



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 160 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OK BYGG & ANLEGG AS
Forretningsadresse: Overhallsvegen 818
7860 SKAGE I NAMDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jonny Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	268 154	268 154
Annen driftskostnad		174 083	0
Sum kostnader		442 237	268 154
Driftsresultat		-442 237	-268 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		108 439	53 619
Sum finanskostnader		108 439	53 619
Netto finans		-108 439	-53 619
Resultat før skattekostnad		-550 675	-321 773
Skattekostnad		-121 148	-70 790
Årsresultat		-429 527	-250 982
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-429 527	-250 982
Sum overføringer og disponeringer		-429 527	-250 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		392 431	271 282
Sum immaterielle eiendeler		392 431	271 282
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 734 238	1 990 992
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	18 060	29 460
Sum varige driftsmidler		1 752 298	2 020 452
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	6 666 667	6 666 667
Sum finansielle anleggsmidler		6 666 667	6 666 667
Sum anleggsmidler		8 811 396	8 958 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		8 811 396	8 958 401

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 376 658	5 806 185
Sum opptjent egenkapital		5 376 658	5 806 185
Sum egenkapital		5 406 658	5 836 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	451 480
Annen kortsiktig gjeld		3 404 738	2 670 736
Sum kortsiktig gjeld		3 404 738	3 122 216
Sum gjeld		3 404 738	3 122 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 811 396	8 958 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 755366

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 160 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OK BYGG & ANLEGG AS
Forretningsadresse: Overhallsvegen 818
7860 SKAGE I NAMDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jonny Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.09.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2025



Organisasjonsnr: 919 160 519
OK BYGG & ANLEGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	268 154	268 154
Annen driftskostnad		174 083	0
Sum kostnader		442 237	268 154
Driftsresultat		-442 237	-268 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		108 439	53 619
Sum finanskostnader		108 439	53 619
Netto finans		-108 439	-53 619
Resultat før skattekostnad		-550 675	-321 773
Skattekostnad		-121 148	-70 790
Årsresultat		-429 527	-250 982
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-429 527	-250 982
Sum overføringer og disponeringer		-429 527	-250 982



Organisasjonsnr: 919 160 519
OK BYGG & ANLEGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		392 431	271 282
Sum immaterielle eiendeler		392 431	271 282

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 734 238	1 990 992
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	18 060	29 460
Sum varige driftsmidler		1 752 298	2 020 452

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	2	6 666 667	6 666 667
Sum finansielle anleggsmidler		6 666 667	6 666 667

Sum anleggsmidler		8 811 396	8 958 401
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer		0	0
-----------------------	--	----------	----------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
--	--	----------	----------

Sum omløpsmidler		0	0
-------------------------	--	----------	----------

SUM EIENDELER		8 811 396	8 958 401
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 376 658	5 806 185
Sum opptjent egenkapital	5 376 658	5 806 185
Sum egenkapital	5 406 658	5 836 185
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	0	451 480
Annen kortsiktig gjeld	3 404 738	2 670 736
Sum kortsiktig gjeld	3 404 738	3 122 216
Sum gjeld	3 404 738	3 122 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 811 396	8 958 401



Organisasjonsnr: 919 160 519
OK BYGG & ANLEGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	2924538.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



2924538.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1172240.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1752298.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
268154.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



6666667.00

Mer om fordringer

Fordringen vil bli gjort opp i forbindelse med fusjon med OK Bygg & Anlegg Holding AS som skal gjennomføres i 2025

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets bokførte eiendommer er stilt som sikkerhet for deler av Overhallsvegen 818 AS sin gjeld til kredittinstitusjoner, pr 31.12.24 pålydende kr 2 897 975

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Ok Bygg & Anlegg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ok Bygg & Anlegg AS som viser et underskudd på kr 429 527. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret:
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hamnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
adm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Namsos, 11.09.2025

In Revisjon AS

Sylvia Gladsø
statsautorisert revisor



OK BYGG & ANLEGG AS
919 160 519

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-268 154	-268 154
Annen driftskostnad		-174 083	0
Sum driftskostnader		-442 237	-268 154
Driftsresultat		-442 237	-268 154
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-108 439	-53 619
Sum finanskostnader		-108 439	-53 619
Netto finans		-108 439	-53 619
Resultat før skattekostnad		-550 675	-321 773
Skattekostnad		121 148	70 790
Årsresultat		-429 527	-250 982
Overføringer			
Annen egenkapital		-429 527	-250 982
Sum overføringer		-429 527	-250 982



OK BYGG & ANLEGG AS
919 160 519

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		392 431	271 282
Sum immaterielle eiendeler		392 431	271 282
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 734 238	1 990 992
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	18 060	29 460
Sum varige driftsmidler		1 752 298	2 020 452
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	6 666 667	6 666 667
Sum finansielle anleggsmidler		6 666 667	6 666 667
Sum anleggsmidler		8 811 396	8 958 401
SUM EIENDELER		8 811 396	8 958 401



OK BYGG & ANLEGG AS
919 160 519

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 376 658	5 806 185
Sum opptjent egenkapital		5 376 658	5 806 185
Sum egenkapital		5 406 658	5 836 185
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	451 480
Annen kortsiktig gjeld		3 404 738	2 670 736
Sum kortsiktig gjeld		3 404 738	3 122 216
Sum gjeld		3 404 738	3 122 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 811 396	8 958 401

SKAGE I NAMDALEN, 10.09.2025

Ole Jonny Lian
styrets leder / daglig leder

Kenneth Sørhøy Bratberg
nestleder



OK BYGG & ANLEGG AS
919 160 519

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 924 538
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 924 538
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 172 240
Balanseført verdi per 31.12.	1 752 298
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	268 154

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	6 666 667
---	-----------

Mer om fordringer

Fordringen vil bli gjort opp i forbindelse med fusjon med OK Bygg & Anlegg Holding AS som skal gjennomføres i 2025



OK BYGG & ANLEGG AS
919 160 519

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapets bokførte eiendommer er stilt som sikkerhet for deler av Overhallsvegen 818 AS sin gjeld til kredittinstitusjoner, pr 31.12.24 pålydende kr 2 897 975