



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 477 853  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: BENSINSTASJONEN SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivin Fjeldstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Forvaltningshonorar		41 469	56 428
Renovasjon, vann og avløpsgebyr		141 369	137 051
Eiendomsskatt		26 733	28 891
Diverse kostnader		3 638	3 355
Annen driftskostnad			
<b>Sum kostnader</b>		<b>213 208</b>	<b>225 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-213 208</b>	<b>-225 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			365
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>365</b>
<b>Netto finans</b>			<b>365</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-213 208</b>	<b>-225 361</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-213 208</b>	<b>-225 361</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-213 208</b>	<b>-225 361</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-213 208</b>	<b>-225 361</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-213 208</b>	<b>-225 361</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Årsoverskudd overført til egenkapital	2	-213 208	-225 361
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-213 208</b>	<b>-225 361</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt m/ bygning	3	12 980 363	12 747 611
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 980 363</b>	<b>12 747 611</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 980 363</b>	<b>12 747 611</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 000	60 000
Andre kortsiktige fordringer	4	934 502	934 502
<b>Sum fordringer</b>		<b>994 502</b>	<b>994 502</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 760 919	3 735 470
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 760 919</b>	<b>3 735 470</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 755 421</b>	<b>4 729 972</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 735 784</b>	<b>17 477 583</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	727 253	2 457 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>727 253</b>	<b>2 457 709</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>727 253</b>	<b>2 457 709</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 189
Annen kortsiktig gjeld	5	8 531	16 684
Lån		15 000 000	15 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 008 531</b>	<b>15 019 873</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 008 531</b>	<b>15 019 873</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 735 784</b>	<b>17 477 583</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 592682

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 477 853  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: BENSINSTASJONEN SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øivin Fjeldstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 991 477 853  
BENSINSTASJONEN SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Forvaltningshonorar		41 469	56 428
Renovasjon, vann og avløpsgebyr		141 369	137 051
Eiendomsskatt		26 733	28 891
Diverse kostnader		3 638	3 355
Annen driftskostnad			
<b>Sum kostnader</b>		<b>213 208</b>	<b>225 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-213 208</b>	<b>-225 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			365
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>365</b>
<b>Netto finans</b>			<b>365</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-213 208</b>	<b>-225 361</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-213 208</b>	<b>-225 361</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-213 208</b>	<b>-225 361</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-213 208</b>	<b>-225 361</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-213 208</b>	<b>-225 361</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Årsoverskudd overført til egenkapital	2	-213 208	-225 361
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-213 208</b>	<b>-225 361</b>





Sum kortsiktig gjeld	15 008 531	15 019 873
Sum gjeld	15 008 531	15 019 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 735 784	17 477 583



Organisasjonsnr: 991 477 853  
BENSINSTASJONEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**

**for**

**Bensinstasjonen Sameie**

Org.nr. 991 477 853



<b>Resultatregnskap</b>			
Bensinstasjonen Sameie			
	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Forvaltningshonorar		41 469	56 428
Renovasjon, vann og avløpsgebyr		141 369	137 051
Eiendomsskatt		26 733	28 891
Diverse kostnader		3 638	3 355
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<u>213 208</u>	<u>225 726</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<u>-213 208</u>	<u>-225 726</u>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		0	365
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<u>0</u>	<u>365</u>
Resultat før ekstraord.inntekter og kostn.		<u>-213 208</u>	<u>-225 361</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u>-213 208</u>	<u>-225 361</u>
<b>DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT:</b>			
Årsoverskudd overført til egenkapital	2	-213 208	-225 361
<b>SUM DISPONERING</b>		<u>213 208</u>	<u>225 361</u>
Bensinstasjonen Sameie		Side 1	



<b>Balanse</b>			
Bensinstasjonen Sameie			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt m/ bygning	3	12 980 363	12 747 611
Sum varige driftsmidler		<u>12 980 363</u>	<u>12 747 611</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>12 980 363</u>	<u>12 747 611</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 000	60 000
Andre kortsiktige fordringer	4	934 502	934 502
Sum fordring		<u>994 502</u>	<u>994 502</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 760 919	3 735 470
Sum investeringer		<u>1 760 919</u>	<u>3 735 470</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>2 755 421</u>	<u>4 729 972</u>
SUM EIENDELER		<u>15 735 784</u>	<u>17 477 583</u>
Bensinstasjonen Sameie		Side 2	

**Balanse**

## Bensinstasjonen Sameie

**EGENKAPITAL OG GJELD****EGENKAPITAL****Opptjent egenkapital**

Annen egenkapital 2 727 253 2 457 709

Sum opptjent egenkapital 727 253 2 457 709

**SUM EGENKAPITAL**

727 253 2 457 709

**GJELD****Kortsiktig gjeld**

Leverandørgjeld 0 3 189

Annen kortsiktig gjeld 5 8 531 16 684

Lån 15 000 000 15 000 000

Sum kortsiktig gjeld 15 008 531 15 019 873

**SUM GJELD**

15 008 531 15 019 873

**SUM GJELD OG EGENKAPITAL**

15 735 784 17 477 583

Oslo, 20.05.2022

Pål Skappel Price  
styremedlemØivin Fjeldstad  
styrelederKari Barbra Skappel  
styremedlem



## Bensinstasjonen Sameie

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Regnskaps- og vurderingsprinsipp:

##### Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres driftskostnader og rentekostnader når disse er påløpt.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld legges tilsvarende kriterium til grunn ved vurderingen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående, foretas nedskrivning til virkelig verdi.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Fordringer

Fordringer innregnes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer beholdning av kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Bensinstasjonen Sameie

### NOTER TIL REGNSKAPET 2021

#### Note 2 - Egenkapital

Egenkapitaltransaksjoner 2021:

IB 01.01	2 457 709
Resultat 2021	-213 208
Uttak eiere	-1 750 000
Verdiendring tomter	232 752
<b>UB 31.12</b>	<b>727 253</b>

#### Eiere og andeler

Eier	Andel
Kari Barbra Skappel	33,33 %
Kjersti Skappel Price	16,67 %
Pål Skappel Price	16,67 %
Lise Fjeldstad	11,11 %
Lars Hauge	5,56 %
Nina Hauge	5,56 %
Dag Fjeldstad	3,70 %
Bente Fjeldstad	3,70 %
Hanne Fjeldstad	3,70 %

#### Note 3 - Tomteverdier

Verdien er beregnet i RF-1098. Det er brukt 89% av utleieverdien.

Tomteverdien har utviklet seg på følgende måte siste år:

År	Økning	Verdi
2009	12 %	3 132 560
2010	9 %	3 409 382
2011	5 %	3 577 862
2012	17 %	4 172 040
2013	19 %	4 953 189
2014	24 %	6 120 000
2015	35 %	8 264 569
2016	14 %	9 411 238
2017	17 %	10 981 957
2018	-3 %	10 655 672
2019	7 %	11 374 792
2020	12 %	12 747 611
2021	2 %	12 980 363

Bygningene er nedskrevet og har ingen bokført verdi.

Skattemessig verdi på eiendelene benyttes for å gi en korrekt verdi til eierne.



**Note 4 - Andre kortsiktige fordringer**

Avsetning Differanseinnt 2. halvår 2016 Lillemoen/Christensen	189 167
Avsetning Differanseinnt 2017 Lillemoen/Christensen	374 717
Avsetning Differanseinntekt 2018	<u>370 619</u>
<b>Sum andre kortsiktige fordringer</b>	<b><u>934 502</u></b>

**Note 5 - Annen kortsiktig gjeld**

Avsatt forvaltningshonorar Q4-2021	<u>8 531</u>
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>	<b><u>8 531</u></b>