

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 934 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZURARIS HOLDING AS
Forretningsadresse: Rødmyrjordet 57
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eleftherios Zuraris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		40 888	37 598
Sum kostnader		40 888	37 598
Driftsresultat		-40 888	-37 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 948 788	1 260 601
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		135 467	142 977
Annen renteinntekt		188 724	
Sum finansinntekter		4 272 979	1 403 578
Annen rentekostnad		9	52
Sum finanskostnader		9	52
Netto finans		4 272 970	1 403 526
Ordinært resultat før skattekostnad		4 232 082	1 365 928
Skattekostnad på resultat		62 327	23 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 169 755	1 342 745
Årsresultat		4 169 755	1 342 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 169 755	1 342 745
Totalresultat		4 169 755	1 342 745
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	800 000
Tilleggsutbytte			1 660 000
Avsatt til annen egenkapital		3 669 755	
Overført fra annen egenkapital			-1 117 255
Sum overføringer og disponeringer		4 169 755	1 342 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	380 455	380 455
Lån til foretak i samme konsern	3	4 082 744	4 350 254
Sum finansielle anleggsmidler		4 463 199	4 730 709
Sum anleggsmidler		4 463 199	4 730 709
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 106 194	8 154 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 106 194	8 154 682
Sum omløpsmidler		10 106 194	8 154 682
SUM EIENDELER		14 569 392	12 885 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 688 837	10 019 081
Sum opptjent egenkapital		13 688 837	10 019 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		13 928 837	10 259 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 828	3 127
Betalbar skatt		62 327	23 183
Utbytte	5	500 000	2 460 000
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		75 401	140 000
Sum kortsiktig gjeld		640 556	2 626 310
Sum gjeld		640 556	2 626 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 569 392	12 885 391



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 471542

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 934 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZURARIS HOLDING AS
Forretningsadresse: Rødmyrjordet 57
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eleftherios Zuraris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 988 934 321
ZURARIS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		40 888	37 598
Sum kostnader		40 888	37 598
Driftsresultat		-40 888	-37 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 948 788	1 260 601
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		135 467	142 977
Annen renteinntekt		188 724	
Sum finansinntekter		4 272 979	1 403 578
Annen rentekostnad		9	52
Sum finanskostnader		9	52
Netto finans		4 272 970	1 403 526
Ordinært resultat før skattekostnad		4 232 082	1 365 928
Skattekostnad på resultat		62 327	23 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 169 755	1 342 745
Årsresultat		4 169 755	1 342 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 169 755	1 342 745
Totalresultat		4 169 755	1 342 745
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	800 000
Tilleggsutbytte			1 660 000
Avsatt til annen egenkapital		3 669 755	
Overført fra annen egenkapital			-1 117 255
Sum overføringer og disponeringer		4 169 755	1 342 745



Organisasjonsnr: 988 934 321
ZURARIS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		380 455	380 455
Lån til foretak i samme konsern	3	4 082 744	4 350 254
Sum finansielle anleggsmidler		4 463 199	4 730 709
Sum anleggsmidler		4 463 199	4 730 709

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 106 194	8 154 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 106 194	8 154 682

Sum omløpsmidler **10 106 194** **8 154 682**

SUM EIENDELER **14 569 392** **12 885 391**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	13 688 837	10 019 081
Sum opptjent egenkapital		13 688 837	10 019 081

Sum egenkapital **13 928 837** **10 259 081**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 3
Langsiktig konserngjeld



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 828	3 127
Betalbar skatt		62 327	23 183
Utbytte	5	500 000	2 460 000
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		75 401	140 000
Sum kortsiktig gjeld		640 556	2 626 310
Sum gjeld		640 556	2 626 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 569 392	12 885 391



Organisasjonsnr: 988 934 321
ZURARIS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Leirvollen 21A, 3736 Skien
Løkkebakken 24, 3770 Kragerø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Zuraris Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Zuraris Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Bjarne Sørensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GM0Q8-XYCGV-K00K-TL1K1-8DE8N-J2XQQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Geir Bjarne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-936339

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-30 11:13:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GM0Q8-XYCGV-1K06K-TLTKI-8DE8N-JZXQQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Zuraris Holding AS

Penneo Dokumentnr: TZEJF-8KVEJ-EFL6F-X6PUU-PM6MK-DCN11



Resultatregnskap Zuraris Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		40 888	37 598
Sum driftskostnader		40 888	37 598
Driftsresultat		-40 888	-37 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 948 788	1 260 601
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		135 467	142 977
Annen renteinntekt		188 724	0
Annen rentekostnad		9	52
Resultat av finansposter		4 272 970	1 403 526
Resultat før skattekostnad		4 232 082	1 365 928
Skattekostnad på resultat		62 327	23 183
Resultat		4 169 755	1 342 745
Årsresultat		4 169 755	1 342 745
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	800 000
Tilleggsutbytte		0	1 660 000
Avsatt til annen egenkapital		3 669 755	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 117 255
Sum overføringer		4 169 755	1 342 745

Penneo Dokumentnr: TZEJF-8KVEJ-EFL6F-X6PUU-PM6MK-DCN17



Balanse Zuraris Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	380 455	380 455
Lån til foretak i samme konsern	3	4 082 744	4 350 254
Sum finansielle anleggsmidler		4 463 199	4 730 709
Sum anleggsmidler		4 463 199	4 730 709
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 106 194	8 154 682
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		10 106 194	8 154 682
Sum omløpsmidler		10 106 194	8 154 682
Sum eiendeler		14 569 392	12 885 391

Penneo Dokumentnr: TZEJF-8KVEJ-EFL6F-X6PUU-PM6MK-DCN17



Balanse Zuraris Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	13 688 837	10 019 081
Sum opptjent egenkapital		13 688 837	10 019 081
Sum egenkapital		13 928 837	10 259 081
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 828	3 127
Betalbar skatt		62 327	23 183
Utbytte	5	500 000	2 460 000
Annen kortsiktig gjeld		75 401	140 000
Sum kortsiktig gjeld		640 556	2 626 310
Sum gjeld		640 556	2 626 310
Sum egenkapital og gjeld		14 569 392	12 885 391

Skien, 29.05.2024
Styret i Zuraris Holding AS

Eleftherios Zuraris
Styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnr: TZEJF-8KVEJ-EFL6F-X6PUU-PM6MK-DCN17



Noter

Zuraris Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet og består av finansinntekter.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Investering i andre selskaper

Kostmetoden benyttes som prinsipp for investering i andre selskaper. Kostpris økes når midler tilføres i form av kapitalutvidelse, konsernbidrag til datterselskap eller lignende. Mottatt utbytte og andre overskudds-utdelinger inntektsføres som finansinntekt i mottaksåret. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap inntektsføres i avsetningsåret. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet reduserer anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter

Zuraris Holding AS

Note 2 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
Zuraris E Malerservice AS	Skien	90,04 %	310 455	1 007 880	1 240 880
Zurarus Eiendom AS	Skien	100,00 %	70 000	81 018	2 610 782

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer	4 082 744	4 350 254
Sum fordringer	4 082 744	4 350 254
Gjeld	2023	2022

Penneo Dokumentnr: TZEJF-8KVEJ-EFL6F-X6P0U-PM6MK-DCN17



Noter

Zuraris Holding AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Zuraris Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	240	1 000,0	240 000
Sum	240		240 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eleftherios Zuraris	240	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Eleftherios Zuraris	Styrets leder / daglig leder	240
Totalt antall aksjer		240

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	240 000	10 019 081	10 259 081
Foreslått utbytte		-500 000	-500 000
Årets resultat		4 169 755	4 169 755
Pr 31.12	240 000	13 688 837	13 928 837



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Zuraris, Eleftherios

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2270294

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-05-30 07:39:24 UTC



Zuraris, Eleftherios

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2270294

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-05-30 07:39:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TZEIF-8KVEJ-EFL6F-X6PUU-PM6MK-DCN17

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>