



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 456 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PESTUA GARD AS
Forretningsadresse: Pestua
Pilskarvegen 46
6645 TODALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ansnes Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 512 010	1 416 362
Sum inntekter		1 512 010	1 416 362
Kostnader			
Varekostnad		8 910	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	793 001	767 938
Annen driftskostnad	2	354 233	259 391
Sum kostnader		1 156 144	1 027 329
Driftsresultat		355 866	389 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	405
Annen finansinntekt		12 553	31 614
Sum finansinntekter		12 567	32 019
Annen rentekostnad		427 533	491 011
Sum finanskostnader		427 533	491 011
Netto finans		-414 966	-458 992
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 101	-69 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 101	-69 959
Årsresultat		-59 101	-69 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 101	-69 959
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			30 000
Overføringer annen egenkapital	3	-59 101	-99 959
Sum overføringer og disponeringer		-59 101	-69 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	1,4	472 037	247 133
Fjøs	1,4	9 883 304	10 419 976
Melkerobot	1,4	1 871 236	1 970 583
Traverskran	1,4	31 667	41 667
Mask/inv/utstyr	1,4	424 290	493 197
Sum varige driftsmidler		12 682 534	13 172 555
Sum anleggsmidler		12 682 534	13 172 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			27 747
Andre fordringer		44 965	42 425
Sum fordringer		44 965	70 172
Sum omløpsmidler		44 965	70 172
SUM EIENDELER		12 727 498	13 242 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 311 658	1 370 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 311 658	1 370 759
Sum egenkapital		1 356 658	1 415 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 883 590	11 433 410
Sum annen langsiktig gjeld		10 883 590	11 433 410
Sum langsiktig gjeld		10 883 590	11 433 410
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	93 432	190 885
Leverandørgjeld		264 796	119 899
Skyldig offentlige avgifter			58 379
Annen kortsiktig gjeld	4	129 022	24 396
Sum kortsiktig gjeld		487 250	393 559
Sum gjeld		11 370 840	11 826 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 727 498	13 242 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 571508

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 456 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PESTUA GARD AS
Forretningsadresse: Pestua
Pilskarvegen 46
6645 TODALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ansnes Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 456 472
PESTUA GARD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 512 010	1 416 362
Sum inntekter		1 512 010	1 416 362
Kostnader			
Varekostnad		8 910	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	793 001	767 938
Annen driftskostnad	2	354 233	259 391
Sum kostnader		1 156 144	1 027 329
Driftsresultat		355 866	389 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	405
Annen finansinntekt		12 553	31 614
Sum finansinntekter		12 567	32 019
Annen rentekostnad		427 533	491 011
Sum finanskostnader		427 533	491 011
Netto finans		-414 966	-458 992
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 101	-69 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 101	-69 959
Årsresultat		-59 101	-69 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 101	-69 959
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			30 000
Overføringer annen egenkapital	3	-59 101	-99 959
Sum overføringer og disponeringer		-59 101	-69 959



Organisasjonsnr: 915 456 472
PESTUA GARD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Forretningsbygg	1,4	472 037	247 133
Fjøs	1,4	9 883 304	10 419 976
Melkerobot	1,4	1 871 236	1 970 583
Traverskran	1,4	31 667	41 667
Mask/inv/utstyr	1,4	424 290	493 197
Sum varige driftsmidler		12 682 534	13 172 555

Sum anleggsmidler **12 682 534** **13 172 555**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			27 747
Andre fordringer		44 965	42 425
Sum fordringer		44 965	70 172

Sum omløpsmidler **44 965** **70 172**

SUM EIENDELER **12 727 498** **13 242 728**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,5	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 311 658	1 370 759
Sum opptjent egenkapital		1 311 658	1 370 759

Sum egenkapital **1 356 658** **1 415 759**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 883 590	11 433 410
Sum annen langsiktig gjeld		10 883 590	11 433 410

Sum langsiktig gjeld **10 883 590** **11 433 410**



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	93 432	190 885
Leverandørgjeld		264 796	119 899
Skyldig offentlige avgifter			58 379
Annen kortsiktig gjeld	4	129 022	24 396
Sum kortsiktig gjeld		487 250	393 559
Sum gjeld		11 370 840	11 826 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 727 498	13 242 728



Organisasjonsnr: 915 456 472
PESTUA GARD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
PESTUA GARD AS**

Foretaksnr. 915456472

Utarbeidet av:

Kombi Regnskap & Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 32
6656 SURNADAL
Regnskapsførernummer 980467597





PESTUA GARD AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 512 010	1 416 362
Sum driftsinntekter		1 512 010	1 416 362
Driftskostnader			
Varekostnad		8 910	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	793 001	767 938
Annen driftskostnad	2	354 233	259 391
Sum driftskostnader		1 156 144	1 027 329
DRIFTSRESULTAT		355 866	389 033
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14	405
Annen finansinntekt		12 553	31 614
Sum finansinntekter		12 567	32 019
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		427 533	491 011
Sum finanskostnader		427 533	491 011
NETTO FINANSPOSTER		(414 966)	(458 992)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(59 101)	(69 959)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(59 101)	(69 959)
ÅRSRESULTAT		(59 101)	(69 959)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	30 000
Overføringer annen egenkapital	3	(59 101)	(99 959)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(59 101)	(69 959)



PESTUA GARD AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	1,4	472 037	247 133
Fjøs	1,4	9 883 304	10 419 976
Melkerobot	1,4	1 871 236	1 970 583
Traverskran	1,4	31 667	41 667
Mask/inv/utstyr	1,4	424 290	493 197
Sum varige driftsmidler		12 682 534	13 172 555
SUM ANLEGGSMIDLER		12 682 534	13 172 555
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	27 747
Andre fordringer		44 965	42 425
Sum fordringer		44 965	70 172
SUM OMLØPSMIDLER		44 965	70 172
SUM EIENDELER		12 727 498	13 242 728
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 311 658	1 370 759
Sum opptjent egenkapital		1 311 658	1 370 759
SUM EGENKAPITAL		1 356 658	1 415 759
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 883 590	11 433 410
Sum annen langsiktig gjeld		10 883 590	11 433 410
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 883 590	11 433 410
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	93 432	190 885
Leverandørgjeld		264 796	119 899
Skyldig offentlige avgifter		0	58 379
Annen kortsiktig gjeld	4	129 022	24 396
SUM KORTSIKTIG GJELD		487 250	393 559
SUM GJELD		11 370 840	11 826 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 727 498	13 242 728

Surnadal, 31.12.2021/25.05.2022
Styret i PESTUA GARD AS

Anders Ansnes Karlsen
styreleder/daglig leder



PESTUA GARD AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



PESTUA GARD AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Forretningsbygg	Fjøs	Melkerobot	Traverskran	Mask/inv/utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	344 000	13 213 299	2 483 657	70 000	843 055	16 954 010
+ Tilgang	376 000	0	0	0	20 000	396 000
- Avgang	95 000	0	0	0	0	95 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	625 000	13 213 299	2 483 657	70 000	863 055	17 255 010
Akk. av/nedskr. pr 1/1	96 867	2 793 323	513 074	28 333	349 859	3 781 455
+ Ordinære avskrivninger	58 076	536 672	99 346	10 000	88 907	793 001
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	1 979	0	0	0	0	1 979
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	152 963	3 329 994	612 420	38 333	438 765	4 572 477
Balanseført verdi pr 31/12	472 037	9 883 304	1 871 236	31 667	424 290	12 682 534
Prosentats for ord.avskr	10-33	4-10	4-4	14-14	10-25	

Note 2 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



PESTUA GARD AS

Noter 2021

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. kap	AEK	Sum
Pr.01.01.2021	45.000	0	1.370.759	1.415.759
Årets underskudd			- 59.101	- 59.101
Pr. 31.12.2021	45.000	0	1.311.658	1.356.658

Note 4 - Pantstillelser

	2021	2020
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant	10.883.590	11.433.409
Den bokførte verdi av eiendeler som selskapet har stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Bygg,anlegg og driftsmidler	12.682.534	13.172.555
SUM	12.682.534	13.172.555

Aksjonær Anders Ansnes Karlsen har stilt realkausjon, panterett i fast eiendom pålydende kr. 4.000.000, 2.prioritet.

Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets utgang: **7.955.742**

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 45 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 45.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Anders Ansnes Karlsen	45	100%
SUM	45	100%