



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 110 275
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLSIDEN TERRASSE
Forretningsadresse: Tønsberg - Nøtterøy Boligbyggelag
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 991110275

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 337 912	1 255 606
Sum inntekter		1 337 912	1 255 606
Kostnader			
Lønnskostnad		159 843	94 088
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 500	7 500
Annen driftskostnad		790 286	1 253 603
Sum kostnader		957 629	1 355 191
Driftsresultat		380 283	-99 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 712	18 848
Sum finansinntekter		27 712	18 848
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		27 712	18 848
Resultat før skattekostnad		407 995	-80 737
Årsresultat		407 995	-80 737
Totalresultat		407 995	-80 737
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		407 995	-80 737
Sum overføringer og disponeringer		407 995	-80 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		7 501	15 001
Sum varige driftsmidler		7 501	15 001
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 501	15 001
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		22 393	1 829
Andre fordringer		118 812	116 647
Sum fordringer		141 205	118 476
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 443 829	1 023 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 443 829	1 023 481
Sum omløpsmidler		1 585 034	1 141 958
SUM EIENDELER		1 592 535	1 156 959

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 517 610	1 109 615
Sum opptjent egenkapital		1 517 610	1 109 615
Sum egenkapital		1 517 610	1 109 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 983	23 084
Skyldige offentlige avgifter		1 413	7 937
Annen kortsiktig gjeld		12 530	16 323
Sum kortsiktig gjeld		74 925	47 344
Sum gjeld		74 925	47 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 592 535	1 156 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378193

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 110 275
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLSIDEN TERRASSE
Forretningsadresse: Tønsberg - Nøtterøy Boligbyggelag
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 991 110 275
SAMEIET SOLSIDEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 337 912	1 255 606
Sum inntekter		1 337 912	1 255 606
Kostnader			
Lønnskostnad		159 843	94 088
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 500	7 500
Annen driftskostnad		790 286	1 253 603
Sum kostnader		957 629	1 355 191
Driftsresultat		380 283	-99 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 712	18 848
Sum finansinntekter		27 712	18 848
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		27 712	18 848
Resultat før skattekostnad		407 995	-80 737
Årsresultat		407 995	-80 737
Totalresultat		407 995	-80 737
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		407 995	-80 737
Sum overføringer og disponeringer		407 995	-80 737



Organisasjonsnr: 991 110 275
SAMEIET SOLSIDEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		7 501	15 001
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 501	15 001
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		22 393	1 829
Andre fordringer		118 812	116 647
Sum fordringer		141 205	118 476
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 443 829	1 023 481
Sum omløpsmidler		1 585 034	1 141 958
SUM EIENDELER		1 592 535	1 156 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 517 610	1 109 615
Sum opptjent egenkapital	1 517 610	1 109 615
Sum egenkapital	1 517 610	1 109 615
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	60 983	23 084
Skyldige offentlige avgifter	1 413	7 937
Annen kortsiktig gjeld	12 530	16 323
Sum kortsiktig gjeld	74 925	47 344
Sum gjeld	74 925	47 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 592 535	1 156 959



Organisasjonsnr: 991 110 275
SAMEIET SOLSIDEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 3314

SAMEIET SOLSIDEN TERRASSE



Velkommen til årsmøte i SAMEIET SOLSIDEN TERRASSE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

10. april 2025 kl. 18:00, DES Lokalet nypeveien.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Annen informasjon

Etter avholdt årsmøte vil det bli avholdt et beboermøte hvor det er mulig å ta opp evt. saker man ønsker å diskutere.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Kart/informasjon om inngangen til leiligheter, heishus, trapp og heis
7. Utvidelse av styret
8. Tilføyelse husordensregler - sak fra styret
9. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET SOLSIDEN TERRASSE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
[Navn] er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak
[Navn] og [Navn] er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

Vedlegg

1. Årsregnskap 2024 - Sameiet Solsiden Terrasse.pdf
2. 3314 Sameiet Solsiden Terrasse.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 60 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 60 000,-.

Sak 6

Kart/informasjon om inngangen til leiligheter, heishus, trapp og heis

Forslag fremmet av:

Terje Grepperud

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Bakgrunn

Helt siden bygg B og C ble satt opp har besøkende hatt vansker med å finne inngangen til trappehuset og leiligheter i alle etasjer, samt Olsrødsvingen 110.

Er det ingen å spørre, og etter å ha virra rundt en stund, benyttes vindel-/evakueringsstrappene ved enden av bygg B og C for å nå leiligheter i 3dje etasje.

Inngangen til nr 110 er det ikke enkelt å finne.



Forslag til vedtak

Årsmøtet ønsker at Styret får utarbeidet en enkel plantegning med tydelig markering av inngang, heis og trapper.

Styret står fritt når det gjelder løsning.

Men tillater meg å komme med noen tips.

Det kan lages et kart med tegning av bygg B og C. Merk alle innganger med «vei adresse» og inngang til trappehuset.

Bruk farger og piler for å vise riktig vei fra punktet «Du står her».

Eventuelt med tekst; «For heis, gå til hjørnet mellom byggene. Se kart.»

Plasseres strategisk, alternativer; vegg sykkelskur, rampe fra parkeringen, rekkverk svalgang 2.etasje.

Materialvalg; UV-bestendig laminert ark, eller en plast- eller metallplate

Sak 7

Utvidelse av styret

Forslag fremmet av:

Hilde Ahlsen

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

I dagens styre er det tre medlemmer og tre vararepresentanter. Jeg foreslår å utvide styret med en representant. Det vil bli mindre sårbart. Dessuten kan oppgavene fordeles og belastningen på leder bli mindre.

Styrets innstilling

Dersom dette forslaget godkjennes vil antall styremedlemmer være i strid med sameiets vedtekter § 8.1.1 Sameiet skal ha et styre. Styret skal bestå av en leder og to andre medlemmer. Det kan velges inntil 3 varamedlemmer.

Det vil derfor være nødvendig å endre sameiets vedtekter som en følge av dette.

Styret foreslår derfor å endre sameiets vedtekter § 8.1.1 til følgende som en del av saken:

8.1.1 Sameiet skal ha et styre. Styret skal bestå av en leder og tre andre medlemmer. Det kan velges inntil 3 varamedlemmer.

Forslag til vedtak

Styret i sameiet utvides til fire representanter. Styrehonorar reguleres deretter.



Sak 8

Tilføyelse husordensregler - sak fra styret

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Ny tilføyelse under avsnitt 6.1

Eksisterende tekst:

Renhold og snømåking av svalgang utenfor egen leilighet samt snømåking av egen terrasse, er beboeren ansvarlig for. En veileder for fjerning av snø på terrasse, ligger inne på Vibbo.no under temaet: «Veilederhåndtering av snø egne terrasser».

Tillegg til punkt 6.1

Renhold av svalganger type vask av fliser, fjerning av løv og snø eller tilsvarende nødvendig renhold, vil etter behov håndteres av ekstern tjenesteyter etter nærmere avtale innenfor hver blokk. Kostnaden belastes via husleie eierseksjonene i aktuell(e) blokk(er).

Forslag til vedtak

Tillegg til husordensreglenes punkt 6.1 godkjennes

Sak 9

Valg av tillitsvalgte

Vedlagt ligger innstilling fra valgkomiteen.

Valgkomiteen har også innstilt et nytt styremedlem, dersom saken om utvidelse av styret godkjennes på årsmøtet. I denne innstillingen er Brit Stabekk innstilt som styremedlem.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Rita R. Antonsen

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Jan Bjune

Valg av 3 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Brit Stabekk
- Inger Kløkstad
- Tone Andersen



Vedlegg

1. Valgkomiteens innstilling - Sameiet Solsiden Terrasse.pdf



Styrets årsrapport

STYRETS ARBEID

- Styret har siden siste årsmøte i april 2024 og frem til årsskiftet hatt 6 styremøter og pr mars 2025 ytterligere 2 styremøter. Styret har vært fulltallig minus 1 tilfelle og 2 av 3 varamedlemmer har i betydelig grad deltatt i møtene.
- Beising av svalganger er gjennomført i løpet av sommer 2024 minus gelendere som planlegges gjennomført sommer 2025.
- Styret har gjennom hele året fulgt med utviklingen rundt husmorskolen men i lys av den svært uklare igangsettings og finansielle situasjon kommunen befinner seg i, er styret innstilt p.t kun å overvåke den politiske ståa. Styret har heller ikke kommet lenger eller fått noen reaksjon rundt påvirkning på spørsmål om et støygjerde mot Valløveien selv om alle kriterier og støymålinger tilsier at dette skulle vært håndtert i relevante kommunale fora for lenge siden.
- I 2024 (og pr. 2 Januar 2025) ble det omsatt 2 stk leiligheter som prismessig pr m² fortsatt viser et stigende bilde En tredje leilighet legges ut for salg så snart en lekkasje reparasjon er ferdig utført. Alle 3 leiligheter ligger i blokk A.
- Vårdugnaden ble gjennomført 27 April med vanlig god deltakelse og med en liten «pøsefest» rundt lunsjtider.
- EU's energieffektiviseringsdirektivet (av 2023) er en del av Ren energipakken som vi som individuelle og bosameie må forholde oss til og fortsatt jobbe med fremover mot et implementeringstidspunkt.
- I sommer foretok vi etterisolering av til å begynne med 1 sportsbod i garasjeanlegg B/C. Avhengig av effekten av dette forsøket vi måler til våren, vil vi beslutte å etterisolere de resterende 9 boder.
- Etter råd fra myndighetene rundt egenberedskap , etablerte sameiet et mindre lager av noen av de anbefalte elementer i pakken som skulle holde i ca 3 dager. Styret anbefalte samtidig den enkelte boenhet å bygge opp et tilsvarende individuelt sikkerhetsforråd. Noe senere kom myndighetene med en utvidet anbefaling for 7 dagers reserve.Styret vil oppdatere sameiets lager tilsvarende og anbefaler den enkelte boenhet om det samme.
- Summarisk har sameiet gjennomført utskifting av fliser på et par terrasser,oppgradert 2 utvendige gasstanker, fått ryddet opp i et uregjerlig kratt rundt lekeplass via Tønsberg Kommune, gjennomført en undersøkelse rundt et EL-spørreskjema og ikke minst registrert at sameiet har behov for utskifting/reps av enkelte terrassedører og terrassevinduer i løpet av 2025. Styret har underveis for øvrig ikke identifisert større vedlikeholdsbehov utover normalt vedlikehold. På den annen side begynner nå anlegget å få noen år på baken (2006-2025) og slitasjen er derfor deretter. Styret tør si at vi står akseptabelt rustet gjennom opptjent egenkapital og en solid eiendomsforsikring.

Styret Sameiet Solsiden Terrasse



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024.

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2025.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat.

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et overskudd og foreslås ført mot egenkapital.

Årets resultat vis a vis budsjett krever noen oppklarende fakta. Resultatet er overveldende positivt hvilket skyldes både generell underforbruk av enkelte kostnadstyper samt at sameiet kom i den heldige situasjon at det største kostnadsobjektet vi hadde i 2024—beising av svalganger—ble gjennomført ev egne sameiekrefter i motsetning til planlagt og budsjettet ekstern leverandør. Nedenfor følger noen ytterligere observasjoner:

--Innkrevde felleskostnader tilsvarer det budsjetterte.

--Ladeinntekter og andre inntekter kr 41000 var ikke budsjettert

--Prosjekt beising svalganger budsjettert med kr 380000(anbud) gjennomført for kr. 136000 = mindreforbruk kr 244000----med forskjøvet beising gelendre til 2025.

--Vedlh. Utvendig anlegg/fellesanlegg/heis et mindreforbruk kr 154000 inkl en utsettelse investering heis til 2025 kr 50000.

--TV anlegg—renhold—snørydding—mindreforbruk kr 21000.

--Renteinntekter ikke budsjettert kr 28000.

SUM MINDREFORBRUK I UNDERKANT AV EN HALV MILLION.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2024.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr 31.12.2024 var kr. 1 510 109,-

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet «Kommentarer til budsjett for 2025»



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2025.

--Budsjettet inkluderer en husleieøkning i snitt på 5%.

--Av bygningsmessig vedlikehold ligger vi inne med bl.a. diverse reps av terrassedører og vinduer, isolering sportsboder, overligger mhp heisutbedring og avsluttende beising av gelendre svalganger.

--Energikostnader ligger på samme budsjettnivå som 2024, forsikringer er gjenstand for en prisøkning på 12%, TV/bredbånd øker med 13%.

Totale driftskostnader for 2025 representerer en nedgang på 3 % fra budsjettet 2024

--Resultatmessig budsjetterer vi med et mindre plusstall på i overkant av kr 50000

For øvrig vises til enkelttallene i budsjettet



SAMEIET SOLSIDEN TERRASSE ORG.NR. 991 110 275, KUNDENR. 3314

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 296 268	1 210 576	1 219 032	1 279 950
Ladeinntekter EL-bil		21 070	31 932	0	25 000
Andre inntekter	3	20 574	13 099	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 337 912	1 255 606	1 219 032	1 304 950
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-99 843	-44 088	-30 000	-131 000
Styrehonorar	5	-60 000	-50 000	-50 000	-60 000
Avskrivninger	11	-7 500	-7 500	-7 500	-7 500
Revisjonshonorar	6	-6 528	-7 556	-9 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-85 065	-80 785	-90 000	-90 000
Konsulenthonorar	7	-11 969	-10 097	-10 000	-12 000
Drift og vedlikehold	8	-172 021	-711 195	-600 000	-370 000
Forsikringer		-103 023	-91 481	-100 000	-120 000
Energi/fyring		-52 439	-51 042	-65 000	-65 000
TV-anlegg/bredbånd		-241 765	-230 201	-250 000	-266 000
Andre driftskostnader	9	-117 476	-71 246	-102 000	-144 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-957 629	-1 355 191	-1 313 500	-1 275 500
DRIFTSRESULTAT		380 283	-99 585	-94 468	29 450
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	27 712	18 848	0	25 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		27 712	18 848	0	25 000
ÅRSRESULTAT		407 995	-80 737	-94 468	54 450
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		407 995	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-80 737		



SAMEIET SOLSIDEN TERRASSE ORG.NR. 991 110 275, KUNDENR. 3314

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	11	7 501	15 001
SUM ANLEGGSMIDLER		7 501	15 001
OMLØPSMIDLER			
Beholdninger		49 399	34 585
Restanser på felleskostnader		131	3 068
Kundefordringer		22 393	1 829
Forskuddsbetalte kostnader		63 763	60 039
Andre kortsiktige fordringer		0	18 955
Energiavregning	12	5 518	0
Driftskonto OBOS-banken		574 088	424 077
Skattetrekkkonto OBOS-banken		0	4 488
Sparekonto OBOS-banken		869 741	594 916
SUM OMLØPSMIDLER		1 585 034	1 141 958
SUM EIENDELER		1 592 535	1 156 959
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 517 610	1 109 615
SUM EGENKAPITAL		1 517 610	1 109 615
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 510	4 748
Leverandørgjeld		60 983	23 084
Skyldige offentlige avgifter	13	1 413	7 937
Energiavregning		0	7 514
Annen kortsiktig gjeld	14	10 020	4 061
SUM KORTSIKTIG GJELD		74 925	47 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 592 535	1 156 959
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Tønsberg, 17.03.2025
Styret i Sameiet Solsiden Terrasse

Vec **Stig Fjeld /s/**

Jon Cato Landsverk /s/

Jan Bjune /s/

pdf

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 219 008
Boligalarm	77 260
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 296 268

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Batteri	574
Refusjon fra Tønsberg Kommune. Vedlikehold grøntanlegg 2023+2024	20 000
SUM ANDRE INNETEKTER	20 574

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-70 070
Påløpte feriepenger	-10 020
Arbeidsgiveravgift	-19 753
SUM PERSONALKOSTNADER	-99 843

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Ve Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 60 000.

»df

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 528.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-11 969
SUM KONSULENTHONORAR	-11 969

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-36 119
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-7 834
Drift/vedlikehold fellesanlegg	-23 396
Drift/vedlikehold heisanlegg	-29 834
Drift/vedlikehold brannsikring	-69 293
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-1 488
Kostnader dugnader	-4 058
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-172 021

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper	-918
Driftsmateriell	-2 482
Lyspærer og sikringer	-558
Vaktmestertjenester	-48 447
Renhold ved firmaer	-28 713
Snørydding	-23 723
Andre fremmede tjenester	-675
Trykksaker	-1 095
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 000
Andre kontorkostnader	-1 291
Telefon, annet	-709
Porto	-950
Vedlikehold biler/maskiner osv.	-814
Bank- og kortgebyr	-3 189
Velferdskostnader	-2 912
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-117 476

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 684
Renter av sparekonto i OBOS-banken	24 825
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	131
Andre renteinntekter	72
SUM FINANSINNTEKTER	27 712

**NOTE: 11****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Boder			
Tilgang 2010	25 000		
Avskrevet tidligere	-20 000		
Avskrevet i år	-2 500		
			2 500
Garasjeanlegg			
Tilgang 2010	50 000		
Avskrevet tidligere	-40 000		
Avskrevet i år	-5 000		
			5 000
Ladestasjon for el bil			
Tilgang 2018	56 250		
Avskrevet tidligere	-56 249		
			1
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER			7 501

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER -7 500**NOTE: 12****ENERGIAVREGNING - GASS****INNETEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	07.-12.24	-43 050
SUM INNETEKTER		-43 050

KOSTNADER

Isovator as	15 324
Gass	33 244
SUM KOSTNADER	48 568

SUM ENERGIAVREGNING 5 518

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

NOTE: 13**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 413
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-1 413

NOTE: 14**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-10 020
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-10 020

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET SOLSIDEN TERRASSE.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Jarle Haukvik

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Perneo Dokument ID: 60711-4UJUU-W3Y5K-S4Q2T-A1AIF-VDLWK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haukvik, Ole Jarle

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-21 13:27:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GO7J1-4UQU-UW3Y5K-54QZT-A1AIF-VDLWK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Vedlegg 2

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

17 av 21



Valgkomiteen for Solsiden Terrasse

Styret for Solsiden Terrasse

12.03.2025

Kandidater til styret i Sameiet Solsiden Terrasse

Det vises til utsendt invitasjon om å melde inn kandidater til styret for Solsiden Terrasse.

Her er valgkomiteens innstilling til styre:

Styre:

Styrets leder Rita R. Antonsen, velges for 2 år.

Styrets nestleder Jan Bjune, velges for 2 år.

Styremedlem Jon C. Landsverk, ikke på valg.

Varamedlemmer/valgkomite:

Brit Stabekk, har sagt seg villig til å fortsette.

Tone Andersen, har sagt seg villig til å stille.

Inger Kløkstad, har sagt seg villig til å stille.

Med vennlig hilsen

Valgkomiteen



Valgkomiteen for Solsiden Terrasse

Styret for Solsiden Terrasse

12.03.2025

Kandidater til styret i Sameiet Solsiden Terrasse

Det vises til utsendt invitasjon om å melde inn kandidater til styret for Solsiden Terrasse.

Her er valgkomiteens innstilling til styre:

Styre:

Styrets leder Rita R. Antonsen, velges for 2 år.

Styrets nestleder Jan Bjune, velges for 2 år.

Styremedlem Jon C. Landsverk, ikke på valg.

Styremedlem Brit Stabekk, velges for 2 år.

Varamedlemmer/valgkomite:

Tone Andersen, velges for 1 år.

Inger Kløkstad, velges for 1 år.

Med vennlig hilsen

Valgkomiteen



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 10.04.25

Selskapsnummer: 3314 Selskapsnavn: SAMEIET SOLSIDEN TERRASSE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.