



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 384 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERFTSGATA 40 AS
Forretningsadresse: c/o Jaras Drift AS
Verftsgata 34
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		128 007	124 245
Sum inntekter		128 007	124 245
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 900	31 900
Annen driftskostnad		57 751	42 687
Sum kostnader		89 651	74 587
Driftsresultat		38 356	49 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 605	5 847
Annen finansinntekt		163	
Sum finansinntekter		3 769	5 847
Annen rentekostnad			131
Sum finanskostnader			131
Netto finans		3 769	5 716
Ordinært resultat før skattekostnad		42 125	55 374
Skattekostnad på ordinært resultat	6	9 267	12 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 858	43 163
Årsresultat	5	32 858	43 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 858	43 163
Totalresultat		32 858	43 163
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	32 858	43 163
Sum overføringer og disponeringer		32 858	43 163



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	18 735	13 711
Sum immaterielle eiendeler		18 735	13 711
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	132 400	164 300
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	132 400	164 300
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		151 135	178 011
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		11 250
Andre kortsiktige fordringer	3		3 303
Sum fordringer	3		14 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 151 401	1 087 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 151 401	1 087 097
Sum omløpsmidler		1 151 401	1 101 650
SUM EIENDELER		1 302 536	1 279 661

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	424 790	424 790
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital	5	198 236	198 236
Sum innskutt egenkapital		617 456	617 456
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	69 783	636 925
Sum opptjent egenkapital		69 783	636 925
Sum egenkapital	5	687 239	1 254 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		7 344
Betalbar skatt	6	14 291	17 152
Skyldig offentlige avgifter		1 006	784
Kortsiktig konserngjeld		600 000	
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld	3	615 297	25 280
Sum gjeld		615 297	25 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 302 536	1 279 661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 740222

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 384 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERFTSGATA 40 AS
Forretningsadresse: c/o Jaras Drift AS
Havnegata 12
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 921 384 548
VERFTSGATA 40 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		128 007	124 245
Sum inntekter		128 007	124 245
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 900	31 900
Annen driftskostnad		57 751	42 687
Sum kostnader		89 651	74 587
Driftsresultat		38 356	49 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 605	5 847
Annen finansinntekt		163	
Sum finansinntekter		3 769	5 847
Annen rentekostnad			131
Sum finanskostnader			131
Netto finans		3 769	5 716
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	9 267	12 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 858	43 163
Årsresultat	5	32 858	43 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 858	43 163
Totalresultat		32 858	43 163
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	32 858	43 163
Sum overføringer og disponeringer		32 858	43 163



Organisasjonsnr: 921 384 548
VERFTSGATA 40 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	18 735	13 711
Sum immaterielle eiendeler		18 735	13 711

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	132 400	164 300
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	132 400	164 300

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		151 135	178 011

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3		11 250
Andre kortsiktige fordringer	3		3 303
Sum fordringer	3		14 553

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 151 401	1 087 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 151 401	1 087 097

Sum omløpsmidler		1 151 401	1 101 650
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 302 536	1 279 661
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	424 790	424 790
--------------	------	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital	5	198 236	198 236
Sum innskutt egenkapital		617 456	617 456
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	69 783	636 925
Sum opptjent egenkapital		69 783	636 925
Sum egenkapital	5	687 239	1 254 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		7 344
Betalbar skatt	6	14 291	17 152
Skyldig offentlige avgifter		1 006	784
Kortsiktig konserngjeld		600 000	
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld	3	615 297	25 280
Sum gjeld		615 297	25 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 302 536	1 279 661



Organisasjonsnr: 921 384 548
VERFTSGATA 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Per Kristian Andersen
2022-05-31

 BankID Signing
Kari-Anne R Hjertvik
2022-05-31

 BankID Signing
Jane H Rasmussen
2022-05-31

 BankID Signing
Espen Ledang
2022-05-31

 BankID Signing
Jarle Ketil Rasmussen
2022-06-01

Årsregnskap 2021

Verftsgata 40 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 384 548



RESULTATREGNSKAP

VERFTSGATA 40 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		128 007	124 245
Sum driftsinntekter		128 007	124 245
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 900	31 900
Annen driftskostnad		57 751	42 687
Sum driftskostnader		89 651	74 587
Driftsresultat		38 356	49 658
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 605	5 847
Annen finansinntekt		163	0
Annen rentekostnad		0	131
Resultat av finansposter		3 769	5 716
Ordinært resultat før skattekostnad		42 125	55 374
Skattekostnad på ordinært resultat	6	9 267	12 211
Ordinært resultat		32 858	43 163
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	32 858	43 163
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	32 858	43 163
Sum overføringer		32 858	43 163

VERFTSGATA 40 AS

SIDE 2



BALANSE

VERFTSGATA 40 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	18 735	13 711
Sum immaterielle eiendeler		18 735	13 711
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	132 400	164 300
Sum varige driftsmidler	2	132 400	164 300
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		151 135	178 011
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	0	11 250
Andre kortsiktige fordringer	3	0	3 303
Sum fordringer	3	0	14 553
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 151 401	1 087 097
Sum omløpsmidler		1 151 401	1 101 650
Sum eiendeler		1 302 536	1 279 661



BALANSE

VERFTSGATA 40 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	424 790	424 790
Overkurs	5	-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital	5	198 236	198 236
Sum innskutt egenkapital		617 456	617 456
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	69 783	636 925
Sum opptjent egenkapital		69 783	636 925
Sum egenkapital	5	687 239	1 254 381
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	0	7 344
Betalbar skatt	6	14 291	17 152
Skyldig offentlige avgifter		1 006	784
Konserngjeld		600 000	0
Sum kortsiktig gjeld	3	615 297	25 280
Sum gjeld		615 297	25 280
Sum egenkapital og gjeld		1 302 536	1 279 661

Namsos
Styret i Verftsgata 40 AS

Per Kristian Andersen
styreleder

Jane S. Rasmussen
styremedlem

Kari-Anne R. Hjertvik
styremedlem

Espen Ledang
styremedlem

Jarle Rasmussen
daglig leder



Noter til regnskapet 2021
Verftsgata 40 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Verftsgata 40 AS har ikke hatt ansatte i 2021.



Noter til regnskapet 2021
Verftsgata 40 AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	580 635	580 635
+ Oppskrivning pr. 01.01.21	59 378	59 378
= Anskaffelseskost 31.12.21	640 013	640 013
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	507 613	507 613
= Bokført verdi 31.12.21	132 400	132 400
Årets ordinære avskrivninger	29 000	29 000
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	2 900	2 900
Økonomisk levetid	20 år	

Avskrivningsforløp er videreført i forbindelse med fisjon fra Jaras Eiendom AS.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	600 000	0
Sum	600 000	0

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VERFTSGATA 40 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	424 790	1,0	424 790
Sum	424 790		424 790

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jaras Eiendom AS	424 790	100,0	100,0

Eneaksjonær pr 31.12. var Jaras Eiendom AS. Jaras Eiendom AS er et heleid datterselskap av Jaras Invest AS som eies med 86,4 % av Jarasgruppen AS. Jarasgruppen AS utarbeider konsernregnskap der Jaras Invest AS og datterselskaper inngår. Morselskapet har forretningskontor i Namsos. Konsernregnskapene oppbevares der.

Side 6



Noter til regnskapet 2021
Verftsgata 40 AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	424 790	-5 570	198 236	636 925	1 254 381
Pr 01.01.2021	424 790	-5 570	198 236	636 925	1 254 381
Årets resultat				32 858	32 858
Konsernbidrag gitt			0	-600 000	-600 000
Pr 31.12.2021	424 790	-5 570	198 236	69 783	687 239

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 291	17 152
Endring i utsatt skattefordel	-5 024	-4 941
Skattekostnad ordinært resultat	9 267	12 211
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	42 125	55 374
Permanente forskjeller	0	131
Endring i midlertidige forskjeller	22 835	22 457
Skattepliktig inntekt	64 960	77 962
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 291	17 152
Sum betalbar skatt i balansen	14 291	17 152

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-85 158	-62 322	22 835
Sum	-85 158	-62 322	22 835
Grunnlag for utsatt skattefordel	-85 158	-62 322	22 835
Utsatt skattefordel (22 %)	-18 735	-13 711	5 024

Side 7