



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 836 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSTRANDVEGEN 89 AS
Forretningsadresse: Sjøvik Kompetansesenter
Sjøvikvegen 13A
6280 SØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Volstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 18 600 | 17 396 |
| Sum kostnader | | 18 600 | 17 396 |
| Driftsresultat | | -18 600 | -17 396 |
| Netto finans | | | |
| Annen rentekostnad | | 112 700 | 244 535 |
| Sum finanskostnader | | 112 700 | 244 535 |
| | | -112 700 | -244 535 |
| Resultat før skattekostnad | | -131 300 | -261 931 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | 4 | -131 300 | -261 931 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -131 300 | -261 931 |
| Totalresultat | | -131 300 | -261 931 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -131 300 | -261 931 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -131 300 | -261 931 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------|------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 5 | 1 987 103 | 1 987 103 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 168 | 768 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 168 | 768 |
| Sum omløpsmidler | | | |
| | | 1 988 270 | 1 987 870 |
| SUM EIENDELER | | | |
| | | 1 988 270 | 1 987 870 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 861 500 | 861 500 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | | 54 917 | 54 917 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 916 417 | 916 417 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 138 566 |
| Udekket tap | | 2 555 538 | 2 562 804 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 555 538 | -2 424 238 |
| Sum egenkapital | 4, 7 | -1 639 121 | -1 507 821 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 2 102 458 | 1 989 758 |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | 1 391 902 | 1 372 902 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 494 360 | 3 362 660 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 494 360 | 3 362 660 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 9 | 133 031 | 133 031 |
| Kortsiktig konserngjeld | 9 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 133 031 | 133 031 |
| Sum gjeld | | 3 627 391 | 3 495 692 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 988 270 | 1 987 870 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 386740

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 897 836 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSTRANDVEGEN 89 AS
Forretningsadresse: Søvik Kompetansesenter
Søvikvegen 13A
6280 SØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stian Volstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 897 836 432
SOLSTRANDVEGEN 89 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 18 600 | 17 396 |
| Sum kostnader | | 18 600 | 17 396 |
| Driftsresultat | | -18 600 | -17 396 |
| Annen rentekostnad | | 112 700 | 244 535 |
| Sum finanskostnader | | 112 700 | 244 535 |
| Netto finans | | -112 700 | -244 535 |
| Resultat før skattekostnad | | -131 300 | -261 931 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | 4 | -131 300 | -261 931 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -131 300 | -261 931 |
| Totalresultat | | -131 300 | -261 931 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -131 300 | -261 931 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -131 300 | -261 931 |



Organisasjonsnr: 897 836 432
SOLSTRANDVEGEN 89 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------|------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 5 | 1 987 103 | 1 987 103 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 168 | 768 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 168 | 768 |
| Sum omløpsmidler | | | |
| SUM EIENDELER | | | |
| 1 988 270 | | | |
| 1 987 870 | | | |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 861 500 | 861 500 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | | 54 917 | 54 917 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 916 417 | 916 417 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 138 566 |
| Udekket tap | | 2 555 538 | 2 562 804 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 555 538 | -2 424 238 |
| Sum egenkapital | | | |
| 4, 7 | | | |
| -1 639 121 | | | |
| -1 507 821 | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 8 | 2 102 458 | 1 989 758 |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | 1 391 902 | 1 372 902 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 494 360 | 3 362 660 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 3 494 360 | 3 362 660 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 9 | 133 031 | 133 031 |
| Kortsiktig konserngjeld | 9 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 133 031 | 133 031 |
| Sum gjeld | | 3 627 391 | 3 495 692 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 988 270 | 1 987 870 |



Organisasjonsnr: 897 836 432
SOLSTRANDVEGEN 89 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Solstrandvegen 89 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 897 836 432



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Solstrandvegen 89 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2025 | 2024 |
| Annen driftskostnad | 2 | 18 600 | 17 396 |
| Sum driftskostnader | | 18 600 | 17 396 |
| Driftsresultat | | -18 600 | -17 396 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 112 700 | 244 535 |
| Resultat av finansposter | | -112 700 | -244 535 |
| Resultat før skattekostnad | | -131 300 | -261 931 |
| Resultat | | -131 300 | -261 931 |
| | | | |
| Årsresultat | 4 | -131 300 | -261 931 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 131 300 | 261 931 |
| Sum overføringer | | -131 300 | -261 931 |
| | | | |
| Solstrandvegen 89 AS | | Side 2 | |



| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Solstrandvegen 89 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2025 | 2024 |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 5 | 1 987 103 | 1 987 103 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 168 | 768 |
| Sum omløpsmidler | | 1 988 270 | 1 987 870 |
| Sum eiendeler | | 1 988 270 | 1 987 870 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 861 500 | 861 500 |
| Overkurs | | 54 917 | 54 917 |
| Sum innskutt egenkapital | | 916 417 | 916 417 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 138 566 |
| Udekket tap | | -2 555 538 | -2 562 804 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 555 538 | -2 424 238 |
| Sum egenkapital | 4, 7 | -1 639 121 | -1 507 821 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 2 102 458 | 1 989 758 |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | 1 391 902 | 1 372 902 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 494 360 | 3 362 660 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 9 | 133 031 | 133 031 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 133 031 | 133 031 |
| Sum gjeld | | 3 627 391 | 3 495 692 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 988 270 | 1 987 870 |
| Solstrandvegen 89 AS | | | Side 3 |



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varebeholdningen omfatter utviklingstomter og er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Solstrandvegen 89 AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling av tomter. Selskapet er lokalisert i Haram kommune.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser til styret

Solstrandvegen 89 AS har i 2025 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har i 2025 ikke utbetalt ytelser til styret eller daglig leder.



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -131 300 | -261 931 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -131 300 | -261 931 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varebeholdning | -1 000 000 | -1 000 000 | 0 |
| Sum | -1 000 000 | -1 000 000 | 0 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 686 537 | -1 555 237 | 131 300 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 2 686 537 | 2 555 238 | -131 300 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-------------------|---------------------|-----------------|--------------------|------------------------|
| 01.01.2025 | 861 500 | 54 917 | -2 424 238 | -1 507 821 |
| Årets resultat | | | -131 300 | -131 300 |
| 31.12.2025 | 861 500 | 54 917 | -2 555 538 | -1 639 121 |



Note 5 Varebeholdning

Selskapet har ingen ordinære handelsvarer, men består av tomt under utvikling og framtidig salg.

Tomten er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Bokført verdi på tomten pr. 31.12.2025 er NOK 1 987 103 mot en anskaffelseskost på tomten til NOK 2 987 103.

Kostpris inneholder kostnader til tomt og utarbeidelse av vei inn til tomt.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Solstrandvegen 89 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 723 | 500,0 | 861 500 |
| Sum | 1 723 | | 861 500 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| Rekonstrukt AS | 1 723 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|------------|------------|
| Stian Volstad | styreleder | 668 |
| Totalt antall aksjer | | 668 |

Aksjer eiet av ledende personer er indirekte gjennom respektive aksjeposter i morselskapet.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på NOK 131 300 etter skatt, mot et underskudd på NOK 261 931 i 2024.

Hele egenkapitalen er tapt, og styrets handleplikt for å gjenvinne den tapte egenkapitalen har inntrådt.

Selskapet har utviklet et nytt prosjekt på tomten man eier som selskapet mener at kommunen vil godkjenne og som vil gi et positivt, om enn svakt totalresultat for selskapet. Planlagt salgsstart for prosjektet var høsten 2025 med byggestart sommeren 2026. Med dette mener styret at forutsetningen for fortsatt drift er tilfredsstillt. Selskapets gjeld er til mor og banken, den sistnevnte er kjent med planene og er positive til en slik løsning.

Basert på dette er det styrets vurdering at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Selskapet har pr. 31.12.2025 gjeld på NOK 2 102 458 til kredittinstitusjon. Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant med NOK 2 000 000 i selskapets tomt.

Selskapet har ikke gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år frem i tid. Bokført verdi av pantsatt eiendom er NOK 1 987 103.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2025 | 2024 |
|--|------------------|------------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig lån fra Rekonstrukt AS | 1 391 902 | 1 372 902 |
| Leverandørgjeld innen konsern - Rekonstrukt AS | 133 031 | 133 031 |
| Sum | 1 524 933 | 1 505 934 |