



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 336 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØVOLL INVEST AS
Forretningsadresse: Astafjordveien 500
9446 GROVFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.08.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solgunn Sjøvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		150 000	
Sum inntekter		150 000	
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	1	69 500	
Sum kostnader		69 500	
Driftsresultat		80 500	
Annen rentekostnad		48 652	
Sum finanskostnader		48 652	
Netto finans		-48 652	
Ordinært resultat før skattekostnad		31 848	0
Skattekostnad på resultat	2	7 007	
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 841	0
Årsresultat		24 841	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 841	
Totalresultat		24 841	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	24 841	
Sum overføringer og disponeringer		24 841	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 273 209	
Sum immaterielle eiendeler		1 273 209	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	12 059 000	
Sum varige driftsmidler		12 059 000	
Sum anleggsmidler		13 332 209	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	187 500	
Konsernfordringer		677 000	
Sum fordringer		864 500	
Sum omløpsmidler		864 500	0
SUM EIENDELER		14 196 709	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	56 400	
Annen innskutt egenkapital		2 850 310	
Sum innskutt egenkapital		2 906 710	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 999 276	
Sum opptjent egenkapital		1 999 276	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	4 905 986	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 113 040	
Sum annen langsiktig gjeld		7 113 040	
Sum langsiktig gjeld		7 113 040	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		37 500	
Kortsiktig konserngjeld	5	2 123 677	
Annen kortsiktig gjeld		16 506	
Sum kortsiktig gjeld		2 177 684	
Sum gjeld		9 290 723	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 196 709	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 492360

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 336 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØVOLL INVEST AS
Forretningsadresse: Astafjordveien 500
9446 GROVFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.08.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solgunn Sjøvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 930 336 351
SJØVOLL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		150 000	
Sum inntekter		150 000	
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	1	69 500	
Sum kostnader		69 500	
Driftsresultat		80 500	
Annen rentekostnad		48 652	
Sum finanskostnader		48 652	
Netto finans		-48 652	
Ordinært resultat før skattekostnad		31 848	0
Skattekostnad på resultat	2	7 007	
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 841	0
Årsresultat		24 841	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 841	
Totalresultat		24 841	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	24 841	
Sum overføringer og disponeringer		24 841	



Organisasjonsnr: 930 336 351
SJØVOLL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 1 273 209

Sum immaterielle eiendeler 1 273 209

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 4 12 059 000

Sum varige driftsmidler 12 059 000

Sum anleggsmidler 13 332 209

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 187 500

Konsernfordringer 677 000

Sum fordringer 864 500

Sum omløpsmidler 864 500

0

SUM EIENDELER 14 196 709

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 56 400

Annen innskutt egenkapital 2 850 310

Sum innskutt egenkapital 2 906 710

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 999 276

Sum opptjent egenkapital 1 999 276

Sum egenkapital 4 905 986

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 4 7 113 040

Sum annen langsiktig gjeld 7 113 040

Sum langsiktig gjeld 7 113 040

0



Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	37 500	
Kortsiktig konserngjeld	2 123 677	5
Annen kortsiktig gjeld	16 506	
Sum kortsiktig gjeld	2 177 684	
Sum gjeld	9 290 723	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 196 709	0



Organisasjonsnr: 930 336 351
SJØVOLL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Sølgunn Sjøvoll
2023-04-18

 BankID Signing
Marius Sjøvoll
2023-04-19

 BankID Signing
Vidar Herbjørn Sjøvoll
2023-04-20

Årsregnskap 2022

Sjøvoll Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 930 336 351



RESULTATREGNSKAP

SJØVOLL INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Leieinntekter		150 000
Sum driftsinntekter		150 000
Avskrivning driftsmidler	1	69 500
Sum driftskostnader		69 500
Driftsresultat		80 500
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		48 652
Resultat av finansposter		-48 652
Resultat før skattekostnad		31 848
Skattekostnad på resultat	2	7 007
Årsresultat		24 841
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital	3	24 841
Sum overføringer		24 841



BALANSE

SJØVOLL INVEST AS

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	2	1 273 209
Sum immaterielle eiendeler		1 273 209
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	12 059 000
Sum varige driftsmidler		12 059 000
Sum anleggsmidler		13 332 209
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer	5	187 500
Konsernfordringer		677 000
Sum fordringer		864 500
Sum omløpsmidler		864 500
Sum eiendeler		14 196 709



BALANSE

SJØVOLL INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	6	56 400
Annen innskutt egenkapital		2 850 310
Sum innskutt egenkapital		2 906 710
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		1 999 276
Sum opptjent egenkapital		1 999 276
Sum egenkapital	4	4 905 986
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 113 040
Sum annen langsiktig gjeld		7 113 040
KORTSIKTIG GJELD		
Skyldig offentlige avgifter		37 500
Konserngjeld	5	2 123 677
Annen kortsiktig gjeld		16 506
Sum kortsiktig gjeld		2 177 684
Sum gjeld		9 290 723
Sum egenkapital og gjeld		14 196 709

Grovfjord
Styret i Sjøvoll Invest AS

Solgunn Sjøvoll
styreleder

Vidar Herbjørn Sjøvoll
styremedlem

Marius Sjøvoll
styremedlem



Sjøvoll Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note nr. 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandard NRS8 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Inntektsføring av leieinntekter følger leveringstidspunkt. Kostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Det samme gjelder kundefordringer. Ved klassifisering av gjeld mellom kort- og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier benyttet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi dersom det inntreffer et verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet inngår i konsernet Sjøvoll AS.

Selskapet har ingen ansatte eller lønnsytelser i året.

Fisjon 2022: Sjøvoll Invest AS er stiftet ved fisjon i 2022, hvor eiendomsmassen i Grovfjord Båtbyggeri AS (overdragende selskap) er overført til overtakende selskap Sjøvoll Invest AS. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

**Note nr. 1 - Varige driftsmidler**

	<i>Fast eiendom</i>
Anskaffelseskost pr. 01.01	-
Tilført akk. Ansk.kost ved fisjon 2022	18 212 144
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12	18 212 144
Akk.avskrivninger 01.01	-
Tilført akk. Avskr. ved fisjon 2022	6 083 644
Ordinære avskrivninger	69 500
Akk. avskrivninger 31.12	6 153 144
Bokført verdi	12 059 000
Avskrivningsmetode	Lineær
Avskrivningssats	0-10%

Note nr. 2 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnader	31 848
Permanente forskjeller	
Endring midlertidige forskjeller	-709 171
Mottatt konsernbidrag	677 000
Netto skattegrunnlag	-323
Betalbar skatt 22 % i balansen	0

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	155 947
Skatteeffekt mottatt konsernbidrag	-148 940
Netto skattekostnad resultat	7 007

Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt:	2021	2022	Endring
Varige driftsmidler	-6 477 926	-5 772 402	-705 524
Gevinst/tapskonto	-18 238	-14 591	-3 647
Sum	-6 496 164	-5 786 993	-709 171
Fremførbart underskudd		-323	323
Sum	-6 496 164	-5 787 316	-708 848
Utsatt skatt 22%	-1 429 156	-1 273 209	-155 947



Note nr. 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt Egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse ved fisjon 2022	56 400	2 322 250	1 974 435	4 353 085
Årets resultat			24 841	24 841
Mottatt konsernbidrag		528 060		528 060
Balanse 31.12	56 400	2 850 310	1 999 276	4 905 986

Note nr. 4 – Gjeld til kredittinstitusjon og pantstillelse

	2022
Pantsatt langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	7 113 040
Herav gjeld med forfall senere enn fem år	4 169 680
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:	
- Fast eiendom	12 059 000

Avdragsprofil:

2023	2024	2025	2026	2027	Etter 2027	Sum
588 672	588 672	588 672	588 672	588 672	4 169 680	7 113 040

Grunnet gjennomført fisjon i 2022 så er det søsterselskap Grovfjord Båtbyggeri AS som per 31.12.2022 står som formell lånetaker. Etter regnskapsårets utgang er lånet reforhandlet og formelt tilordnet Sjøvoll Invest AS.

Note nr. 5 - Konsernmellomværende

	FORDRINGER		GJELD	
	Omløpsmidler	Anleggsmidler	Kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld
Kundefordringer	187 500			
Fordring konsernbidrag	677 000			
Kortsiktig konserngjeld			-2 123 677	
Sum	864 500		-2 123 677	

Note nr. 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 240 aksjer av pålydende kr 235, totalt kr 56 400.

Moa Holding AS eier samtlige aksjer i selskapet.

Begge selskaper inngår i konsernet Sjøvoll AS, hvor styremedlem Vidar Sjøvoll eier 100% av aksjene.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Sjøvoll Invest AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 69

Svolvær 20.04.2023

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Sjøvoll Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 24 841.. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



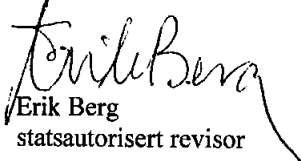
Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Sjøvoll Invest AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS



Erik Berg
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND