



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 707 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEANGEN PARKERING AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		128 164	
Annen driftsinntekt		8 192	
Sum inntekter		136 356	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 291	125 364
Annen driftskostnad	2	83 523	104 293
Sum kostnader		183 814	229 657
Driftsresultat		-47 458	-229 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		898	100
Sum finansinntekter		898	100
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	796 578	694 517
Annen rentekostnad			9
Sum finanskostnader		796 578	694 526
Netto finans		-795 680	-694 426
Resultat før skattekostnad		-843 138	-924 083
Skattekostnad på resultat	4	-185 490	-203 298
Årsresultat	5	-657 648	-720 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-657 648	-720 785
Totalresultat		-657 648	-720 785
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-657 648	-720 785
Sum overføringer og disponeringer		-657 648	-720 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	403 474	217 984
Sum immaterielle eiendeler		403 474	217 984
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 655 928	12 390 486
Maskiner og anlegg	1	401 163	501 454
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		14 057 092	12 891 940
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		14 460 566	13 109 924
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 321
Andre kortsiktige fordringer		901 112	
Sum fordringer		901 112	12 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 886 347	309 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 886 347	309 486
Sum omløpsmidler		5 787 459	321 807
SUM EIENDELER		20 248 025	13 431 731

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	5	24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 424 929	767 282
Sum opptjent egenkapital	5	-1 424 929	-767 282
Sum egenkapital	5, 7	-1 400 499	-742 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	17 067 156	13 270 578
Sum annen langsiktig gjeld		17 067 156	13 270 578
Sum langsiktig gjeld		17 067 156	13 270 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 562 028	904 005
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		19 340	
Sum kortsiktig gjeld		4 581 368	904 005
Sum gjeld		21 648 524	14 174 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 248 025	13 431 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468455

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 707 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEANGEN PARKERING AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 928 707 725
LEANGEN PARKERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		128 164	
Annen driftsinntekt		8 192	
Sum inntekter		136 356	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 291	125 364
Annen driftskostnad	2	83 523	104 293
Sum kostnader		183 814	229 657
Driftsresultat		-47 458	-229 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		898	100
Sum finansinntekter		898	100
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	796 578	694 517
Annen rentekostnad			9
Sum finanskostnader		796 578	694 526
Netto finans		-795 680	-694 426
Resultat før skattekostnad		-843 138	-924 083
Skattekostnad på resultat	4	-185 490	-203 298
Årsresultat	5	-657 648	-720 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-657 648	-720 785
Totalresultat		-657 648	-720 785
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-657 648	-720 785
Sum overføringer og disponeringer		-657 648	-720 785



Organisasjonsnr: 928 707 725
LEANGEN PARKERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	403 474	217 984
Sum immaterielle eiendeler		403 474	217 984

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 655 928	12 390 486
Maskiner og anlegg	1	401 163	501 454
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		14 057 092	12 891 940

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		14 460 566	13 109 924

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			12 321
Andre kortsiktige fordringer		901 112	
Sum fordringer		901 112	12 321

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 886 347	309 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 886 347	309 486
Sum omløpsmidler		5 787 459	321 807

SUM EIENDELER		20 248 025	13 431 731
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital	5	24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 424 929	767 282
Sum opptjent egenkapital	5	-1 424 929	-767 282
Sum egenkapital	5, 7	-1 400 499	-742 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	17 067 156	13 270 578
Sum annen langsiktig gjeld		17 067 156	13 270 578
Sum langsiktig gjeld		17 067 156	13 270 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 562 028	904 005
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		19 340	
Sum kortsiktig gjeld		4 581 368	904 005
Sum gjeld		21 648 524	14 174 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 248 025	13 431 731



Organisasjonsnr: 928 707 725
LEANGEN PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Anton Jenssen
2025-05-08

 BankID Signing
Ole Birger Glæver
2025-05-08

 BankID Signing
Sophie Bodd Jensen
2025-05-08

 BankID Signing
Ivar Johannes Koteng
2025-05-08

 BankID Signing
Aurora Koteng
2025-05-15

Årsregnskap 2024

Leangen Parkering AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 707 725



RESULTATREGNSKAP

LEANGEN PARKERING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		128 164	0
Annen driftsinntekt		8 192	0
Sum driftsinntekter		136 356	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 291	125 364
Annen driftskostnad	2	83 523	104 293
Sum driftskostnader		183 814	229 657
Driftsresultat		-47 458	-229 657
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		898	100
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	796 578	694 517
Annen rentekostnad		0	9
Resultat av finansposter		-795 680	-694 426
Resultat før skattekostnad		-843 138	-924 083
Skattekostnad på resultat	4	-185 490	-203 298
Resultat		-657 648	-720 785
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-657 648	-720 785
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		657 648	720 785
Sum overføringer		-657 648	-720 785



BALANSE

LEANGEN PARKERING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	403 474	217 984
Sum immaterielle eiendeler		403 474	217 984
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 655 928	12 390 486
Maskiner og anlegg	1	401 163	501 454
Sum varige driftsmidler		14 057 092	12 891 940
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		14 460 566	13 109 924
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	12 321
Andre kortsiktige fordringer		901 112	0
Sum fordringer		901 112	12 321
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 886 347	309 486
Sum omløpsmidler		5 787 459	321 807
Sum eiendeler		20 248 025	13 431 731



BALANSE

LEANGEN PARKERING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	5	24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 424 929	-767 282
Sum opptjent egenkapital	5	-1 424 929	-767 282
Sum egenkapital	5, 7	-1 400 499	-742 852
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	17 067 156	13 270 578
Sum annen langsiktig gjeld		17 067 156	13 270 578
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 562 028	904 005
Annen kortsiktig gjeld		19 340	0
Sum kortsiktig gjeld		4 581 368	904 005
Sum gjeld		21 648 524	14 174 583
Sum egenkapital og gjeld		20 248 025	13 431 731

Trondheim, 08.05.2025
Styret i Leangen Parkering AS

Anton Jenssen
styreleder

Sophie Bodd Jenssen
nestleder

Ole Birger Giæver
styremedlem

Ivar Johannes Koteng
styremedlem

Aurora Koteng
daglig leder



NOTER

LEANGEN PARKERING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og Maskiner og anlegg tomter	Sum	
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 390 486	647 876	13 038 362
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 894 491		3 894 491
Avgang i året	2 629 049		2 629 049
Anskaffelseskost 31.12.24	13 655 928	647 876	14 303 805
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		246 713	246 713
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	246 713	246 713
Bokført verdi 31.12.24	13 655 928	401 163	14 057 092
Årets ordinære avskrivninger		100 291	100 291
Avskrivningsplan		saldo 20%	

LEANGEN PARKERING AS

SIDE 5



NOTER

LEANGEN PARKERING AS

Note 2 Lønnskostnader

Leangen Parkering AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	17 067 156	13 270 578
Sum	17 067 156	13 270 578

Mellomværende er renteberegnet.



NOTER

LEANGEN PARKERING AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-185 490	-203 298
Skattekostnad ordinært resultat	-185 490	-203 298
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-843 138	-924 083
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 363	21 704
Skattepliktig inntekt	-825 775	-902 379
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-843 138	-924 083
Beregnet skatt av resultat før skatt	-185 490	-203 298
Sum	-185 490	-203 298
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	69 451	86 813	17 363
Sum	69 451	86 813	17 363
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 903 424	-1 077 649	825 775
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 833 973	-990 836	843 138
Utsatt skattefordel (22 %)	-403 474	-217 984	185 490



NOTER

LEANGEN PARKERING AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-767 282	-742 852
Årets resultat				-657 648	-657 648
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	-1 424 929	-1 400 499

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LEANGEN PARKERING AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

	Eierandel	Stemmeandel
Leangen Bolig AS	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100,00	100,00

Note 7 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Selskapet er i en oppstartfase og egenkapitalen må sees i sammenheng med at det er merverdier i selskapet ut over bokførte verdier gjennom fremtidige prosjekter. Selskapets eiere yter lån til selskapet for å sikre finansiering.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2024 er satt opp under denne forutsetning.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Leangen Parkering AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leangen Parkering AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pemno Dokumentnøkkel: 451D4-423E-JHASJ-TFHHT-SYDNS-EFO64



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Leangen Parkering AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 22. mai 2025
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemco Dokumentnøkkel: 451D4-423E-JHASJ-TFHHF-SYDMS-EFO64



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

ESTENSTAD, METTE

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2692825

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-22 09:14:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 451D4-4J23E-JHA5JTFHHT-SYDMS-EF064

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.