



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 841 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE 213 AS
Forretningsadresse: c/o Colliers Property Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 270 725	2 434 038
Annen driftsinntekt			41 086
Sum inntekter		2 270 725	2 475 124
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	398 200	424 000
Annen driftskostnad	1	429 398	771 113
Sum kostnader		827 598	1 195 113
Driftsresultat		1 443 127	1 280 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		480	3 095
Sum finansinntekter		480	3 095
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	552 120	556 121
Annen rentekostnad		2 228	2 284
Annen finanskostnad		175	522
Sum finanskostnader		554 523	558 927
Netto finans		-554 043	-555 832
Ordinært resultat før skattekostnad		889 084	724 179
Skattekostnad på ordinært resultat	4	195 598	159 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		693 486	564 859
Årsresultat	5	693 486	564 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		693 486	564 859
Totalresultat		693 486	564 859
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		686 861	
Konsernbidrag			850 000
Avsatt til annen egenkapital		6 625	-285 141
Sum overføringer og disponeringer		693 486	564 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 925 800	19 324 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	18 925 800	19 324 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer			54 636
Sum finansielle anleggsmidler			54 636
Sum anleggsmidler		18 925 800	19 378 636
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	182 901	145 807
Andre kortsiktige fordringer		20 560	71 554
Sum fordringer		203 461	217 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 006 060	387 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006 060	387 148
Sum omløpsmidler		1 209 521	604 510
SUM EIENDELER		20 135 321	19 983 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	330 233	330 233
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		6 874	6 874
Sum innskutt egenkapital		337 107	337 107
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 625	
Sum opptjent egenkapital		6 625	
Sum egenkapital	5	343 732	337 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	441 568	245 970
Sum avsetninger for forpliktelser		441 568	245 970
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	18 461 007	18 376 804
Sum annen langsiktig gjeld		18 461 007	18 376 804
Sum langsiktig gjeld		18 902 575	18 622 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 370	71 988
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		21 304	101 277
Utbytte	5	686 861	
Kortsiktig konserngjeld	3		850 000
Annen kortsiktig gjeld		27 479	
Sum kortsiktig gjeld		889 014	1 023 265
Sum gjeld		19 791 589	19 646 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 135 321	19 983 146



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 659632

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 841 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE 213 AS
Forretningsadresse: c/o Colliers Property Management AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 915 841 090
ØSTRE 213 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 270 725	2 434 038
Annen driftsinntekt			41 086
Sum inntekter		2 270 725	2 475 124
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	398 200	424 000
Annen driftskostnad	1	429 398	771 113
Sum kostnader		827 598	1 195 113
Driftsresultat		1 443 127	1 280 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		480	3 095
Sum finansinntekter		480	3 095
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	552 120	556 121
Annen rentekostnad		2 228	2 284
Annen finanskostnad		175	522
Sum finanskostnader		554 523	558 927
Netto finans		-554 043	-555 832
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	195 598	159 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		693 486	564 859
Årsresultat	5	693 486	564 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		693 486	564 859
Totalresultat		693 486	564 859
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		686 861	
Konsernbidrag			850 000
Avsatt til annen egenkapital		6 625	-285 141



Sum overføringer og
disponeringer

693 486

564 859



Organisasjonsnr: 915 841 090
ØSTRE 213 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 925 800	19 324 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	18 925 800	19 324 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer			54 636
Sum finansielle anleggsmidler			54 636
Sum anleggsmidler		18 925 800	19 378 636
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	182 901	145 807
Andre kortsiktige fordringer		20 560	71 554
Sum fordringer		203 461	217 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 006 060	387 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006 060	387 148
Sum omløpsmidler		1 209 521	604 510
SUM EIENDELER		20 135 321	19 983 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	330 233	330 233
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		6 874	6 874
Sum innskutt egenkapital		337 107	337 107
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 625	
Sum opptjent egenkapital		6 625	
Sum egenkapital	5	343 732	337 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	441 568	245 970
Sum avsetninger for forpliktelseser		441 568	245 970
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	18 461 007	18 376 804
Sum annen langsiktig gjeld		18 461 007	18 376 804
Sum langsiktig gjeld		18 902 575	18 622 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 370	71 988
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		21 304	101 277
Utbytte	5	686 861	
Kortsiktig konserngjeld	3		850 000
Annen kortsiktig gjeld		27 479	
Sum kortsiktig gjeld		889 014	1 023 265
Sum gjeld		19 791 589	19 646 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 135 321	19 983 146



Organisasjonsnr: 915 841 090
ØSTRE 213 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Østre 213 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 841 090



Resultatregnskap

Østre 213 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 270 725	2 434 038
Annen driftsinntekt		0	41 086
Sum driftsinntekter		2 270 725	2 475 124
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	398 200	424 000
Annen driftskostnad	1	429 398	771 113
Sum driftskostnader		827 598	1 195 113
Driftsresultat		1 443 127	1 280 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	3 095
Annen renteinntekt		480	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	552 120	556 121
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	2 284
Annen rentekostnad		2 228	0
Annen finanskostnad		175	522
Resultat av finansposter		-554 043	-555 832
Ordinært resultat før skattekostnad		889 084	724 179
Skattekostnad på ordinært resultat	4	195 598	159 320
Ordinært resultat		693 486	564 859
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	693 486	564 859
Overføringer			
Avsatt til utbytte		686 861	0
Mottatt konsernbidrag		0	-850 000
Avsatt til annen egenkapital		6 625	-285 141
Sum overføringer		693 486	564 859



Balanse

Østre 213 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 925 800	19 324 000
Sum varige driftsmidler	2	18 925 800	19 324 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	54 636
Sum finansielle anleggsmidler		0	54 636
Sum anleggsmidler		18 925 800	19 378 636
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	182 901	145 807
Andre kortsiktige fordringer		20 560	71 554
Sum fordringer		203 461	217 361
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 006 060	387 148
Sum omløpsmidler		1 209 521	604 510
Sum eiendeler		20 135 321	19 983 146



Balanse Østre 213 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	330 233	330 233
Annen innskutt egenkapital		6 874	6 874
Sum innskutt egenkapital		337 107	337 107
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 625	0
Sum opptjent egenkapital		6 625	0
Sum egenkapital	5	343 732	337 107
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	441 568	245 970
Sum avsetning for forpliktelser		441 568	245 970
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	18 461 007	18 376 804
Sum annen langsiktig gjeld		18 461 007	18 376 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 370	71 988
Skyldig offentlige avgifter		21 304	101 277
Utbytte	5	686 861	0
Konserngjeld	3	0	850 000
Annen kortsiktig gjeld		27 479	0
Sum kortsiktig gjeld		889 014	1 023 265
Sum gjeld		19 791 589	19 646 038
Sum egenkapital og gjeld		20 135 321	19 983 146

Oslo, 21.06.2022
Styret i Østre 213 AS

Finn Erik Røed
styreleder

Andreas Tronstad
styremedlem

Jørn Bertil Lyshoel
styremedlem

Jan Erik Warbo
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringsstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	21 513 703	21 513 703
= Anskaffelseskost 31.12.21	21 513 703	21 513 703
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 587 903	2 587 903
= Bokført verdi 31.12.21	18 925 800	18 925 800
Årets ordinære avskrivninger	398 200	398 200
Økonomisk levetid	50 år	

Eiendommen er pantsatt gjennom morselskapet med kr. 150 000 000

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	18 461 007	18 376 804
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	850 000
Sum	18 461 007	19 226 804

Det er beregnet renter på konserngjeld med kr. 552 120.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	195 598	159 320
Skattekostnad ordinært resultat	195 598	159 320
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	889 084	724 179
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-31 335	-35 482
Anvendelse av fremførbart underskudd	-857 749	-688 696
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	5 619 408	5 588 073	-31 335
Sum	5 619 408	5 588 073	-31 335
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 612 281	-4 470 030	-857 749
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1	1
Grunnlag for utsatt skatt	2 007 127	1 118 044	-889 083
Utsatt skatt (22 %)	441 568	245 970	-195 598

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	330 233	0	6 874	0	337 107
Årets resultat				693 486	693 486
Utbytte				-686 861	-686 861
Pr 31.12.2021	330 233	0	6 874	6 625	343 732



Note 6 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	106 231	100 772
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	106 231	100 772
Endring i avsetning til tap	0	0
Realiserte tap	0	0
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Det er ikke avsatt til tap på fordringer.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østre 213 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	330 233	1,0	330 233
Sum	330 233		330 233

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wilog AS	330 233	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Koronaviruset har etter avleggelsen av årsregnskapet ført til økonomisk uro både nasjonalt og internasjonalt. Det er vurdert at virusutbruddet og den økonomiske uroen på kort eller mellomlang sikt, ikke vil påvirke vurderingene om fortsatt drift for selskapet.

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Til generalforsamlingen i Østre 213 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Østre 213 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 693.486. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397 05 05914

Organisasjonsnr:

975 800 679MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets innlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397 05 05914

Organisasjonsnr:

975 800 679MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og det vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger

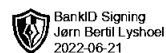
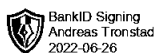
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.06.2022 15.48.48

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2021

Østre 213 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 841 090



Resultatregnskap

Østre 213 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 270 725	2 434 038
Annen driftsinntekt		0	41 086
Sum driftsinntekter		2 270 725	2 475 124
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	398 200	424 000
Annen driftskostnad	1	429 398	771 113
Sum driftskostnader		827 598	1 195 113
Driftsresultat		1 443 127	1 280 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	3 095
Annen renteinntekt		480	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	552 120	556 121
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	2 284
Annen rentekostnad		2 228	0
Annen finanskostnad		175	522
Resultat av finansposter		-554 043	-555 832
Ordinært resultat før skattekostnad		889 084	724 179
Skattekostnad på ordinært resultat	4	195 598	159 320
Ordinært resultat		693 486	564 859
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	693 486	564 859
Overføringer			
Avsatt til utbytte		686 861	0
Mottatt konsernbidrag		0	-850 000
Avsatt til annen egenkapital		6 625	-285 141
Sum overføringer		693 486	564 859



Balanse Østre 213 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 925 800	19 324 000
Sum varige driftsmidler	2	18 925 800	19 324 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	54 636
Sum finansielle anleggsmidler		0	54 636
Sum anleggsmidler		18 925 800	19 378 636
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	182 901	145 807
Andre kortsiktige fordringer		20 560	71 554
Sum fordringer		203 461	217 361
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 006 060	387 148
Sum omløpsmidler		1 209 521	604 510
Sum eiendeler		20 135 321	19 983 146



Balanse Østre 213 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	330 233	330 233
Annen innskutt egenkapital		6 874	6 874
Sum innskutt egenkapital		337 107	337 107
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 625	0
Sum opptjent egenkapital		6 625	0
Sum egenkapital	5	343 732	337 107
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	441 568	245 970
Sum avsetning for forpliktelser		441 568	245 970
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	18 461 007	18 376 804
Sum annen langsiktig gjeld		18 461 007	18 376 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 370	71 988
Skyldig offentlige avgifter		21 304	101 277
Utbytte	5	686 861	0
Konserngjeld	3	0	850 000
Annen kortsiktig gjeld		27 479	0
Sum kortsiktig gjeld		889 014	1 023 265
Sum gjeld		19 791 589	19 646 038
Sum egenkapital og gjeld		20 135 321	19 983 146

Oslo, 21.06.2022
Styret i Østre 213 AS

Finn Erik Røed
styreleder

Andreas Tronstad
styremedlem

Jørn Bertil Lyshoel
styremedlem

Jan Erik Warbo
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringsstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	21 513 703	21 513 703
= Anskaffelseskost 31.12.21	21 513 703	21 513 703
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 587 903	2 587 903
= Bokført verdi 31.12.21	18 925 800	18 925 800
Årets ordinære avskrivninger	398 200	398 200
Økonomisk levetid	50 år	

Eiendommen er pantsatt gjennom morselskapet med kr. 150 000 000

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	18 461 007	18 376 804
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	850 000
Sum	18 461 007	19 226 804

Det er beregnet renter på konserngjeld med kr. 552 120.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	195 598	159 320
Skattekostnad ordinært resultat	195 598	159 320
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	889 084	724 179
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-31 335	-35 482
Anvendelse av fremførbart underskudd	-857 749	-688 696
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	5 619 408	5 588 073	-31 335
Sum	5 619 408	5 588 073	-31 335
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 612 281	-4 470 030	-857 749
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1	1
Grunnlag for utsatt skatt	2 007 127	1 118 044	-889 083
Utsatt skatt (22 %)	441 568	245 970	-195 598

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	330 233	0	6 874	0	337 107
Årets resultat				693 486	693 486
Utbytte				-686 861	-686 861
Pr 31.12.2021	330 233	0	6 874	6 625	343 732



Note 6 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	106 231	100 772
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	106 231	100 772
Endring i avsetning til tap	0	0
Realiserte tap	0	0
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Det er ikke avsatt til tap på fordringer.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østre 213 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	330 233	1,0	330 233
Sum	330 233		330 233

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wilog AS	330 233	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Koronaviruset har etter avleggelsen av årsregnskapet ført til økonomisk uro både nasjonalt og internasjonalt. Det er vurdert at virusutbruddet og den økonomiske uroen på kort eller mellomlang sikt, ikke vil påvirke vurderingene om fortsatt drift for selskapet.

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.