



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 782 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMPEVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Mjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 638 935	4 456 255
Sum inntekter		4 638 935	4 456 255
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	483 408	554 736
Annen driftskostnad	2	1 984 284	1 133 152
Sum kostnader		2 467 692	1 687 888
Driftsresultat		2 171 243	2 768 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		261 731	251 680
Annen renteinntekt		1 701	8 202
Sum finansinntekter		263 432	259 882
Annen rentekostnad		245 947	297 557
Sum finanskostnader		245 947	297 557
Netto finans		17 485	-37 675
Ordinært resultat før skattekostnad		2 188 728	2 730 692
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	525 583	646 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 663 145	2 084 392
Årsresultat		1 663 145	2 084 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 663 145	2 084 392
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 000 000
Overføringer annen egenkapital		1 663 145	-1 915 608
Sum overføringer og disponeringer		1 663 145	2 084 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	10 041 032	10 505 960
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	23 099	41 579
Sum varige driftsmidler		10 064 131	10 547 539
Sum anleggsmidler		10 064 131	10 547 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		476 974	544 470
Andre kortsiktige fordringer		231 106	303 143
Konsernfordringer	6	8 678 898	9 416 427
Sum fordringer		9 386 979	10 264 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		597 012	2 818 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		597 012	2 818 612
Sum omløpsmidler		9 983 990	13 082 652
SUM EIENDELER		20 048 121	23 630 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	8	664 560	664 560
Sum innskutt egenkapital		1 164 560	1 164 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 174 815	3 511 670
Sum opptjent egenkapital		5 174 815	3 511 670
Sum egenkapital		6 339 375	4 676 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 875 000	12 825 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 875 000	12 825 000
Sum langsiktig gjeld		11 875 000	12 825 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 173	59 197
Betalbar skatt	4	525 584	655 087
Skyldig offentlige avgifter		185 921	194 168
Utbytte			4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	38 600	197 625
Annen kortsiktig gjeld		1 022 468	1 022 884
Sum kortsiktig gjeld		1 833 747	6 128 961
Sum gjeld		13 708 747	18 953 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 048 121	23 630 191



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 177641

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 782 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMPEVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Tempevegen 19
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Mjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 782 808
TEMPEVEIEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 638 935	4 456 255
Sum inntekter		4 638 935	4 456 255
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	483 408	554 736
Annen driftskostnad	2	1 984 284	1 133 152
Sum kostnader		2 467 692	1 687 888
Driftsresultat		2 171 243	2 768 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		261 731	251 680
Annen renteinntekt		1 701	8 202
Sum finansinntekter		263 432	259 882
Annen rentekostnad		245 947	297 557
Sum finanskostnader		245 947	297 557
Netto finans		17 485	-37 675
Ordinært resultat før skattekostnad		2 188 728	2 730 692
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	525 583	646 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 663 145	2 084 392
Årsresultat		1 663 145	2 084 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 663 145	2 084 392
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 000 000
Overføringer annen egenkapital		1 663 145	-1 915 608
Sum overføringer og disponeringer		1 663 145	2 084 392



Organisasjonsnr: 980 782 808
TEMPEVEIEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	10 041 032	10 505 960
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	23 099	41 579
Sum varige driftsmidler		10 064 131	10 547 539

Sum anleggsmidler		10 064 131	10 547 539
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		476 974	544 470
Andre kortsiktige fordringer		231 106	303 143
Konsernfordringer	6	8 678 898	9 416 427
Sum fordringer		9 386 979	10 264 040

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		597 012	2 818 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		597 012	2 818 612

Sum omløpsmidler		9 983 990	13 082 652
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		20 048 121	23 630 191
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	8	664 560	664 560
Sum innskutt egenkapital		1 164 560	1 164 560

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	5 174 815	3 511 670
Sum opptjent egenkapital		5 174 815	3 511 670

Sum egenkapital		6 339 375	4 676 230
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	11 875 000	12 825 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 875 000	12 825 000
Sum langsiktig gjeld		11 875 000	12 825 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 173	59 197
Betalbar skatt	4	525 584	655 087
Skyldig offentlige avgifter		185 921	194 168
Utbytte			4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	38 600	197 625
Annen kortsiktig gjeld		1 022 468	1 022 884
Sum kortsiktig gjeld		1 833 747	6 128 961
Sum gjeld		13 708 747	18 953 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 048 121	23 630 191



Organisasjonsnr: 980 782 808
TEMPEVEIEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Tempeveien 19 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tempeveien 19 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 663 145. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 29. mars 2022

E.K. Revisjon AS

Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021
for
Tempeveien 19 AS**

Organisasjonsnr. 980782808



Avdeling Heimdal
Industriveien 3-5, 7072 Heimdal
Telefon: 72 59 46 50
heimdal@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Tempeveien 19 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 638 935	4 456 255
Sum driftsinntekter		4 638 935	4 456 255
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	483 408	554 736
Annen driftskostnad	2	1 984 284	1 133 152
Sum driftskostnader		2 467 692	1 687 888
DRIFTSRESULTAT		2 171 243	2 768 367
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		261 731	251 680
Annen renteinntekt		1 701	8 202
Sum finansinntekter		263 432	259 882
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		245 947	297 557
Sum finanskostnader		245 947	297 557
NETTO FINANSPOSTER		17 485	-37 675
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 188 728	2 730 692
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	525 583	646 300
ORDINÆRT RESULTAT		1 663 145	2 084 392
ÅRSRESULTAT		1 663 145	2 084 392
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til utbytte		0	4 000 000
Overføringer annen egenkapital		1 663 145	-1 915 608
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 663 145	2 084 392



Tempeveien 19 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	10 041 032	10 505 960
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	23 099	41 579
Sum varige driftsmidler		10 064 131	10 547 539
SUM ANLEGGSMIDLER		10 064 131	10 547 539
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		476 974	544 470
Fordringer på konsernselskap	6	8 678 898	9 416 427
Andre kortsiktige fordringer		231 106	303 143
Sum fordringer		9 386 979	10 264 040
Bankinnskudd, kontanter o.l.		597 012	2 818 612
SUM OMLØPSMIDLER		9 983 990	13 082 652
SUM EIENDELER		20 048 121	23 630 191




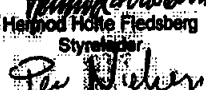
Tempevelen 19 AS


Balanse pr. 31.12.2021


	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	500 000	500 000
Annent innskutt egenkapital	8	684 560	684 560
Sum innskutt egenkapital		1 184 560	1 184 560
Opptjent egenkapital			
Annent opptjent egenkapital	9	5 174 815	3 511 670
Sum opptjent egenkapital		5 174 815	3 511 670
SUM EGENKAPITAL		6 359 375	4 676 230
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annent langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 875 000	12 825 000
Sum annent langsiktig gjeld		11 875 000	12 825 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 875 000	12 825 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		61 173	59 197
Betalbar skatt	4	525 584	653 087
Skyldig offentlige avgifter		185 921	194 168
Utbytte		0	4 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselektap	6	38 600	197 625
Annent kortsiktig gjeld		1 022 468	1 022 854
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 833 747	6 126 861
SUM GJELD		13 708 747	18 951 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 048 121	23 630 191


TRONDHEIM, 28/3-2022



 Atle Thyge Nielsen
 Styremedlem


 Per Halvard Nielsen
 Styremedlem


 Ole Ståle Nielsen
 Styremedlem


 Rachel Nielsen Lerum
 Styremedlem


 Harald Skagen Nielsen
 Styremedlem


 Anders Thorge Nielsen
 Styremedlem

Årsregnskap for Tempevelen 19 AS

Organisasjonsnr. 980782808



Tempeveien 19 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer løpende i tråd med leieperioder.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt evt. ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Tempeveien 19 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløsøre inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 744 255	84 731	19 828 985
Anskaffelseskost pr. 31/12	19 744 255	84 731	19 828 985
Oppskrivning 01.01	289 798	0	289 798
Oppskrivning 31.12	289 798	0	289 798
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 528 093	43 152	9 571 244
+ Ordinære avskrivninger	464 928	18 480	483 408
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 993 021	61 632	10 054 652
Balanseført verdi pr 31/12	10 041 032	23 099	10 064 131
Prosentats for ord. avskr.	2-6		

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke noen ansatte.

Ytelser til revisjon består av:

Revisjonshonorar	12 000
Samlet honorar til revisor	12 000

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-407 437	-207 145
= Grunnlag utsatt skatt	-407 437	-207 145
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	407 437	207 145
= Grunnlag utsatt skattefordel	407 437	207 145
Utsatt skattefordel	89 636	45 572
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	407 437	207 145
Ikke bokført utsatt skattefordel	89 636	45 572
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Tempeveien 19 AS

Organisasjonsnr. 980782808



Tempeveien 19 AS

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 188 728
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	200 292
= Inntekt	2 389 020

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	525 584
= Sum betalbar skatt	525 584
- For mye avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	525 583
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	525 584
= Betalbar skatt i balansen	525 584

Note 5 - Gjeld, pant og sikkerhetsstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 875 000	12 825 000
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Tempeveien 19	1 024 523	1 281 587
Tempeveien 17	2 810 623	3 018 487
Tomter	6 205 886	6 205 886
Sum pantsatte eiendeler	10 041 032	10 505 960

Eiendommene kan ikke disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver, Norion Næringsmegling AS, som har pant stor kr. 150.000.000 i eiendommene.



Tempeveien 19 AS

Noter 2021

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	8 678 898	9 416 427
Sum fordringer	8 678 898	9 416 427
Gjeld		
Leverandørgjeld	38 600	197 625
Sum gjeld	38 600	197 625

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonær er	Eierandel
Brødrene Nielsen Eiendom AS	100%

Morselskapet, Brødrene Nielsen Eiendom AS - org.nr. 913565266, utarbeider konsernregnskap hvor Tempeveien 19 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapene kan en få utlevert på morselskapets adresse i Tempeveien 19, Trondheim.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	664 560	3 511 670	4 676 230
+Fra årets resultat			1 663 145	1 663 145
Pr 31.12.	500 000	664 560	5 174 815	6 339 375