



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 025 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGNAR SKÅTUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vinnesvegen 401
5641 FUSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Skåtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 572 000	1 572 865
Sum inntekter		1 572 000	1 572 865
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	7	436 258	468 125
Annen driftskostnad	2	94 016	220 737
Sum kostnader		530 274	688 862
Driftsresultat		1 041 726	884 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		36	4 781
Annen finansinntekt		4 861	88 913
Sum finansinntekter		4 897	93 694
Annan rentekostnad		352 217	384 064
Sum finanskostnader		352 217	384 064
Netto finans		-347 320	-290 370
Ordinært resultat før skattekostnad		694 406	593 632
Skattekostnad på ordinært resultat		204 527	165 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		489 879	427 865
Årsresultat		489 879	427 865
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Tilleggsutbytte		50 000	
Annen egenkapital		239 879	227 865
Sum overføringer og disponeringar		489 879	427 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	13 886 358	14 013 138
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	7	78 136	215 533
Sum varige driftsmiddel	11	13 964 494	14 228 671
Sum anleggsmiddel		13 964 494	14 228 671
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		10 000	
Andre fordringer	12	10 641	12 392
Sum krav		20 641	12 392
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		315 032	528 023
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		315 032	528 023
Sum omløpsmiddel		335 672	540 415
SUM EIGEDELAR		14 300 166	14 769 086
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr.2000,00)	9	200 000	200 000
Sum innskoten eigenkapital		200 000	200 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		3 477 559	3 237 681
Sum opptent egenkapital		3 477 559	3 237 681
Sum egenkapital	8	3 677 559	3 437 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	11	10 127 843	10 813 089
Sum anna langsiktig gjeld		10 127 843	10 813 089
Sum langsiktig gjeld		10 127 843	10 813 089
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 804
Leverandørgjeld		13 332	14 405
Betalbar skatt		204 527	165 767
Skyldige offentlige avgifter		47 489	101 323
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		29 416	33 017
Sum kortsiktig gjeld		494 764	518 316
Sum gjeld		10 622 607	11 331 405
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		14 300 166	14 769 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 652438

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 025 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGNAR SKÅTUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vinnesvegen 401
5641 FUSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Skåtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 941 025 064
AGNAR SKÅTUN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 572 000	1 572 865
Sum inntekter		1 572 000	1 572 865
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	7	436 258	468 125
Annen driftskostnad	2	94 016	220 737
Sum kostnader		530 274	688 862
Driftsresultat		1 041 726	884 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		36	4 781
Annen finansinntekt		4 861	88 913
Sum finansinntekter		4 897	93 694
Annan rentekostnad		352 217	384 064
Sum finanskostnader		352 217	384 064
Netto finans		-347 320	-290 370
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		694 406	593 632
Skattekostnad på ordinært resultat		204 527	165 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		489 879	427 865
Årsresultat		489 879	427 865
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Tilleggsutbytte		50 000	
Annen egenkapital		239 879	227 865
Sum overføringer og disponeringar		489 879	427 865



Organisasjonsnr: 941 025 064
AGNAR SKÅTUN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	13 886 358	14 013 138
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	7	78 136	215 533
Sum varige driftsmiddel	11	13 964 494	14 228 671

Sum anleggsmiddel		13 964 494	14 228 671
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer		10 000	
Andre fordringer	12	10 641	12 392
Sum krav		20 641	12 392

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter og lignende		315 032	528 023
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		315 032	528 023

Sum omløpsmiddel		335 672	540 415
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIGEDELAR		14 300 166	14 769 086
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (100 aksjer a kr.2000,00)	9	200 000	200 000
Sum innskoten eigenkapital		200 000	200 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		3 477 559	3 237 681
Sum opptent eigenkapital		3 477 559	3 237 681

Sum eigenkapital	8	3 677 559	3 437 681
-------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	11	10 127 843	10 813 089
Sum anna langsiktig gjeld		10 127 843	10 813 089
Sum langsiktig gjeld		10 127 843	10 813 089
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			3 804
Leverandørgjeld		13 332	14 405
Betalbar skatt		204 527	165 767
Skyldige offentlige avgifter		47 489	101 323
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		29 416	33 017
Sum kortsiktig gjeld		494 764	518 316
Sum gjeld		10 622 607	11 331 405
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		14 300 166	14 769 086



Organisasjonsnr: 941 025 064
AGNAR SKÅTUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp
Se filvedlegg.

Note
10

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets



Noter 2021

AGNAR SKÁTUN EIENDOM AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer i tråd med inntjeningen av leieinntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 2 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	12 850	14 800
Andre tjenester	5 700	8 000
Sum godtgjørelse til revisor	18 550	22 800

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	694 406	593 632
+/- Permanente forskjeller	3 055	(83 013)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	232 207	242 867
Årets skattegrunnlag	929 668	753 487
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	204 527	165 767
Sum	204 527	165 767
Skattekostnad i resultatregnskapet	204 527	165 767
Betalbar skatt i skattekostnad	204 527	165 767
Betalbar skatt i balansen	204 527	165 767

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(359 286)	(591 494)	232 207
Netto forskjeller	(359 286)	(591 494)	232 207
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	359 286	591 494	(232 207)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 130 129

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	10 054 790	7 732 546	1 313 988	19 101 324
Tilgang i året	146 400	0	25 681	172 081
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	10 201 190	7 732 546	1 339 669	19 273 405
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(3 774 198)	(1 098 455)	(4 872 653)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(3 681 378)	(1 261 533)	(4 942 911)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021		(366 000)		(366 000)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	10 201 190	3 685 168	78 136	13 964 494
Årets avskrivninger		(273 180)	(163 078)	(436 258)
Økonomisk levetid		0 - 30 år	0 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 20 %	0 - 33,33 %	



Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	3 237 681	3 437 681
Tilleggsutbytte		(50 000)	(50 000)
Årets resultat		489 879	489 879
Avsatt utbytte		(200 000)	(200 000)
Egenkapital 31.12.2021	200 000	3 477 559	3 677 559

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 000,00	200 000,00
Sum	100		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bjarte Skåtun	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 11 - Gjeld

Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10 813 089
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
13 945 459

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Agnar Skåtun Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert Agnar Skåtun Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 489 879. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 05.juli 2022
Collegium Revisjon AS

Anne Mette Lyssand
statsautorisert revisor