034
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 277 965</b>	<b>10 285 853</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 973 803</b>	<b>11 415 837</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 475	0
Andre fordringer		150 616	132 069
<b>Sum fordringer</b>		<b>158 091</b>	<b>132 069</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	20	3 819 019	4 621 289
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 123 181</b>	<b>3 491 305</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 281 272</b>	<b>3 623 373</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 255 075</b>	<b>15 039 210</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 476 760</b>	<b>4 423 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 593 283</b>	<b>5 596 760</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	22,23	7 358 782	9 147 747
Øvrig langsiktig gjeld	21,22	189 600	189 600



Sum annen langsiktig gjeld		7 548 382	9 337 347
Sum langsiktig gjeld		7 548 382	9 337 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 313	90 741
Annen kortsiktig gjeld	22,23	12 097	14 363
Sum kortsiktig gjeld		113 410	105 104
Sum gjeld		7 661 792	9 442 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 255 075	15 039 210



Organisasjonsnr: 938 356 696  
IDRETTSVEIEN 49/55 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Idrettsveien 49/55 Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Idrettsveien 49/55 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



## Shape the future with confidence

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 11. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: KQH6C-7EIT-C-MU7L2-MTQEM-XMFEO-E0EME



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-11 14:12:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KQH6C-7E11C-MU7L2-M1OEM-XMFEO-EOEME

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Årsregnskap 2024 Idrettsveien 49/55 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	2 496 196	2 489 152	2 364 803	2 370 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 496 196</b>	<b>2 489 152</b>	<b>2 364 803</b>	<b>2 370 880</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	2	5 925	5 925	5 925	5 925
Styrehonorar	3	75 000	75 000	75 000	75 000
Revisjonshonorar	4	9 024	7 580	7 219	9 655
Forretningsførerhonorar		55 364	55 364	52 728	58 133
Konsulentjenester	5	25 675	25 000	24 825	27 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	232 176	160 000	131 274	184 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	1 651	2 000	0	2 000
Annet vedlikehold	8	88 351	90 650	78 249	117 080
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	6 844	7 000	0	7 000
Kostnader TV/Internett		171 864	174 100	158 607	149 184
Forsikringskader	10	10 000	0	0	0
Forsikring	11	81 717	75 345	71 096	87 440
Eiendomsavgift og renovasjon	12	371 756	342 000	329 512	461 420
Energi og brensel	13	35 262	34 100	33 825	37 100
Andre driftskostnader	14	20 375	13 520	12 710	15 700
Avskrivninger	19	7 888	7 888	7 888	7 888
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 198 872</b>	<b>1 075 472</b>	<b>988 856</b>	<b>1 244 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 297 324</b>	<b>1 413 680</b>	<b>1 375 947</b>	<b>1 126 355</b>
<b>Finansinntekter/finanskostnader</b>					
Finansinntekter	15	173 619	75 000	146 420	130 000
Finanskostnader	16	474 420	505 026	468 785	424 333
<b>Resultat finansposter</b>		<b>-300 801</b>	<b>-430 026</b>	<b>-322 365</b>	<b>-294 333</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>996 523</b>	<b>983 654</b>	<b>1 053 582</b>	<b>832 022</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>996 523</b>	<b>983 654</b>	<b>1 053 582</b>	<b>832 022</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		996 523	0	1 053 582	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>996 523</b>	<b>0</b>	<b>1 053 582</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler</b>					
Disponible midler pr. 01.01		3 518 269	3 518 269	3 931 527	2 167 861
Periodens resultat		996 523	983 654	1 053 582	832 022
Tilbakeføring av avskrivninger/nedskrivning		7 888	7 888	7 888	7 888
Avdrag på lån		-1 788 964	-348 056	-344 743	-301 525
Innskudd øremerkede midler		-565 854	-500 000	-1 129 984	-300 000
<b>Endring i disponible midler</b>		<b>-1 350 408</b>	<b>143 486</b>	<b>-413 258</b>	<b>238 385</b>
<b>Sum disponible midler</b>		<b>2 167 861</b>	<b>3 661 755</b>	<b>3 518 269</b>	<b>2 406 246</b>

## Idrettsveien 49/55 Borettslag - Årsregnskap 2024



## Balanse desember 2024 Idrettsveien 49/55 Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige anleggsmidler</b>			
Bygninger	17, 22	9 303 919	9 303 919
Tomter	18, 22	960 900	960 900
Andre driftsmidler	19	13 146	21 034
<b>Sum varige anleggsmidler</b>		<b>10 277 965</b>	<b>10 285 853</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	20	1 695 838	1 129 984
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 695 838</b>	<b>1 129 984</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 973 803</b>	<b>11 415 837</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		7 475	0
Forskuddsfakturerte kostnader		143 416	132 069
Fordring finansieringsforetak		7 200	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>158 091</b>	<b>132 069</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		2 122 995	3 491 119
Innestående på skattetrekkskonto		186	186
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>2 123 181</b>	<b>3 491 305</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 281 272</b>	<b>3 623 373</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 255 075</b>	<b>15 039 210</b>

Idrettsveien 49/55 Borettslag



## Balanse desember 2024 Idrettsveien 49/55 Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital 01.01		5 476 760	4 423 178
Årets endringer i egenkapital		996 523	1 053 582
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>6 593 283</b>	<b>5 596 760</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	22, 23	7 358 782	9 147 747
Borettsinnskudd	21, 22	189 600	189 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 548 382</b>	<b>9 337 347</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 200	7 436
Leverandørgjeld		101 313	90 741
Påløpte renter		2 353	4 212
Påløpte avdrag	22, 23	1 603	2 715
Påløpte kostnader		941	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 410</b>	<b>105 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 661 792</b>	<b>9 442 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 255 075</b>	<b>15 039 210</b>

31.12.24

Idrettsveien 49/55 Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Trine Mellem  
Styreleder

Jørn Mikael Hagen  
Styremedlem

Lisa Misje Haugrønning  
Styremedlem

Idrettsveien 49/55 Borettslag



## Idrettsveien 49/55 Borettslag - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

#### Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Idrettsveien 49/55 Borettslag - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	1 150 272	1 150 358	1 095 552	1 150 358
Husleieinntekter	345 268	340 560	343 475	345 480
Renter lån	505 152	505 026	421 056	424 333
TV - Internett	147 312	145 152	138 672	149 184
Avdrag lån	348 192	348 056	366 048	301 525
<b>Sum</b>	<b>2 496 196</b>	<b>2 489 152</b>	<b>2 364 803</b>	<b>2 370 880</b>

Borettslaget består av 24 andeler.

### Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Arbeidsgiveravgift	5 925	5 925	5 925	5 925
<b>Sum</b>	<b>5 925</b>	<b>5 925</b>	<b>5 925</b>	<b>5 925</b>

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	75 000	75 000	75 000	75 000
<b>Sum</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	9 024	7 580	7 219	9 655
<b>Sum</b>	<b>9 024</b>	<b>7 580</b>	<b>7 219</b>	<b>9 655</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl mva uten konsulenttjenester.

### Note 5 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Teknisk rådgivning	25 675	25 000	24 825	27 000
<b>Sum</b>	<b>25 675</b>	<b>25 000</b>	<b>24 825</b>	<b>27 000</b>

Teknisk rådgivning gjelder årlig lisens Bevar HMS, kr 6 825, samt kr 18 850 for vedlikeholdsplan levert av Bonord.

## Idrettsveien 49/55 Borettslag - noter



## Idrettsveien 49/55 Borettslag - noter

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	227 304	135 000	0	150 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	0	20 000	75 731	20 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	4 873	5 000	14 242	14 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	0	0	41 302	0
<b>Sum</b>	<b>232 176</b>	<b>160 000</b>	<b>131 274</b>	<b>184 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	1 651	2 000	0	2 000
<b>Sum</b>	<b>1 651</b>	<b>2 000</b>	<b>0</b>	<b>2 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

### Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renhold	11 532	0	0	11 900
Sommer- og vintervedlikehold	69 295	75 150	66 312	90 180
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	1 000	66	500
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 736	2 500	1 694	2 500
Annet vedlikehold	5 788	12 000	10 177	12 000
<b>Sum</b>	<b>88 351</b>	<b>90 650</b>	<b>78 249</b>	<b>117 080</b>

Annet vedlikehold er avfallshåndtering.

### Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	6 844	7 000	0	7 000
<b>Sum</b>	<b>6 844</b>	<b>7 000</b>	<b>0</b>	<b>7 000</b>

### Note 10 - Forsikringsskader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Refusjon forsikringskade	-2 063	0	0	0
Kostnad forsikringskade	12 063	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har hatt 1 forsikringsskader i 2024. Egenandel kr 10 000 pr skade.

## Idrettsveien 49/55 Borettslag - noter



## Idrettsveien 49/55 Borettslag - noter

### Note 11 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	81 717	75 345	71 096	87 440
<b>Sum</b>	<b>81 717</b>	<b>75 345</b>	<b>71 096</b>	<b>87 440</b>

### Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	291 004	260 000	249 425	377 820
Eiendoms- og festeavgift	80 752	82 000	80 087	83 600
<b>Sum</b>	<b>371 756</b>	<b>342 000</b>	<b>329 512</b>	<b>461 420</b>

### Note 13 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	35 262	34 100	33 825	37 100
<b>Sum</b>	<b>35 262</b>	<b>34 100</b>	<b>33 825</b>	<b>37 100</b>

### Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Verktøy	0	1 000	588	1 000
Driftsmateriale	941	1 200	1 672	1 200
Rekvisita	0	520	0	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	4 662	2 500	2 475	5 000
Bank og kortgebyrer	1 667	1 800	1 862	2 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0	0	0
Kostnader for bomiljøtiltak	0	1 500	1 487	1 500
Andre driftskostnader	11 230	5 000	4 626	5 000
<b>Sum</b>	<b>20 375</b>	<b>13 520</b>	<b>12 710</b>	<b>15 700</b>

Andre driftskostnader er rastebenker.

### Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	173 619	75 000	146 420	130 000
<b>Sum</b>	<b>173 619</b>	<b>75 000</b>	<b>146 420</b>	<b>130 000</b>

## Idrettsveien 49/55 Borettslag - noter



## Idrettsveien 49/55 Borettslag - noter

### Note 16 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	474 420	505 026	468 785	424 333
<b>Sum</b>	<b>474 420</b>	<b>505 026</b>	<b>468 785</b>	<b>424 333</b>

### Note 17 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig	Samlede avskrivninger	Rørfornyng	Rehabilitering uteområder
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 211 172	-2 221 749	2 658 214	3 656 282
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 211 172	-2 221 749	2 658 214	3 656 282
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 211 172	-2 221 749	2 658 214	3 656 282
Anskaffelsesår :	1953	2010	2013	2016
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

### Note 18 - Tomt

	Balanseført verdi tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	960 900
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	960 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	960 900
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Gnr 200/bnr 602



## Idrettsveien 49/55 Borettslag - noter

### Note 19 - Andre driftsmidler

	Lekeapparat
Anskaffelseskost pr.01.01 :	39 438
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	39 438
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	26 292
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 146
Årets avskrivninger :	7 888
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

Andre driftsmidler avskrives etter forventet levetid.

### Note 20 - Øremerkede midler

	2024	2023
Saldo pr. 01.01	1 129 984	0
Innskudd	565 854	1 129 984
<b>Sum</b>	<b>1 695 838</b>	<b>1 129 984</b>

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

### Note 21 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	189 600	189 600
<b>Sum</b>	<b>189 600</b>	<b>189 600</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 22 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	7 549 985	9 340 062
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	10 264 819	10 264 819



Idrettsveien 49/55 Borettslag - noter

**Note 23 - Pantegjeld i kredittinstitusjon**

Selskapet har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
Formål:	Vedlikehold og refinansiering av eksisterende lån
<b>Lånenummer:</b>	<b>16362036015</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.85 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	10 600 000
Lånesaldo 01.01:	9 150 462
Avdrag i perioden:	1 790 076
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 360 385</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 661 824

**Pantegjeld i kredittinstitusjon**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362036015	24	306 683	7 360 392



Resultat og balanse med noter for Idrettsveien 49/55 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Idrettsveien 49/55 Borettslag**

Styreleder	Trine Melle (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Jørn Mikael Hagen (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Lisa Misje Haugrønning (sign.)	04.03.2025