



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 820 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORTELIDSETER NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: 4540 ÅSERAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter			1 660 875
Leieinntekter			46 684
Annen driftsinntekt			4 800 000
Sum inntekter			6 507 559
Kostnader			
Varekostnad			3 525 499
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	3		
Andre driftskostnader		92 280	131 671
Sum kostnader		92 280	3 657 171
Driftsresultat		-92 280	2 850 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		692	
Sum finansinntekter		692	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 396	142 445
Annen rentekostnad		10 014	133 934
Sum finanskostnader		39 410	276 379
Netto finans		-38 718	-276 379
Ordinært resultat før skattekostnad		-130 998	2 574 009
Skattekostnad	2	-28 820	566 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 178	2 007 727
Årsresultat		-102 178	2 007 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-102 178	2 007 727
Totalresultat		-102 178	2 007 727



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		273 161	
Mottatt konsernbidrag			-906 518
Overført til annen innskutt egenkapital			906 518
Overføring annen egenkapital		-375 339	2 007 727
Sum overføringer og disponeringer		-102 178	2 007 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utbyggingsrettigheter	3		
Utsatt skattefordel	2		
Tomt	3		
Aktiverte prosjektkostnader	3		
Inventar og maskiner	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid		4 000 000	4 000 000
Sum varer		4 000 000	4 000 000
Fordringer			
Kundefordringer			9 762 346
Fordring på konsernselskaper		718 836	1 162 203
Sum fordringer		718 836	10 924 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		344 545	406 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 545	406 842
Sum omløpsmidler		5 063 380	15 331 391
SUM EIENDELER		5 063 380	15 331 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (240 aksjer à kr 437)	3, 4	104 880	104 880
Annen innskutt egenkapital	3	2 236 971	2 236 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		2 341 851	2 341 851
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 632 389	2 007 727
Sum opptjent egenkapital		1 632 389	2 007 727
Sum egenkapital		3 974 239	4 349 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	675 840	844 800
Sum avsetninger for forpliktelser		675 840	844 800
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		5 191 771
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	5		4 913 971
Sum annen langsiktig gjeld			10 105 742
Sum langsiktig gjeld		675 840	10 950 542
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	63 095	
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper		350 206	
Annen kortsiktig gjeld			31 271
Sum kortsiktig gjeld		413 301	31 271
Sum gjeld		1 089 141	10 981 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 063 380	15 331 391



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 318847

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 820 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORTELIDSETER NÆRINGSPARK AS
4540 ÅSERAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



Organisasjonsnr: 983 820 204
BORTELIDSETER NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter			1 660 875
Leieinntekter			46 684
Annen driftsinntekt			4 800 000
Sum inntekter			6 507 559
Kostnader			
Varekostnad			3 525 499
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	3		
Andre driftskostnader		92 280	131 671
Sum kostnader		92 280	3 657 171
Driftsresultat		-92 280	2 850 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		692	
Sum finansinntekter		692	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 396	142 445
Annen rentekostnad		10 014	133 934
Sum finanskostnader		39 410	276 379
Netto finans		-38 718	-276 379
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-130 998	2 574 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 178	2 007 727
Årsresultat		-102 178	2 007 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-102 178	2 007 727
Totalresultat		-102 178	2 007 727
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		273 161	
Mottatt konsernbidrag			-906 518
Overført til annen innskutt egenkapital			906 518
Overføring annen egenkapital		-375 339	2 007 727



Sum overføringer og
disponeringer

-102 178

2 007 727



Organisasjonsnr: 983 820 204
BORTELIDSETER NÆRINGSARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utbyggingsrettigheter 3
Utsatt skattefordel 2

Tomt 3
Aktiverede prosjektkostnader 3
Inventar og maskiner 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Prosjekter i arbeid 4 000 000 4 000 000
Sum varer 4 000 000 4 000 000

Fordringer

Kundefordringer 9 762 346
Fordring på
konsernselskaper 718 836 1 162 203
Sum fordringer 718 836 10 924 549

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 344 545 406 842
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 344 545 406 842

Sum omløpsmidler 5 063 380 15 331 391

SUM EIENDELER 5 063 380 15 331 391

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (240 aksjer
å kr 437) 3, 4 104 880 104 880
Annen innskutt egenkapital 3 2 236 971 2 236 971
Sum innskutt egenkapital 2 341 851 2 341 851

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 1 632 389 2 007 727
Sum opptjent egenkapital 1 632 389 2 007 727

Sum egenkapital 3 974 239 4 349 578



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	675 840	844 800
Sum avsetninger for forpliktelseser		675 840	844 800
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		5 191 771
Langsiktig gjeld til			
konsernselskaper	5		4 913 971
Sum annen langsiktig gjeld			10 105 742
Sum langsiktig gjeld		675 840	10 950 542
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	63 095	
Kortsiktig gjeld til			
konsernselskaper		350 206	
Annen kortsiktig gjeld			31 271
Sum kortsiktig gjeld		413 301	31 271
Sum gjeld		1 089 141	10 981 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 063 380	15 331 391



Organisasjonsnr: 983 820 204
BORTELIDSETER NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Bortelidseter Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 983 820 204



Bortelidseter Næringspark AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekter		0	1 660 875
Leieinntekter		0	46 684
Annen driftsinntekt		0	4 800 000
Sum driftsinntekter		0	6 507 559
Varekostnad		0	3 525 499
Andre driftskostnader		92 280	131 671
Sum driftskostnader		92 280	3 657 171
Driftsresultat		-92 280	2 850 388
Finansinntekter og -kostnader			
Andre finansinntekter		692	0
Rentekostnad til selskap i samme konsern		29 396	142 445
Andre rentekostnader		10 014	133 934
Resultat av finansposter		-38 718	-276 379
Ordinært resultat før skattekostnad		-130 998	2 574 009
Skattekostnad	2	-28 820	566 282
Årets resultat		-102 178	2 007 727
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	906 518
Avsatt konsernbidrag		273 161	0
Overført til annen innskutt egenkapital		0	906 518
Overføring annen egenkapital		-375 339	2 007 727
Sum overføringer		-102 178	2 007 727



Bortelidseter Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.

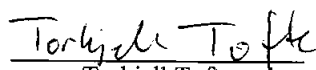
EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Prosjekter i arbeid		4 000 000	4 000 000
Sum varer		4 000 000	4 000 000
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 762 346
Fordring på konsernselskaper		718 836	1 162 203
Sum fordring		718 836	10 924 549
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		344 545	406 842
Sum bankinnskudd		344 545	406 842
Sum omløpsmidler		5 063 380	15 331 391
SUM EIENDELER		5 063 380	15 331 391

**Bortelidseter Næringspark AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (240 aksjer à kr 437)	3, 4	104 880	104 880
Annen innskutt egenkapital	3	<u>2 236 971</u>	<u>2 236 971</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 341 851</u>	<u>2 341 851</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	<u>1 632 389</u>	<u>2 007 727</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 632 389</u>	<u>2 007 727</u>
Sum egenkapital		<u>3 974 239</u>	<u>4 349 578</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	<u>675 840</u>	<u>844 800</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>675 840</u>	<u>844 800</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	5 191 771
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	5	<u>0</u>	<u>4 913 971</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>10 105 742</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	63 095	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper		350 206	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>31 271</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>413 301</u>	<u>31 271</u>
Sum gjeld		<u>1 089 141</u>	<u>10 981 813</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>5 063 380</u>	<u>15 331 391</u>

Kristiansand, den 28. februar 2023
Styret i Bortelidseter Næringspark AS


Torkjell Tofte
Styrets leder / daglig leder



Bortelidseter Næringspark AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opp tjenes. Selskapet inntektsfører prosjekter i arbeid etter løpende avregnings metode. Opp tjent, ikke fakturert inntekt ved årets slutt er inkludert i salgssinntekter og kundefordringer.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til vare- og tjenestekreisløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid vurderes til tilvirkningskost og inntektsføres etter løpende avregnings metode for prosjekter med signert kontrakt. Prosjekter uten signert kontrakt vurderes til tilvirkningskost og som ordinært varelager.

Det foretas nedskrivning dersom påløpte kostnader vurderes for høye sett i forhold til utnyttelsesgraden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% pr 31.12 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Se for øvrig note 2.

Note 1 Lønnskostnader mv.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret.

Note 2 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt	2022	2021	
Resultat før skattekostnad	-130 998	2 574 009	
Permanente forskjeller	-	-	
Endring i midlertidige forskjeller	768 000	-3 736 212	
Mottatt konsernbidrag	-	1 162 203	
Avgitt konsernbidrag	-350 206	-	
Årets skattegrunnlag	286 796	-	
Betalbar skatt	63 095	-	
	22 %	22 %	
Årets skattekostnad fordeler seg på:			
Betalbar skatt	63 095	-	
Skatteeffekt av konsernbidrag	77 045	-255 685	
Endring i utsatt skatt	-168 960	821 967	
Sum skattekostnad	-28 820	566 282	
Oversikt over midlertidige forskjeller:			Endring
Omløpsmidler	-	-	
Gevinst- og tapskonto	3 072 000	3 840 000	
Netto midlertidige forskjeller	3 072 000	3 840 000	768 000
Utsatt skatt	675 840	844 800	-168 960
	22 %	22 %	



Bortelidseter Næringspark AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	104 880	2 236 971	2 007 727	4 349 578
Årets resultat	-	-	-102 178	-102 178
Avgitt konsernbidrag etter skatt	-	-	-273 161	-273 161
Egenkapital pr 31.12.2022	104 880	2 236 971	1 632 389	3 974 239

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	240	437	104 880

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
God Driv AS	240	100,0 %
Totalt antall aksjer	240	100,0 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til God Driv AS.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall > 1 år	-	-
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	-	-
Langsiktig gjeld til konsernselskaper består av gjeld til morselskap. Det er ikke avtalt en konkret nedbetalingsplan. Lånet renteberegnes hvert år.		
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	-	5 191 771
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør:		
- Tomt	-	-

I tillegg er eiendommer mv bokført i øvrige konsernselskaper inkl. morselskapet stilt som sikkerhet for selskapets gjeld. Selskapets eiendomsmasse/prosjekt i arbeid er i tillegg pansatt ovenfor morselskapet sin finansieringsinstitusjon.



O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor
Autorisert regnskapsførerselskap

Markensgate 8
4611 Kristiansand
Tlf.: +47 982 07 180
E-post: omp@revisjonas.no
Foretaksregisteret NO 893 546 502



Til generalforsamlingen i Bortelidseter Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bortelidseter Næringspark AS som viser et underskudd på kr 102 178. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

O. M. PEDERSEN REVISJON AS leverer tjenester innen revisjon og rådgivning, samt regnskapsrelaterte tjenester.



O. M. PEDERSEN REVISJON AS
Statsautorisert revisor

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert, og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Kristiansand, den 28. februar 2023

O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Odd Magne Pedersen
Statsautorisert revisor