



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 061 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGSTAD & STEIRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøgata 11B
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Hegstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		281 969	310 850
Sum inntekter		281 969	310 850
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	154 890	147 055
Annen driftskostnad	2	195 047	70 379
Sum kostnader		349 937	217 434
Driftsresultat		-67 969	93 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	22
Sum finansinntekter		55	22
Annen rentekostnad		72 347	81 313
Sum finanskostnader		72 347	81 313
Netto finans		-72 292	-81 291
Ordinært resultat før skattekostnad		-140 261	12 125
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-30 865	2 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 396	9 455
Årsresultat		-109 396	9 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 396	9 455
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-109 396	9 455
Sum overføringer og disponeringer		-109 396	9 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	139 299	115 176
Sum immaterielle eiendeler		139 299	115 176
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	1 583 493	1 738 383
Sum varige driftsmidler		1 583 493	1 738 383
Sum anleggsmidler		1 722 792	1 853 559
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 742	
Sum fordringer		6 742	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 199	33 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 199	33 390
Sum omløpsmidler		9 941	33 390
SUM EIENDELER		1 732 733	1 886 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6	1 475	110 870
Sum opptjent egenkapital		1 475	110 870
Sum egenkapital		31 475	140 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 700 073	1 720 010
Sum annen langsiktig gjeld		1 700 073	1 720 010
Sum langsiktig gjeld		1 700 073	1 720 010
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		24 867
Annen kortsiktig gjeld		1 185	1 202
Sum kortsiktig gjeld		1 185	26 069
Sum gjeld		1 701 258	1 746 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 732 733	1 886 949



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 451385

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 061 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGSTAD & STEIRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøgata 11B
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Hegstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 061 152
HEGSTAD & STEIRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		281 969	310 850
Sum inntekter		281 969	310 850
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	154 890	147 055
Annen driftskostnad	2	195 047	70 379
Sum kostnader		349 937	217 434
Driftsresultat		-67 969	93 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	22
Sum finansinntekter		55	22
Annen rentekostnad		72 347	81 313
Sum finanskostnader		72 347	81 313
Netto finans		-72 292	-81 291
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-30 865	2 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 396	9 455
Årsresultat		-109 396	9 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 396	9 455
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-109 396	9 455
Sum overføringer og disponeringer		-109 396	9 455



Organisasjonsnr: 913 061 152
HEGSTAD & STEIRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	139 299	115 176
Sum immaterielle eiendeler		139 299	115 176

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	1 583 493	1 738 383
Sum varige driftsmidler		1 583 493	1 738 383

Sum anleggsmidler		1 722 792	1 853 559
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		6 742	
Sum fordringer		6 742	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 199	33 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 199	33 390

Sum omløpsmidler		9 941	33 390
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIENDELER		1 732 733	1 886 949
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 475	110 870
Sum opptjent egenkapital		1 475	110 870

Sum egenkapital		31 475	140 870
------------------------	--	---------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 700 073	1 720 010
Sum annen langsiktig gjeld		1 700 073	1 720 010
Sum langsiktig gjeld		1 700 073	1 720 010
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		24 867
Annen kortsiktig gjeld		1 185	1 202
Sum kortsiktig gjeld		1 185	26 069
Sum gjeld		1 701 258	1 746 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 732 733	1 886 949



Organisasjonsnr: 913 061 152
HEGSTAD & STEIRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Steinar Jørund Hegstad	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Dag Steiro	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

Hegstad & Steiro Eiendom AS

Foretaksnr. 913061152



Hegstad & Steiro Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og heller ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.



Hegstad & Steiro Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	2 528 408
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 528 408
Akk. av/nedskr. pr 1/1	790 025
+ Ordinære avskrivninger	154 890
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	944 915
Balanseført verdi pr 31/12	1 583 493
Prosentstatts for ord. avskr.	5-10

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Andre godtgjørelser:
Selskapet har valgt bort revisor

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-140 261
+ Permanente og andre forskjeller	-38
+ Endring i midlertidige forskjeller	109 652
= Inntekt	-30 647

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-6 742
= Sum betalbar skatt	-6 742
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-24 123

Noter for Hegstad & Steiro Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913061152



Hegstad & Steiro Eiendom AS

Noter 2020

= Ordinær skattekostnad	-30 865
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	6 742
= Betalbar skatt i balansen	-6 742

Som følge av særbestemmelse for inntektsåret 2020, forventer selskapet å få utbetalt 22% av skattemessig underskudd i forbindelse med skattefastsetting for 2020.

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-633 180	-523 528
= Grunnlag utsatt skatt	-633 180	-523 528
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	633 180	523 528
= Grunnlag utsatt skattefordel	633 180	523 528
Utsatt skattefordel	139 299	115 176

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Steinar Jørund Hegstad	15	50,00 %
Dag Steiro	15	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	30	100,00 %

Note 6 - Annen egenkapital

Aksjekapital /	Annen	Sum
-----------------------	--------------	------------

Noter for Hegstad & Steiro Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913061152



Hegstad & Steiro Eiendom AS

Noter 2020

	selskapskapital	egenkapital	egenkapital
Pr 1.1.	30 000	110 870	140 870
Anvendt til årsresultat	0	-109 396	-109 396
Pr 31.12.	30 000	1 475	31 475

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.
Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 684 000 og pr 31.12. i fjor kr. 808 200

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 700 073	1 720 010
Pantsatte eiendeler:		
Sjøgata 11	1 583 493	1 738 383
Sum pantsatte eiendeler	1 583 493	1 738 383



Hegstad & Steiro Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		281 969	310 850
Sum driftsinntekter		281 969	310 850
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	154 890	147 055
Annen driftskostnad	2	195 047	70 379
Sum driftskostnader		349 937	217 434
DRIFTSRESULTAT		(67 969)	93 416
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		55	22
Sum finansinntekter		55	22
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		72 347	81 313
Sum finanskostnader		72 347	81 313
NETTO FINANSPOSTER		(72 292)	(81 291)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(140 261)	12 125
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(30 865)	2 670
ORDINÆRT RESULTAT		(109 396)	9 455
ÅRSRESULTAT		(109 396)	9 455
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	(109 396)	9 455
SUM OVERF. OG DISP.		(109 396)	9 455



Hegstad & Steiro Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	139 299	115 176
Sum immaterielle eiendeler		139 299	115 176
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	1 583 493	1 738 383
Sum varige driftsmidler		1 583 493	1 738 383
SUM ANLEGGSMIDLER		1 722 792	1 853 559
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 742	0
Sum fordringer		6 742	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 199	33 390
SUM OMLØPSMIDLER		9 941	33 390
SUM EIENDELER		1 732 733	1 886 949



Hegstad & Steiro Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 475	110 870
Sum opptjent egenkapital		1 475	110 870
SUM EGENKAPITAL		31 475	140 870
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 700 073	1 720 010
Sum annen langsiktig gjeld		1 700 073	1 720 010
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 700 073	1 720 010
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	0	24 867
Annen kortsiktig gjeld		1 185	1 202
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 185	26 069
SUM GJELD		1 701 258	1 746 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 732 733	1 886 949

Levanger,

Steinar Hegstad
Styreleder

Dag Steiro
Daglig leder/Styremedlem