



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 539 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIRVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Bernhard Getz' gate 15B  
7043 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristian Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 015 676	958 190
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 015 676</b>	<b>958 190</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 500	5 000
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		147 903	229 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 403</b>	<b>234 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>865 273</b>	<b>723 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		207	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>207</b>	
Annan rentekostnad		205 171	130 293
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 171</b>	<b>130 293</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-204 964</b>	<b>-130 293</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>660 309</b>	<b>593 503</b>
Skattekostnad på resultat	4	145 257	130 571
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>515 052</b>	<b>462 932</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>515 052</b>	<b>462 932</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>515 052</b>	<b>462 932</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>515 052</b>	<b>462 932</b>
<b>Overføringar og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		515 052	462 932
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>		<b>515 052</b>	<b>462 932</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	7 020 898	7 020 898
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>7 020 898</b>	<b>7 020 898</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>7 020 898</b>	<b>7 020 898</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 000 369	922 877
<b>Sum krav</b>		<b>1 000 369</b>	<b>922 877</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		270 950	123 249
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>270 950</b>	<b>123 249</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 271 319</b>	<b>1 046 126</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>8 292 218</b>	<b>8 067 024</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 490 220	1 975 168



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>2 490 220</b>	<b>1 975 168</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 590 220</b>	<b>2 075 168</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	5 057 436	5 363 441
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 057 436</b>	<b>5 363 441</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 057 436</b>	<b>5 363 441</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119 553	136 918
Betalbar skatt	4	145 257	130 571
Annen kortsiktig gjeld	9	379 752	360 927
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>644 562</b>	<b>628 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 701 998</b>	<b>5 991 856</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 292 218</b>	<b>8 067 024</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 457770

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 539 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIRVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Bernhard Getz' gate 15B  
7043 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristian Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 539 311  
UTLEIRVEIEN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 015 676	958 190
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 015 676</b>	<b>958 190</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 500	5 000
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		147 903	229 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 403</b>	<b>234 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>865 273</b>	<b>723 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		207	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>207</b>	
Annan rentekostnad		205 171	130 293
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 171</b>	<b>130 293</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-204 964</b>	<b>-130 293</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	145 257	130 571
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>515 052</b>	<b>462 932</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>515 052</b>	<b>462 932</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>515 052</b>	<b>462 932</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>515 052</b>	<b>462 932</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		515 052	462 932
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>515 052</b>	<b>462 932</b>





Utsett skatt	4		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	5 057 436	5 363 441
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 057 436</b>	<b>5 363 441</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 057 436</b>	<b>5 363 441</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119 553	136 918
Betalbar skatt	4	145 257	130 571
Annen kortsiktig gjeld	9	379 752	360 927
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>644 562</b>	<b>628 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 701 998</b>	<b>5 991 856</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 292 218</b>	<b>8 067 024</b>



Organisasjonsnr: 997 539 311  
UTLEIRVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



BankID Signing  
John Kristian Larsen  
2023-05-30



BankID Signing  
Svein Martin Engvik Salbubæk  
2023-05-31

# Årsregnskap 2022

## Utleirveien 6 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 997 539 311**



## Resultatregnskap

Utleirveien 6 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		1 015 676	958 190
Sum driftsinntekter		<u>1 015 676</u>	<u>958 190</u>
Varekostnad		2 500	5 000
Annen driftskostnad		147 903	229 394
Sum driftskostnader		<u>150 403</u>	<u>234 394</u>
Driftsresultat		<u>865 273</u>	<u>723 796</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		207	0
Annen rentekostnad		205 171	130 293
Resultat av finansposter		<u>-204 964</u>	<u>-130 293</u>
Resultat før skattekostnad		660 309	593 503
Skattekostnad på resultat	4	145 257	130 571
Resultat		<u>515 052</u>	<u>462 932</u>
Årsoverskudd	5	<u>515 052</u>	<u>462 932</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		515 052	462 932
Sum overføringer		<u>515 052</u>	<u>462 932</u>



## Balanse

### Utleirveien 6 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	7 020 898	7 020 898
Sum varige driftsmidler		<u>7 020 898</u>	<u>7 020 898</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 020 898</u>	<u>7 020 898</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 000 369	922 877
Sum fordringer		<u>1 000 369</u>	<u>922 877</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		270 950	123 249
Sum omløpsmidler		<u>1 271 319</u>	<u>1 046 126</u>
Sum eiendeler		<u>8 292 218</u>	<u>8 067 024</u>



## Balanse

### Utleirveien 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>2 490 220</u>	<u>1 975 168</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 490 220</u>	<u>1 975 168</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 590 220</u>	<u>2 075 168</u>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>5 057 436</u>	<u>5 363 441</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 057 436</u>	<u>5 363 441</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119 553	136 918
Betalbar skatt	4	145 257	130 571
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>379 752</u>	<u>360 927</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>644 562</u>	<u>628 415</u>
Sum gjeld		<u>5 701 998</u>	<u>5 991 856</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 292 218</u>	<u>8 067 024</u>

Trondheim  
Styret i Utleirveien 6 AS

John Kristian Larsen  
styreleder

Svein Martin Salbubæk Engvik  
styremedlem/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster det ligger slik valgdgang.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Driftsmidlene saldo avskrives.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultater før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt), og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

## Note 2 Lønnskostnader

Utleirveien 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 020 898	23 979	7 044 877
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>7 020 898</b>	<b>23 979</b>	<b>7 044 877</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		23 979	23 979
= Bokført verdi 31.12.22	<b>7 020 898</b>	<b>0</b>	<b>7 020 898</b>

Økonomisk levetid

5 år



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	145 257	130 571
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>145 257</b>	<b>130 571</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	660 309	593 503
Permanente forskjeller	-52	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>660 257</b>	<b>593 503</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	145 257	130 571
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>145 257</b>	<b>130 571</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	1 975 168	2 075 168
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 975 168</b>	<b>2 075 168</b>
Årets resultat		515 052	515 052
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>2 490 220</b>	<b>2 590 220</b>

## Note 6 Pantstillelser og gjeld

	<b>2022</b>
<b>Balanseført gjeld som er sikret med pant</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner:	5 057 436
<b>Balanseført eiendelers bokførte verdi som er stilt som pant</b>	
Bygning/tomt	7 020 898

## Note 7 Andre kortsiktige fordringer

Posten inneholder fordringer på nærstående selskap på kr 990 000 ,- Fordringene er ikke rente beregnet.



## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Utleirveien 6 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Engvik Invest AS	50	50,0	50,0
JK Eiendom og Invest AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 9 Annen kortsiktig gjeld

Posten inneholder gjeld til nærstående selskap på kr 120 000,- Gjelden er ikke renteberegnet.