



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 995 561  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BREKKEGÅRDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Zimmermann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 844 841	1 425 270
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 844 841</b>	<b>1 425 270</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		67 264	67 264
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	19 949	19 949
Annen driftskostnad	2,3,4	870 593	632 352
<b>Sum kostnader</b>		<b>957 806</b>	<b>719 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>887 035</b>	<b>705 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 783</b>	<b>2 025</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>859 524</b>	<b>509 635</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-853 741</b>	<b>-507 610</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 294</b>	<b>198 096</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>887 035</b>	<b>705 705</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>33 294</b>	<b>198 096</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	37 494 724	37 505 896
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	12 433	21 210
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 507 157</b>	<b>37 527 106</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	7	354 000	192 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>354 000</b>	<b>192 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 861 157</b>	<b>37 719 106</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 639	23 366
Andre fordringer		59 568	56 638
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 207</b>	<b>80 004</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		347 367	293 026
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>347 367</b>	<b>293 026</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>408 574</b>	<b>373 030</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 269 731</b>	<b>38 092 136</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Selskapskapital		80 000	80 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-926 800	-960 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	8	<b>-846 800</b>	<b>-880 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-846 800</b>	<b>-880 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		354 000	192 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>354 000</b>	<b>192 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 677 649	17 963 895
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	21 046 000	20 796 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 723 649</b>	<b>38 759 895</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 723 649</b>	<b>38 759 895</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 187	20 334
Annen kortsiktig gjeld		16 695	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 883</b>	<b>20 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 116 531</b>	<b>38 972 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 269 731</b>	<b>38 092 136</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	38 723 649	38 759 895



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491518

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 995 561  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BREKKEGÅRDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Zimmermann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 989 995 561  
BREKKEGÅRDEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 844 841	1 425 270
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 844 841</b>	<b>1 425 270</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		67 264	67 264
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	19 949	19 949
Annen driftskostnad	2,3,4	870 593	632 352
<b>Sum kostnader</b>		<b>957 806</b>	<b>719 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>887 035</b>	<b>705 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 783</b>	<b>2 025</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>859 524</b>	<b>509 635</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-853 741</b>	<b>-507 610</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 294</b>	<b>198 096</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>887 035</b>	<b>705 705</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>33 294</b>	<b>198 096</b>



Organisasjonsnr: 989 995 561  
BREKKEGÅRDEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	37 494 724	37 505 896
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	12 433	21 210
Sum varige driftsmidler		37 507 157	37 527 106

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	7	354 000	192 000
Sum finansielle anleggsmidler		354 000	192 000

Sum anleggsmidler		37 861 157	37 719 106
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 639	23 366
Andre fordringer		59 568	56 638
Sum fordringer		61 207	80 004

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		347 367	293 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 367	293 026

Sum omløpsmidler		408 574	373 030
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		38 269 731	38 092 136
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-926 800	-960 094
-------------------	--	----------	----------



Sum opptjent egenkapital	8	-846 800	-880 094
Sum egenkapital		-846 800	-880 094
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		354 000	192 000
Sum avsetninger for forpliktelser		354 000	192 000
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 677 649	17 963 895
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	21 046 000	20 796 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 723 649	38 759 895
Sum langsiktig gjeld		38 723 649	38 759 895
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 187	20 334
Annen kortsiktig gjeld		16 695	0
Sum kortsiktig gjeld		38 883	20 334
Sum gjeld		39 116 531	38 972 229
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		38 269 731	38 092 136
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	38 723 649	38 759 895



Organisasjonsnr: 989 995 561  
BREKKEGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

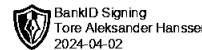
**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Tore Aleksander Hanssen  
2024-04-02

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Brekkegården Borettslag**

### REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Brekkegården Borettslag* som viser et overskudd på kr. 33 294,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



***Hålogaland Revisjon***

Narvik, 2. april 2024

***Hålogaland Revisjon AS***

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2023 Brekkegården Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		1 049 448	950 718
Innbetaling renter/avdrag		793 023	473 367
Andre inntekter	1	2 370	1 185
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 844 841</b>	<b>1 425 270</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar		64 000	64 000
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		114 711	98 608
Forretningsførerhonorar		47 178	46 904
Revisjonshonorar		3 285	3 135
Arbeidsgiveravgift		3 264	3 264
Garasjeanlegg/Parkeringsareal		0	1 231
Vedlikehold/ utbedring	2	23 103	38 401
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		162 000	0
Driftskostnader heis		32 694	18 134
Forsikringer	3	61 734	54 081
Kommunale avgifter		180 475	156 548
Eiendomsskatt		94 715	88 100
Energi, strøm		19 804	16 567
Renhold v/ byrå		51 804	49 344
Andre driftsutgifter	4	79 090	61 299
Avskrivninger	6	19 949	19 949
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>957 806</b>	<b>719 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>887 035</b>	<b>705 705</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		5 783	2 025
Rentekostnader		859 524	509 635
<b>Res. av finansposter</b>		<b>-853 741</b>	<b>-507 610</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>33 294</b>	<b>198 096</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>33 294</b>	<b>198 096</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>33 294</b>	<b>198 096</b>



**Balanse 2023 Brekkegården Borettslag**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	6	37 410 000	37 410 000
Faste tekniske installasjoner	6	84 724	95 896
Øremerkede midler	7	354 000	192 000
Andre anleggsmidler	6	12 433	21 210
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 861 157</b>	<b>37 719 106</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		1 639	23 366
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		59 568	56 638
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 207</b>	<b>80 004</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		347 367	293 026
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>408 574</b>	<b>373 030</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>38 269 731</b>	<b>38 092 136</b>



## Balanse 2023 Brekkegården Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opptjent egenkapital ( - udekket tap)		-960 094	-1 158 190
Andelskapital		80 000	80 000
Årets resultat		33 294	198 096
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-846 800</b>	<b>-880 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		354 000	192 000
<b>Sum avsetninger til forpliktelser</b>		<b>354 000</b>	<b>192 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	17 677 649	17 963 895
Individuell nedbetaling fellesgjeld	9	12 084 000	11 834 000
Borettsinnskudd	10	8 962 000	8 962 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 723 649</b>	<b>38 759 895</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		8 517	0
Leverandørgjeld		22 187	20 334
Påløpte renter		8 178	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 883</b>	<b>20 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 269 731</b>	<b>38 092 136</b>
Pantestillelser	11	38 723 649	38 759 895

Narvik 15.02.2024

OMT BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Amt Zimmermann  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Marit Hienn  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Arild Bruksås  
Styremedlem



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.  
Felleskostnader er inntektsført når de er oppjent.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3620 Innbetalt for filter ventilasjon	2 370	1 185
<b>Sum</b>	<b>2 370</b>	<b>1 185</b>

### Note 2 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6640 Vedlikehold/ Utbedring	23 103	38 401
<b>Sum</b>	<b>23 103</b>	<b>38 401</b>

### Note 3 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	50 983	46 464
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	10 751	7 617
<b>Sum</b>	<b>61 734</b>	<b>54 081</b>



## NOTER

### Note 4 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6583 Alarmer (brannalarm etc)	24 381	22 952
6607 Årskontroll brannvarsling	14 531	6 599
6609 Andre driftskostnader	1 909	1 601
6612 Snørydding/gressklipping mv	13 570	13 570
6615 Porttelefon/lås/nøkler	4 949	5 984
6630 Egenandel forsikringsoppgjør	10 000	0
7350 Representasjon	650	530
7718 Internkontrollsystem - HMS	4 500	4 500
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	1 800	2 500
7770 Bankgebyrer	2 800	3 064
<b>Sum</b>	<b>79 090</b>	<b>61 299</b>

### Note 5 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

### Note 6 - Anleggsmidler

	Video porttelefonanlegg	Bygning	Føringsvei kabler el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	87 763	37 410 000	111 724
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	87 763	37 410 000	111 724
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	75 329	0	27 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 433	37 410 000	84 724
Årets avskrivninger :	8 776	0	11 172
Anskaffelsesår :	2015	2007	2021
Antatt levetid i år :	10		10

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarende byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.



## NOTER

### Note 7 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1395 Øremerkede bankinnskudd	354 000	192 000
<b>Sum</b>	<b>354 000</b>	<b>192 000</b>

### Note 8 - Sum egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	-960 094	-1 158 190
Andelskapital	80 000	80 000
Årets resultat	33 294	198 096
<b>Sum egenkapital pr 31.12.</b>	<b>-846 800</b>	<b>-880 094</b>

Negativ egenkapital skyldes stort vedlikeholdsbehov i både 2018, 2019 og 2020. Kostnadene er dekket inn ved låneopptak. To av lånene i Sparebanken Narvik er refinansiert i 2019 i forbindelse med reparasjon av tak.



## NOTER

### Note 9 - Pantegjeld/ IN-lån

Kreditor:	Sparebanken Narvik	Sparebanken Narvik
Formål:	Refinansiering ifm rep tak	Oppføringslån
Lånenummer:	45202122543	45201464327
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2019	2007
Rentesats:	5.55 %	5.55 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	29.12.2044	29.01.2047
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000	28 448 000
Lånesaldo 01.01:	1 349 895	16 614 000
Avdrag i perioden:	36 247	250 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 313 649</b>	<b>16 364 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 127 623	14 857 690
Andelssaldo 01.01:	0	11 834 000
Innbetalt IN i perioden:	0	250 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>12 084 000</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>1 313 649</b>	<b>28 448 000</b>

### Pantegjeld/ IN-lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45201464327	1	2 480 000	2 480 000
	1	2 120 000	2 120 000
	1	1 880 000	1 880 000
	1	1 800 000	1 800 000
	1	1 710 000	1 710 000
	1	1 380 000	1 380 000
	1	1 360 000	1 360 000
	1	1 200 000	1 200 000
	1	890 000	890 000
	1	700 000	700 000
	1	660 000	660 000
	1	184 000	184 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45202122543	1	110 612	110 612
	1	108 856	108 856
	1	101 833	101 833
	1	94 108	94 108
	1	93 055	93 055
	1	87 085	87 085
	2	86 032	172 064
	2	82 520	165 040
	1	79 009	79 009
	1	77 253	77 253
	1	73 741	73 741
	1	52 672	52 672
	1	50 917	50 917
	1	47 405	47 405

65 Brekkegården Borettslag



NOTER

**Pantegjeld/ IN-lån**

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 45201464327 har første avdrag 29.03.2027 med kr 68 469	1	2 480 000	10 377
	1	2 120 000	8 870
	1	1 880 000	7 866
	1	1 800 000	7 531
	1	1 710 000	7 155
	1	1 380 000	5 774
	1	1 360 000	5 690
	1	1 200 000	5 021
	1	890 000	3 724
	1	700 000	2 929
	1	660 000	2 762
	1	184 000	770

Lånet gir adgang til individuell nedbetaling. Dette betyr at ellers like leiligheter kan ha forskjellig andel av borettslagets pantegjeld. Den individuelle nedbetalte pantegjelden avskrives i takt med den øvrige fellesgjelden (gjeldsmetoden).



NOTER

**Note 10 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2250 Borettsinnskudd	8 962 000	8 962 000
<b>Sum</b>	<b>8 962 000</b>	<b>8 962 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

**Note 11 - Pant og sikkerhetsstillelse**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	38 723 649	38 759 895
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	37 494 724	37 505 896



## NOTER

### Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A Disponible midler per 01.01.</b>	<b>352 696</b>	<b>180 540</b>
B Endring disponible midler		
Årets resultat	33 294	198 096
Tilbakeføring av avskrivninger	19 949	19 949
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	162 000	0
Nedbetaling langsiktig gjeld	-286 247	-915 888
Nedskrevet/betalt IN-lån	250 000	870 000
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-162 000	0
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>16 996</b>	<b>172 156</b>
<b>C Disponible midler 31.12</b>	<b>369 691</b>	<b>352 696</b>
Omløpsmidler	408 574	373 030
- Kortsiktig gjeld	38 883	20 334
<b>Disponible midler</b>	<b>369 691</b>	<b>352 696</b>
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	354 000	192 000



Resultat og balanse med noter for Brekkegården Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Brekkegården Borettslag**

Styreleder	Arnt Zimmermann (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Arild Bruksås (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Marit Hienn (sign.)	25.03.2024