



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 568 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCOOPR BOLIGLÅN AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Roe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.10.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 881 859	1 566 190
Annen driftsinntekt		250 000	
Sum inntekter		2 131 859	1 566 190
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3, 4	792 062	1 239 982
Annen driftskostnad	4	440 903	1 014 963
Sum kostnader		1 232 965	2 254 945
Driftsresultat		898 894	-688 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 625	131
Sum finansinntekter		19 625	131
Annen rentekostnad		387	1 204
Sum finanskostnader		387	1 204
Netto finans		19 238	-1 073
Ordinært resultat før skattekostnad		918 132	-689 828
Skattekostnad	5	233 513	-242 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		684 619	-447 561
Årsresultat		684 619	-447 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		684 619	-447 561
Totalresultat		684 619	-447 561
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		684 619	-447 561
Sum overføringer og disponeringer		684 619	-447 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	8 754	242 267
Sum immaterielle eiendeler		8 754	242 267
Sum anleggsmidler		8 754	242 267
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		395 038	124 633
Andre kortsiktige fordringer	9	1 107 775	4 375
Sum fordringer		1 502 813	129 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	259 412	476 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 412	476 081
Sum omløpsmidler		1 762 226	605 089
SUM EIENDELER		1 770 980	847 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 011 506	326 887
Sum opptjent egenkapital		1 011 506	326 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	8	1 411 506	726 887
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 150	8 372
Skyldig offentlige avgifter		32 873	25 720
Annen kortsiktig gjeld	9	285 450	86 376
Sum kortsiktig gjeld		359 474	120 468
Sum gjeld		359 474	120 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 770 980	847 356



Årsregnskap 2019

Hudya Boliglån Bankpartner AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 568 043

Doc ID: 754b946a4f8b694b249b3e64f9400c1821c1cb2e



Hudya Boliglån Bankpartner AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		1 881 859	1 566 190
Annen driftsinntekt		250 000	0
Sum driftsinntekter		2 131 859	1 566 190
Lønnskostnad	2, 3, 4	792 062	1 239 982
Annen driftskostnad	4	440 903	1 014 963
Sum driftskostnader		1 232 965	2 254 945
Driftsresultat		898 894	-688 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 625	131
Annen rentekostnad		387	1 204
Resultat av finansposter		19 238	-1 073
Resultat før skattekostnad		918 132	-689 828
Skattekostnad	5	233 513	-242 267
Årsresultat		684 619	-447 561
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		684 619	-447 561
Sum overføringer		684 619	-447 561



Hudya Boliglån Bankpartner AS

Balanse

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	8 754	242 267
Sum immaterielle eiendeler		8 754	242 267
Sum anleggsmidler		8 754	242 267
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		395 038	124 633
Andre kortsiktige fordringer	9	1 107 775	4 375
Sum fordringer		1 502 813	129 008
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	259 412	476 081
Sum omløpsmidler		1 762 226	605 089
Sum eiendeler		1 770 980	847 356



Hudya Boliglån Bankpartner AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 011 506	326 887
Sum opptjent egenkapital		1 011 506	326 887
Sum egenkapital	8	1 411 506	726 887
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 150	8 372
Skyldig offentlige avgifter		32 873	25 720
Annen kortsiktig gjeld	9	285 450	86 376
Sum kortsiktig gjeld		359 474	120 468
Sum gjeld		359 474	120 468
Sum egenkapital og gjeld		1 770 980	847 356

Oslo, / - 2020

Styret i Hudya Boliglån Bankpartner AS

Lars Peter Fredell
styrelederPeder Gustaf Magnus Broms
styremedlemDag Roe
daglig leder



Hudya Boliglån Bankpartner AS

Noter 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Salg av varer inntektsføres ved levering.

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Salg av tjenester til fast honorar inntektsføres i samsvar med andel leverte timer over totalt estimerte timer for leveransen, etter at det er tatt hensyn til eventuelt forventet merarbeid og andre forventede merkostnader.

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Hudya Boliglån Bankpartner AS

Noter 2019

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2019	2018
Lønn	666 474	1 009 185
Arbeidsgiveravgift	123 770	213 011
Pensjonskostnader	0	10 745
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 817	7 040
Sum	792 062	1 239 982

Selskapet har i 2019 sysselsatt 2 årsverk.

Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har i 2019 ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2019 kostnadsført kr 69 219 i ordinært revisjonshonorar og kr 0 vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2019	2018
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	233 513	-242 267
Årets skattekostnad	233 513	-242 267

Beregning av årets skattegrunnlag:	2019	2018
Resultat før skattekostnad	918 132	-689 828
Permanente forskjeller	15 921	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 552	-3 388
Anvendelse av fremførbart underskudd	-920 501	
Årets skattegrunnlag	0	-693 216

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2019	2018
Anleggsmidler	0	-13 552
Fremførbart underskudd	-35 017	-955 518
Sum	-35 017	-969 070

25% utsatt skattefordel	-8 754	-242 267
--------------------------------	---------------	-----------------



Hudya Boliglån Bankpartner AS

Noter 2019

Note 6 Bankinnskudd

	2019	2018
Bundne bankinnskudd	21 440	5 763

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	4 000	100	400 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Hudya Group AS	4 000	100 %
Totalt antall aksjer	4 000	100 %

Indirekte eiere	Verv	
Ole-Morten Settevik	Styreleder	0,7 %
Pål Lauvrak	Styremedlem	11,2 %
Morten Kvam	Styremedlem	11,1 %
Dag Roe	Daglig leder	2,4 %

Alle styremedlemmene og daglig leder eier aksjer i selskapet gjennom sine holdingselskap.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	400 000	326 887	726 887
Årets resultat		684 619	684 619
Egenkapital pr. 31.12	400 000	1 011 506	1 411 506

Note 9 Konsernmellomværende

	Fordring		Gjeld	
	2019	2018	2019	2018
Hudya Group AS	1 103 400	0	0	0
Aconto.no AS	0	213	-160 010	0
Sum	1 103 400	213	-160 010	0

Konsernmellomværende er renteberegnet



Hudya Boliglån Bankpartner AS

Noter 2019

Note 10 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. Hudya Boliglån Bankpartner AS vil etter styrets vurdering bli påvirket ved tapt omsetning som følge av større utlånsrestriksjoner hos samarbeidsbanker. På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil avhenge av hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på nåværende tidspunkt, mener imidlertid styret at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Den 25. juni 2020 ble det åpnet konkursbehandling i selskapets aksjonær, Hudya Group AS.

Den 15. juli 2020 ble aksjene i selskapet overdratt fra konkursboet til Scandinavian Credit Fund I AB (publ), og selskapet er fra samme dato heleid av Riddargatan SPV Holding AB, Sverige.



Audit Trail

TITLE	Hudya Boliglån Bankpartner AS Årsregnskap 2019
FILE NAME	Hudya Boliglån Ba...regnskap 2019.pdf
DOCUMENT ID	754b946a4f8b694b249b3e64f9400c1821c1cb2e
AUDIT TRAIL DATE FORMAT	DD / MM / YYYY
STATUS	● Fullført

Document History



SENT

18 / 08 / 2020
12:38:30 UTC+1

Sendt for underskriving til Peter Fredell
(peter.fredell@kreditfonden.se), Peder Gustav Magnus Broms
(peder.broms@kreditfonden.se) and Dag Roe (dr@aconto.no) fra
hanne@hudya.no
IP: 80.241.82.106



VIEWED

18 / 08 / 2020
12:39:24 UTC+1

Vist av Dag Roe (dr@aconto.no)
IP: 81.166.183.3



SIGNED

18 / 08 / 2020
12:41:41 UTC+1

Skrevet under av Dag Roe (dr@aconto.no)
IP: 81.166.183.3



VIEWED

18 / 08 / 2020
13:09:32 UTC+1





Vist av Peder Gustav Magnus Broms
(peder.broms@kreditfonden.se)
IP: 158.174.190.86



Audit Trail

TITLE	Hudya Boliglån Bankpartner AS Årsregnskap 2019
FILE NAME	Hudya Boliglån Ba...regnskap 2019.pdf
DOCUMENT ID	754b946a4f8b694b249b3e64f9400c1821c1cb2e
AUDIT TRAIL DATE FORMAT	DD / MM / YYYY
STATUS	● Fullført

Document History

 SIGNED	18 / 08 / 2020 13:09:44 UTC+1	Skrevet under av Peder Gustav Magnus Broms (peder.broms@kreditfonden.se) IP: 158.174.190.86
 VIEWED	18 / 08 / 2020 15:20:18 UTC+1	Vist av Peter Fredell (peter.fredell@kreditfonden.se) IP: 79.102.191.131
 SIGNED	18 / 08 / 2020 15:20:38 UTC+1	Skrevet under av Peter Fredell (peter.fredell@kreditfonden.se) IP: 79.102.191.131
 COMPLETED	18 / 08 / 2020 15:20:38 UTC+1	Dokumentet er fullført.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Hudya Boliglån Bankpartner AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Hudya Boliglån Bankpartner AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 684 619. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Hudya Boliglån Bankpartner AS per 31. desember 2019 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Etter regnskapsårets utgang har morselskapet Hudya Group AS gått konkurs. Som følge av konkursen i morselskapet er det etter vår vurdering påregnelig at Hudya Boliglån Bankpartner AS vil måtte skrive ned andre kortsiktige fordringer med kr 1 103 400. Årsregnskapet gir ikke fullstendige opplysninger om konsekvensen av nevnte hendelse etter balansedagen og forbeholdet knytter seg til dette forhold.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2019 for Hudya Boliglån Bankpartner AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 29. oktober 2020
RSM Norge AS

Arnfinn Øsvik
Statsautorisert revisor