



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 137 754  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BYGÅRDEN  
Forretningsadresse: c/o Tor Magne Torbergsen  
Kilamyra 14  
9415 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		875 305	855 273
<b>Sum inntekter</b>		<b>875 305</b>	<b>855 273</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	52 550	43 091
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 448	10 447
Annen driftskostnad		790 223	584 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>853 221</b>	<b>637 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 084</b>	<b>217 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 376	6 172
Annen finansinntekt		14 854	12 320
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 230</b>	<b>18 492</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 230</b>	<b>18 492</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>47 314</b>	<b>235 820</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 314</b>	<b>235 820</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>47 314</b>	<b>235 820</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 314	235 820
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 314</b>	<b>235 820</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		10 448
Sum varige driftsmidler		0	10 448
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	10 448
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 891	
Krav på innbetaling av selskapskapital		39 173	46 884
Sum fordringer		42 064	46 884
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		700 332	635 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		700 332	635 881
Sum omløpsmidler		742 396	682 765
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>742 396</b>	<b>693 213</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	717 109	669 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>717 109</b>	<b>669 794</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>717 109</b>	<b>669 794</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		500	500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 770	22 919
Annen kortsiktig gjeld		2 018	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 787</b>	<b>22 919</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 287</b>	<b>23 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>742 396</b>	<b>693 213</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693796

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 137 754  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BYGÅRDEN  
Forretningsadresse: c/o Tor Magne Torbergsen  
Kilamyra 14  
9415 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 992 137 754  
BOLIGSAMEIET BYGÅRDEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		875 305	855 273
<b>Sum inntekter</b>		<b>875 305</b>	<b>855 273</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	52 550	43 091
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 448	10 447
Annen driftskostnad		790 223	584 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>853 221</b>	<b>637 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 084</b>	<b>217 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 376	6 172
Annen finansinntekt		14 854	12 320
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 230</b>	<b>18 492</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 230</b>	<b>18 492</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>47 314</b>	<b>235 820</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 314</b>	<b>235 820</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>47 314</b>	<b>235 820</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 314	235 820
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 314</b>	<b>235 820</b>



Organisasjonsnr: 992 137 754  
BOLIGSAMEIET BYGÅRDEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3			
Sum varige driftsmidler		0	10 448
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	10 448
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 891	
Krav på innbetaling av selskapskapital		39 173	46 884
Sum fordringer		42 064	46 884
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		700 332	635 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		700 332	635 881
Sum omløpsmidler		742 396	682 765
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>742 396</b>	<b>693 213</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	717 109	669 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>717 109</b>	<b>669 794</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>717 109</b>	<b>669 794</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		500	500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 770	22 919
Annen kortsiktig gjeld		2 018	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 787</b>	<b>22 919</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 287</b>	<b>23 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>742 396</b>	<b>693 213</b>



Organisasjonsnr: 992 137 754  
BOLIGSAMEIET BYGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

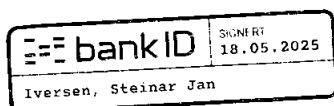
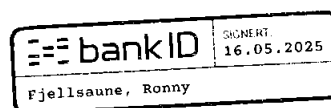
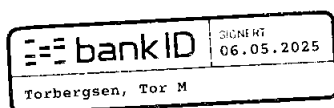




Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av AGIO FORVALTNING AS

## 132 Årsregnskap 2024

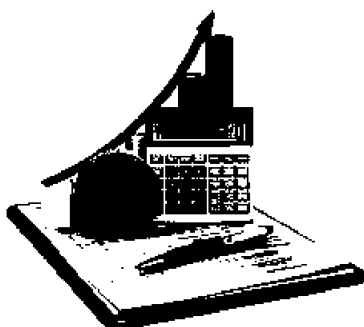
Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



132 - Boligsameiet Bygården



## ÅRSREGNSKAP 2024

### 132 - Boligsameiet Bygården



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655  
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 132 - Boligsameiet Bygården

Organisasjonsnr: 992 137 754



## 132 - Boligsameiet Bygården

### Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	875 305	855 273	864 960	858 762
<b>Sum innkrevde felleskostnader</b>		<b>875 305</b>	<b>855 273</b>	<b>864 960</b>	<b>858 762</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	36 000	36 000	36 000	37 800
Personalkostnader	2	16 550	7 091	9 683	25 928
Avskrivninger	3	10 448	10 447	10 000	0
Vedlikehold og reparasjoner	4	226 367	106 261	213 982	132 752
Kabel-TV/Internett		180 762	168 330	183 972	189 144
Renhold		43 871	40 493	43 094	45 787
Energi og brensel	5	52 919	44 451	44 512	55 689
Andre driftskostnader	6	97 833	60 766	86 024	74 886
Revisjonshonorar		12 938	12 188	13 041	13 585
Forretningsførerhonorar		14 624	13 356	14 291	15 355
Forsikring		148 780	136 571	154 325	170 219
Egenandel skade		10 000	0	0	0
Kontingenter		2 130	1 990	1 990	2 982
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>853 221</b>	<b>637 945</b>	<b>810 914</b>	<b>764 128</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>22 084</b>	<b>217 328</b>	<b>54 045</b>	<b>94 634</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Finansinntekter	7	25 230	18 492	15 432	26 133
<b>Netto finansposter</b>		<b>25 230</b>	<b>18 492</b>	<b>15 432</b>	<b>26 133</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>47 314</b>	<b>235 820</b>	<b>69 478</b>	<b>120 768</b>
<b>Overføringer</b>					
Til annen egenkapital		47 314	235 820	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>47 314</b>	<b>235 820</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## 132 - Boligsameiet Bygården

### Balanse pr. 31.12.2024

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annet	3	0	10 448
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>10 448</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>10 448</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 891	0
Andre kortsiktige fordringer	8	39 173	46 884
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 064</b>	<b>46 884</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	700 332	635 881
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>742 396</b>	<b>682 765</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>742 396</b>	<b>693 213</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	717 109	669 794
<b>Sum egenkapital</b>		<b>717 109</b>	<b>669 794</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		500	500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 770	22 919
Annen kortsiktig gjeld		2 018	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 787</b>	<b>22 919</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 287</b>	<b>23 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>742 396</b>	<b>693 213</b>



132 - Boligsameiet Bygården

## Balanse pr. 31.12.2024

HARSTAD, 31.12.2024  
132 - Boligsameiet Bygården

Tor Magne Torbergsen  
Styrets leder

Steinar Jan Iversen  
Styremedlem

Ronny Fjellsaune  
Styremedlem



## 132 - Boligsameiet Bygården

### Noter til årsregnskapet

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



## 132 - Boligsameiet Bygården

### Note 1 Innkrevde felleskostnader

	<b>2024</b>
Andel felleskostnad	681 000
Kabel-TV	184 032
Oppgjør elbilladning	7 773
Andre inntekter	2 500
<b>Sum Innkrevde felleskostnader</b>	<b>875 305</b>

### Note 2 Personalkostnader

	<b>2024</b>
Styrehonorar	36 000
<b>Styrehonorar</b>	<b>36 000</b>
Lønn til ansatte	14 000
Arbeidsgiveravgift	2 550
<b>Personalkostnader</b>	<b>16 550</b>
<b>Sum Personalkostnader</b>	<b>52 550</b>

### Note 3 Anleggsmiddel

	<b>Porttelefonanlegg</b>
Anskaffelseskost	104 473
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Bokført verdi 01.01.	10 448
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12.	0
Bokført verdi pr. 31.12.	0
Årets avskrivninger	10 448
Anskaffelsesår	2014
Antatt levetid	10

### Note 4 Vedlikehold og reparasjoner

	<b>2024</b>
Reparasjon og vedlikehold	51 287
VVS	9 625
Elektro	46 301
Heiskostnader	103 468
Driftsmaterialer	918
Brannanlegg	14 768
<b>Sum Vedlikehold</b>	<b>226 367</b>

### Note 5 Energi og brensel

	<b>2024</b>
Elektrisk energi	52 919
<b>Sum Energi og brensel</b>	<b>52 919</b>



## 132 - Boligsameiet Bygården

### Note 6 Andre driftskostnader

	<b>2024</b>
Annen leiekostnad	20 671
Verktøy, utstyr m.m.	13 325
Vakthold- og alarmtjenester	3 098
Alarm Brann og redning	6 513
Snøbrøyting	50 251
Øreavrunding	0
Bankgebyrer	1 957
Andre kostnader	2 018
<b>Sum Andre driftskostnader</b>	<b>97 833</b>

### Note 7 Finansinntekter

	<b>2024</b>
Annen renteinntekt	10 376
Utbytte Gjensidige Forsikring	14 854
<b>Sum Finansinntekter</b>	<b>25 230</b>

### Note 8 Andre kortsiktige fordringer

	<b>2024</b>
Forskuddsbetalte kostnader	39 173
<b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>39 173</b>

### Note 9 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	<b>2024</b>
Driftskonto	700 332
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>700 332</b>

### Note 10 Egenkapital

	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	669 794	669 794
Årets resultat	47 314	47 314
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>717 109</b>	<b>717 109</b>



## **Svein M. Gregussen**

STATSAUTORISERT REVISOR  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Boligsameiet Bygården  
9405 Harstad

Besøksadr.:  
Rundhågen 6  
9409 HARSTAD  
Boks 3164  
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241  
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545  
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### **Konklusjon**

Jeg har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Bygården som viser et overskudd på kr. 47.314. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av Boligsameiet Bygårdens finansielle stilling pr. 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av boligsameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**Svein M. Gregussen**

STATSAUTORISERT REVISOR

**Boligsameiet Bygården**

**UAVHENGIG REVISORS BERETNING**

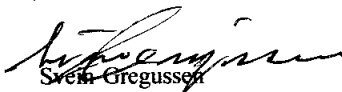
**Side 2**

***Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet***

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, den 10. juni 2025

  
Svein M. Gregussen  
Statsautorisert revisor