



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 283 345
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LILLEJORD HOLDING AS
Forretningsadresse:	Tverrdalsøyveien 3 4920 STAUBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kåre Lillejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	30 783	39 390
Sum kostnader		30 783	39 390
Driftsresultat		-30 783	-39 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	56 965	50 514
Annen renteinntekt		-4 845	10 034
Sum finansinntekter		52 120	60 548
Annen rentekostnad		21 337	21 158
Sum finanskostnader		21 337	21 158
Netto finans		30 783	39 390
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	200 000	0
Annen egenkapital	5	-200 000	0
Sum overføringer og disponeringer			0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern	3	874 321	874 321
Investeringer i tilknyttet selskap	7	504 000	504 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	312 464	167 309
Sum finansielle anleggsmidler		1 750 785	1 605 630
Sum anleggsmidler		1 750 785	1 605 630
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	56 965	0
Sum fordringer		56 965	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		283 496	532 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 496	532 391
Sum omløpsmidler		340 461	532 391
SUM EIENDELER		2 091 246	2 138 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	40 010	40 010
Overkurs	5	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		110 010	110 010
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 537 172	1 737 172
Sum opptjent egenkapital		1 537 172	1 737 172
Sum egenkapital		1 647 182	1 847 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	243 330	289 968
Sum annen langsiktig gjeld		243 330	289 968
Sum langsiktig gjeld		243 330	289 968
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		734	871
Sum kortsiktig gjeld		200 734	871
Sum gjeld		444 064	290 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 091 246	2 138 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445692

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 283 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEJORD HOLDING AS
Forretningsadresse: Tverrdalsøyveien 3
4920 STAUBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Lillejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 283 345
LILLEJORD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	30 783	39 390
Sum kostnader		30 783	39 390
Driftsresultat		-30 783	-39 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	56 965	50 514
Annen renteinntekt		-4 845	10 034
Sum finansinntekter		52 120	60 548
Annen rentekostnad		21 337	21 158
Sum finanskostnader		21 337	21 158
Netto finans		30 783	39 390
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	200 000	0
Annen egenkapital	5	-200 000	0
Sum overføringer og disponeringer			0



Organisasjonsnr: 914 283 345
LILLEJORD HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern	3	874 321	874 321
Investeringer i tilknyttet selskap	7	504 000	504 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	312 464	167 309
Sum finansielle anleggsmidler		1 750 785	1 605 630
Sum anleggsmidler		1 750 785	1 605 630
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	56 965	0
Sum fordringer		56 965	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		283 496	532 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 496	532 391
Sum omløpsmidler		340 461	532 391
SUM EIENDELER		2 091 246	2 138 021

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 8	40 010	40 010
Overkurs	5	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		110 010	110 010
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 537 172	1 737 172
Sum opptjent egenkapital		1 537 172	1 737 172
Sum egenkapital		1 647 182	1 847 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	243 330	289 968
Sum annen langsiktig gjeld		243 330	289 968
Sum langsiktig gjeld		243 330	289 968
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		734	871
Sum kortsiktig gjeld		200 734	871
Sum gjeld		444 064	290 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 091 246	2 138 021



Organisasjonsnr: 914 283 345
LILLEJORD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	931286.00	874321.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	317309.00	167309.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en fordring på datterselskapet Lillejord Eiendom AS på kr 464.076. Selskapet har en fordring på datterselskapet Byggmester Kåre Lillejord AS på kr 410.244. Selskapet har en fordring på tilknyttet selskap 3-Hus AS på kr 312.464. Årets mottatte konsernbidrag er på kr 56.965.

Note**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 243.330 til kredittinstitusjoner. Fast eiendom i Arendal kommune, gnr 71, bnr 31, er stilt som sikkerhet med kr 500.000. Ingen del av gjelden forfaller til betaling mer enn fem år frem i tid.

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
LILLEJORD HOLDING AS

914283345

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LILLEJORD HOLDING AS
914 283 345

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-30 783	-39 390
Sum driftskostnader		-30 783	-39 390
Driftsresultat		-30 783	-39 390
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	3	56 965	50 514
Annen renteinntekt		-4 845	10 034
Sum finansinntekter		52 120	60 548
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-21 337	-21 158
Sum finanskostnader		-21 337	-21 158
Netto finans		30 783	39 390
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer			
Ordinært utbytte	5	200 000	0
Annen egenkapital	5	-200 000	0
Sum overføringer		0	0



LILLEJORD HOLDING AS
914 283 345

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern	3	874 321	874 321
Investeringer i tilknyttet selskap	7	504 000	504 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	312 464	167 309
Sum finansielle anleggsmidler		1 750 785	1 605 630
Sum anleggsmidler		1 750 785	1 605 630
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	56 965	0
Sum fordringer		56 965	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		283 496	532 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 496	532 391
Sum omløpsmidler		340 461	532 391
SUM EIENDELER		2 091 246	2 138 021



LILLEJORD HOLDING AS
914 283 345

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	40 010	40 010
Overkurs	5	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		110 010	110 010
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 537 172	1 737 172
Sum opptjent egenkapital		1 537 172	1 737 172
Sum egenkapital		1 647 182	1 847 182
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	243 330	289 968
Sum annen langsiktig gjeld		243 330	289 968
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		734	871
Sum kortsiktig gjeld		200 734	871
Sum gjeld		444 064	290 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 091 246	2 138 021

STAUBØ, 16.05.2025

Kåre Lillejord
styrets leder



LILLEJORD HOLDING AS
914 283 345

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LILLEJORD HOLDING AS
914 283 345

Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	931 286	874 321
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	317 309	167 309

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en fordring på datterselskapet Lillejord Eiendom AS på kr 464.076.

Selskapet har en fordring på datterselskapet Byggmester Kåre Lillejord AS på kr 410.244.

Selskapet har en fordring på tilknyttet selskap 3-Hus AS på kr 312.464.

Årets mottatte konsernbidrag er på kr 56.965.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Permanente forskjeller	-56 965	-50 514
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	56 965	50 514
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	40 010	70 000	1 737 172	1 847 182
Avsatt utbytte	0	0	-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.2024	40 010	70 000	1 537 172	1 647 182



LILLEJORD HOLDING AS
914 283 345

Note 6 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eierandel (%)	Stemmerett (%)	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Lillejord Eiendom AS	Arendal	100,00	100,00	30 000	-17 406	294 781
Byggmester Kåre Lillejord AS	Arendal	100,00	100,00	30 000	499 968	909 530
Sum				60 000		

Note 7 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eierandel (%)	Stemmerett (%)	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
3-Hus AS	Arendal	33,00	33,00	504 000	-134 060	888 792
Sum				504 000		



LILLEJORD HOLDING AS
914 283 345

Note 8 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	400,1	40 010

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KÅRE LILLEJORD	100	100,00	Ordinære

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 243.330 til kredittinstitusjoner. Fast eiendom i Arendal kommune, gnr 71, bnr 31, er stilt som sikkerhet med kr 500.000. Ingen del av gjelden forfaller til betaling mer enn fem år frem i tid.