



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 025 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TK EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Kronprinsens gate 2A  
1606 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 118 800	1 072 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 118 800</b>	<b>1 072 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	8	1 041 817	1 272 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 041 817</b>	<b>1 272 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 983</b>	<b>-199 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		83	308
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83</b>	<b>308</b>
Annen rentekostnad			179
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>179</b>
<b>Netto finans</b>		<b>83</b>	<b>129</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>77 066</b>	<b>-199 673</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>77 066</b>	<b>-199 673</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>77 066</b>	<b>-199 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		77 066	-199 673
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>77 066</b>	<b>-199 673</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 693 921	5 585 921
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 693 921</b>	<b>5 585 921</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 693 921</b>	<b>5 585 921</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		48 116	46 109
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 116</b>	<b>46 109</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	411 325	453 266
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>411 325</b>	<b>453 266</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>459 441</b>	<b>499 375</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 153 362</b>	<b>6 085 296</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	2, 3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 380 759	3 303 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 380 759</b>	<b>3 303 693</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 480 759</b>	<b>3 403 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 672 603	2 648 603
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 672 603</b>	<b>2 648 603</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 672 603</b>	<b>2 648 603</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			33 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>33 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 672 603</b>	<b>2 681 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 153 362</b>	<b>6 085 296</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 133659

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 025 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TK EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Kronprinsens gate 2A  
1606 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 025 592  
TK EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 118 800	1 072 200
Sum inntekter		1 118 800	1 072 200
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	8	1 041 817	1 272 002
Sum kostnader		1 041 817	1 272 002
Driftsresultat		76 983	-199 802
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		83	308
Sum finansinntekter		83	308
Annen rentekostnad			179
Sum finanskostnader			179
Netto finans		83	129
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		77 066	-199 673
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 066	-199 673
Årsresultat		77 066	-199 673
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		77 066	-199 673
Sum overføringer og disponeringer		77 066	-199 673



Organisasjonnr: 990 025 592  
TK EIENDOMSSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1  
Sum varige driftsmidler

5 693 921 5 585 921  
5 693 921 5 585 921

Sum anleggsmidler

5 693 921 5 585 921

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

48 116 46 109  
48 116 46 109

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 4  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

411 325 453 266  
411 325 453 266

Sum omløpsmidler

459 441 499 375

SUM EIENDELER

6 153 362 6 085 296

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital (1 000  
aksjer à kr 100,00) 2, 3  
Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000  
100 000 100 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 3  
Sum opptjent egenkapital

3 380 759 3 303 693  
3 380 759 3 303 693

Sum egenkapital

3 480 759 3 403 693

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld

2 672 603 2 648 603



Sum annen langsiktig gjeld	2 672 603	2 648 603
Sum langsiktig gjeld	2 672 603	2 648 603
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		33 000
Sum kortsiktig gjeld		33 000
Sum gjeld	2 672 603	2 681 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 153 362	6 085 296



Organisasjonnr: 990 025 592  
TK EIENDOMSSELSKAP AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Søland, Tom Erik	667.00	66.70%	Ordinære aksjer
Wernersen, Jon-Inge	333.00	33.30%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

Note  
8

**Ytelser til revisjon**

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
1

Obligatorisk tjenestepensjon  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note  
3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### TK EIENDOMSELSKAP AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 585 921
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>5 585 921</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>5 585 921</b>

Økonomisk levetid

#### Avskrivningsplan

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Søland, Tom Erik	667	66,70%	Ordinære aksjer
Wernersen, Jon-Inge	333	33,30%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	3 303 693	3 403 693
Årets resultat		77 066	77 066
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>3 380 759</b>	<b>3 480 759</b>

#### Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 5 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 8 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	77 066	(199 673)
+/- Permanente forskjeller		179
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(77 066)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(199 494)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(199 494)	(122 428)	(77 066)
Netto forskjeller	(199 494)	(122 428)	(77 066)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	199 494	122 428	77 066
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 26 934