



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 896 568  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILLINGSTADSLETTA 97 AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management  
Haakon VIIs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Elise Stenseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 703 920	3 444 818
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 703 920</b>	<b>3 444 818</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	701 916	701 916
Annen driftskostnad		626 153	355 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 328 069</b>	<b>1 057 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 375 851</b>	<b>2 387 382</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 544	
Annen renteinntekt		39 729	18 160
Annen finansinntekt		3 284	3 031
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 557</b>	<b>21 191</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 608	81 859
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 608</b>	<b>81 859</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 949</b>	<b>-60 668</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 382 800</b>	<b>2 326 713</b>
Skattekostnad på resultat	2	524 216	511 877
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 858 584</b>	<b>1 814 836</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 858 584</b>	<b>1 814 836</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 858 584</b>	<b>1 814 836</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 858 584</b>	<b>1 814 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konsernbidrag	3	2 192 034	2 133 812
Avgitt konsernbidrag	3		
Overført til/fra annen egenkapital	3	-333 450	-318 976
Overført til annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 858 584</b>	<b>1 814 836</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 725 476	14 427 392
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 725 476</b>	<b>14 427 392</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 725 476</b>	<b>14 427 392</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		104 031	23 383
Andre kortsiktige fordringer		12 832	17 111
Konsernfordringer		1 003 233	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 120 096</b>	<b>40 494</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			2 863 124
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>2 863 124</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 120 096</b>	<b>2 903 618</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 845 572</b>	<b>17 331 010</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	9 330 000	9 330 000
Annen innskutt egenkapital	3	561 687	736 467
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 891 687</b>	<b>11 066 467</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		158 671
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>158 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 891 687</b>	<b>11 225 137</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 039 047	1 133 097
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 039 047</b>	<b>1 133 097</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 039 047</b>	<b>1 133 097</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 810 300	2 735 657
Leverandørgjeld		36 270	15 000
Betalbar skatt	2		-1
Skyldig offentlige avgifter		7 820	
Kortsiktig konserngjeld			2 222 120
Annen kortsiktig gjeld		60 448	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 914 838</b>	<b>2 750 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 953 885</b>	<b>6 105 873</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 845 572</b>	<b>17 331 010</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555484

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 896 568  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILLINGSTADSLETTA 97 AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management  
Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Elise Stenseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 896 568  
BILLINGSTADSLETTA 97 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 703 920	3 444 818
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 703 920</b>	<b>3 444 818</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	701 916	701 916
Annen driftskostnad		626 153	355 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 328 069</b>	<b>1 057 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 375 851</b>	<b>2 387 382</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 544	
Annen renteinntekt		39 729	18 160
Annen finansinntekt		3 284	3 031
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 557</b>	<b>21 191</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 608	81 859
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 608</b>	<b>81 859</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 949</b>	<b>-60 668</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 382 800</b>	<b>2 326 713</b>
Skattekostnad på resultat	2	524 216	511 877
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 858 584</b>	<b>1 814 836</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 858 584</b>	<b>1 814 836</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 858 584</b>	<b>1 814 836</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 858 584</b>	<b>1 814 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3	2 192 034	2 133 812
Avgitt konsernbidrag	3		
Overført til/fra annen egenkapital	3	-333 450	-318 976



Overført til annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		1 858 584	1 814 836



Organisasjonsnr: 998 896 568  
BILLINGSTADSLETTA 97 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 725 476	14 427 392
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 725 476</b>	<b>14 427 392</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 725 476</b>	<b>14 427 392</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		104 031	23 383
Andre kortsiktige fordringer		12 832	17 111
Konsernfordringer		1 003 233	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 120 096</b>	<b>40 494</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			2 863 124
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>2 863 124</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 120 096</b>	<b>2 903 618</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 845 572</b>	<b>17 331 010</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	9 330 000	9 330 000
Annen innskutt egenkapital	3	561 687	736 467
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 891 687</b>	<b>11 066 467</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		158 671
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>158 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 891 687</b>	<b>11 225 137</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 039 047	1 133 097
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 039 047</b>	<b>1 133 097</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 039 047</b>	<b>1 133 097</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Avgitt konsernbidrag	2	810 300	2 735 657
Leverandørgjeld		36 270	15 000
Betalbar skatt	2		-1
Skyldig offentlige avgifter		7 820	
Kortsiktig konserngjeld			2 222 120
Annen kortsiktig gjeld		60 448	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 914 838</b>	<b>2 750 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 953 885</b>	<b>6 105 873</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 845 572</b>	<b>17 331 010</b>



Organisasjonsnr: 998 896 568  
BILLINGSTADSLETTA 97 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Billingstadsletta 97 AS

**RSM Norge AS**

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vikka, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Billingstadsletta 97 AS som viser et overskudd på NOK 1 858 584. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/IS a member of Den norske Revisorforening.

Penneo document key: 8SYEE-X5PFM-FQMEZ-FLU0W-47POK-ED558



Revisors beretning 2023 for Billingstadsletta 97 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. juni 2024  
RSM Norge AS

Jannike Reinkind  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 8SYEE-X5PFM-FQMEZ-FLU0W-47POK-ED5S8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Reinkind, Jannike

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1140138

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-24 14:07:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 85YEE-XSPFM-FQMEZ-FLUOW-47POK-ED558

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>