



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 269 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRAADT HAVN AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 40
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anniken Stokvik Brakestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 415 393	451 101
Annen driftsinntekt		808 608	
Sum inntekter		2 224 001	451 101
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	829 454	85 570
Sum kostnader		829 454	85 570
Driftsresultat		1 394 547	365 531
Rentekostnad til foretak i samme konsern		252 054	33 506
Annen rentekostnad		4 921	
Sum finanskostnader		256 975	33 506
Netto finans		-256 975	-33 506
Ordinært resultat før skattekostnad	2	1 137 571	332 025
Skattekostnad på resultat	2	250 266	73 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		887 305	258 980
Årsresultat		887 305	258 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		887 305	258 980
Totalresultat		887 305	258 980
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		305 464	239 213
Avsatt til annen egenkapital	3	581 841	19 767
Sum overføringer og disponeringer	3	887 305	258 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		99 192
Sum immaterielle eiendeler			99 192
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	21 733 292	6 151 136
Sum varige driftsmidler		21 733 292	6 151 136
Sum anleggsmidler	4	21 733 292	6 250 328
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	123 865	
Fordringer			
Kundefordringer		291 312	563 876
Andre kortsiktige fordringer		51 043	
Konsernfordringer		32 892	
Sum fordringer		375 248	563 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		864 346	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		864 346	
Sum omløpsmidler		1 363 459	563 876
SUM EIENDELER		23 096 751	6 814 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 336 044	2 336 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	3	2 106 590	
Sum innskutt egenkapital	3	4 442 634	2 336 044
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	908 199	153 519
Sum opptjent egenkapital		908 199	153 519
Sum egenkapital	3	5 350 833	2 489 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	808 488	
Sum avsetninger for forpliktelser		808 488	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			3 710 000
Sum annen langsiktig gjeld			3 710 000
Sum langsiktig gjeld		808 488	3 710 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 989	
Betalbar skatt	2	137 761	
Skyldig offentlige avgifter		225 060	112 775
Kortsiktig konserngjeld		16 471 620	496 296
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 570
Sum kortsiktig gjeld		16 937 430	614 641
Sum gjeld		17 745 918	4 324 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 096 751	6 814 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 599593

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 269 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRAADT HAVN AS
Forretningsadresse: Luramyrvеien 40
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anniken Stokvik Brakestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 928 269 183
ØSTRAADT HAVN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 415 393	451 101
Annen driftsinntekt		808 608	
Sum inntekter		2 224 001	451 101
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	829 454	85 570
Sum kostnader		829 454	85 570
Driftsresultat		1 394 547	365 531
Rentekostnad til foretak i samme konsern		252 054	33 506
Annen rentekostnad		4 921	
Sum finanskostnader		256 975	33 506
Netto finans		-256 975	-33 506
Ordinært resultat før skattekostnad		1 137 571	332 025
Skattekostnad på resultat	2	250 266	73 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		887 305	258 980
Årsresultat		887 305	258 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		887 305	258 980
Totalresultat		887 305	258 980
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		305 464	239 213
Avsatt til annen egenkapital	3	581 841	19 767
Sum overføringer og disponeringer	3	887 305	258 980



Organisasjonsnr: 928 269 183
ØSTRAADT HAVN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 99 192
Sum immaterielle eiendeler 99 192

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 4 21 733 292 6 151 136
Sum varige driftsmidler 21 733 292 6 151 136

Sum anleggsmidler 4 21 733 292 6 250 328

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5 123 865

Fordringer

Kundefordringer 291 312 563 876
Andre kortsiktige
fordringer 51 043
Konsernfordringer 32 892
Sum fordringer 375 248 563 876

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 864 346

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 864 346

Sum omløpsmidler 1 363 459 563 876

SUM EIENDELER 23 096 751 6 814 204

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 2 336 044 2 336 044
Overkurs 3 2 106 590
Sum innskutt egenkapital 3 4 442 634 2 336 044

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 908 199 153 519
Sum opptjent egenkapital 908 199 153 519



Sum egenkapital	3	5 350 833	2 489 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	808 488	
Sum avsetninger for forpliktelses		808 488	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			3 710 000
Sum annen langsiktig gjeld			3 710 000
Sum langsiktig gjeld		808 488	3 710 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 989	
Betalbar skatt	2	137 761	
Skyldig offentlige avgifter		225 060	112 775
Kortsiktig konserngjeld		16 471 620	496 296
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 570
Sum kortsiktig gjeld		16 937 430	614 641
Sum gjeld		17 745 918	4 324 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 096 751	6 814 204



Organisasjonsnr: 928 269 183
ØSTRAADT HAVN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Kjersti Alvik Kulleseid
2023-05-09

 BankID Signing
Guttorm Skretting
2023-05-09

 BankID Signing
Pål Magnus Aglen
2023-05-11

Årsregnskap

2022

Østraadt Havn AS

Org.nr.: 928 269 183




Resultatregnskap


Østraadt Havn AS




Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 415 393	451 101
Annen driftsinntekt		808 608	0
Sum driftsinntekter		<u>2 224 001</u>	<u>451 101</u>
Annen driftskostnad	1	829 454	85 570
Sum driftskostnader		<u>829 454</u>	<u>85 570</u>
Driftsresultat		<u>1 394 547</u>	<u>365 531</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		252 054	33 506
Annen rentekostnad		4 921	0
Resultat av finansposter		<u>-256 975</u>	<u>-33 506</u>
Resultat før skattekostnad	2	1 137 571	332 025
Skattekostnad på resultat	2	250 266	73 045
Resultat		<u>887 305</u>	<u>258 980</u>
Årsresultat		<u>887 305</u>	<u>258 980</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		305 464	239 213
Avsatt til annen egenkapital	3	581 841	19 767
Sum overføringer	3	<u>887 305</u>	<u>258 980</u>



 BankID Signing
Kjersti Alvik Kulleseid
2023-05-09

 BankID Signing
Guttorm Skretting
2023-05-09

 BankID Signing
Pål Magnus Aglen
2023-05-11

Balanse

Østraadt Havn AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	99 192
		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>99 192</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	<u>21 733 292</u>	<u>6 151 136</u>
Sum varige driftsmidler		<u>21 733 292</u>	<u>6 151 136</u>
Sum anleggsmidler	4	<u>21 733 292</u>	<u>6 250 328</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	123 865	0
Fordringer			
Kundefordringer		291 312	563 876
Andre kortsiktige fordringer		51 043	0
Konsernfordringer		<u>32 892</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>375 248</u>	<u>563 876</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		864 346	0
Sum omløpsmidler		<u>1 363 459</u>	<u>563 876</u>
Sum eiendeler		<u>23 096 751</u>	<u>6 814 204</u>



Balanse

Østraadt Havn AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 336 044	2 336 044
Overkurs	3	2 106 590	0
Sum innskutt egenkapital	3	<u>4 442 634</u>	<u>2 336 044</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	<u>908 199</u>	<u>153 519</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>908 199</u>	<u>153 519</u>
Sum egenkapital	3	<u>5 350 833</u>	<u>2 489 563</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	808 488	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		<u>0</u>	<u>3 710 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>3 710 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 989	0
Betalbar skatt	2	137 761	0
Skyldig offentlige avgifter		225 060	112 775
Konserngjeld		16 471 620	496 296
Annen kortsiktig gjeld		<u>5 000</u>	<u>5 570</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 937 430</u>	<u>614 641</u>
Sum gjeld		<u>17 745 918</u>	<u>4 324 641</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 096 751</u>	<u>6 814 204</u>

19.04.2023
Styret i Østraadt Havn AS

Pål Magnus Aglen
styreleder

Kjersti Alvik Kulleseid
styremedlem

Guttorm Skretting
styremedlem/daglig leder



Østraadt Havn AS

Noter til årsregnskapet for 2022



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Beholdningsføring

Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging av boliger for salg er balanseført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Østraadt Havn AS

Noter til årsregnskapet for 2022



Note 1 Lønnskostnader mv.

Selskaper har i 2022 ikke hatt lønnskostnader eller kostnader til daglig leder eller styremedlemmer.



Østraadt Havn AS

Noter til årsregnskapet for 2022



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	223 917	0
Endring i utsatt skatt	26 349	73 046
Skattekostnad ordinært resultat	250 266	73 046

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 137 571	332 026
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-119 769	-25 343
Avgitt konsernbidrag	-391 620	-306 683
Skattepliktig inntekt	626 182	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	223 917	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-86 156	0
Sum betalbar skatt i balansen	137 761	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 137 571	332 026
Beregnet skatt av resultat før skatt	250 266	73 046
Sum	250 266	73 046
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 650 269	3 555 176	-95 093
Varebeholdning	24 676	0	-24 676
Sum	3 674 945	3 555 176	-119 769
Grunnlag for utsatt skatt	3 674 945	3 555 176	-119 769
Utsatt skatt (22 %)	808 488	782 139	-26 349



Østraadt Havn AS

Noter til årsregnskapet for 2022



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	2 336 044	0	153 519	2 489 563
Fusjon		2 106 590	172 839	2 279 429
Årets resultat	0		887 305	887 305
Konsernbidrag avgitt	0		-305 464	-305 464
Egenkapital 31. desember 2022	2 336 044	2 106 590	908 199	5 350 833

Østraadt Havn Nord AS er innfusjonert i Østraadt Havn AS (tidligere Østraadt Havn Sør AS) med regnskapsmessig virkning fra 01.01.22 etter reglene om selskapskontinuitet.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 151 136	6 151 136
Tilgang ved fusjon	15 582 156	15 582 156
Anskaffelseskost 31.12.2022	21 733 292	21 733 292
Balansført verdi pr. 31.12.2022	21 733 292	21 733 292
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	

Note 5 Utviklingseiendom

Selskapet påbegynte utviklingen av boligprosjekt i Ås Kommune i 2022. Balansført verdi av utviklingseiendommen fordeler seg som følger

Beholdning	Beløp
Beholdningsførte utviklingskostnader	123 865
Beholdningsførte finanskostnader	0
Sum	123 865



Østraadt Havn AS

Noter til årsregnskapet for 2022



Note 6 Konsernregnskap

Nordr Holding AS, Snarøyveien 36 - 1364 Fornebu, utarbeider konsernregnskap hvor Østraadt Havn AS inngår.

Note 7 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



 BankID Signing
Kjersti Alvik Kulleseid
2023-05-09

 BankID Signing
Guttorm Skretting
2023-05-09

 BankID Signing
Pål Magnus Aglen
2023-05-11

Årsregnskap

2022

Østraadt Havn AS

Org.nr.: 928 269 183




Resultatregnskap

Østraadt Havn AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 415 393	451 101
Annen driftsinntekt		808 608	0
Sum driftsinntekter		<u>2 224 001</u>	<u>451 101</u>
Annen driftskostnad	1	829 454	85 570
Sum driftskostnader		<u>829 454</u>	<u>85 570</u>
Driftsresultat		<u>1 394 547</u>	<u>365 531</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		252 054	33 506
Annen rentekostnad		4 921	0
Resultat av finansposter		<u>-256 975</u>	<u>-33 506</u>
Resultat før skattekostnad	2	1 137 571	332 025
Skattekostnad på resultat	2	250 266	73 045
Resultat		<u>887 305</u>	<u>258 980</u>
Årsresultat		<u>887 305</u>	<u>258 980</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		305 464	239 213
Avsatt til annen egenkapital	3	581 841	19 767
Sum overføringer	3	<u>887 305</u>	<u>258 980</u>



 BankID Signing
Kjersti Alvik Kulleseid
2023-05-09

 BankID Signing
Guttorm Skretting
2023-05-09

 BankID Signing
Pål Magnus Aglen
2023-05-11

Balanse

Østraadt Havn AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	99 192
		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	99 192
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	21 733 292	6 151 136
Sum varige driftsmidler		21 733 292	6 151 136
Sum anleggsmidler	4	21 733 292	6 250 328
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	123 865	0
Fordringer			
Kundefordringer		291 312	563 876
Andre kortsiktige fordringer		51 043	0
Konsernfordringer		32 892	0
Sum fordringer		375 248	563 876
Bankinnskudd, kontanter o.l.		864 346	0
Sum omløpsmidler		1 363 459	563 876
Sum eiendeler		23 096 751	6 814 204



Balanse

Østraadt Havn AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 336 044	2 336 044
Overkurs	3	2 106 590	0
Sum innskutt egenkapital	3	<u>4 442 634</u>	<u>2 336 044</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	<u>908 199</u>	<u>153 519</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>908 199</u>	<u>153 519</u>
Sum egenkapital	3	<u>5 350 833</u>	<u>2 489 563</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	808 488	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		<u>0</u>	<u>3 710 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>3 710 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 989	0
Betalbar skatt	2	137 761	0
Skyldig offentlige avgifter		225 060	112 775
Konserngjeld		16 471 620	496 296
Annen kortsiktig gjeld		<u>5 000</u>	<u>5 570</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 937 430</u>	<u>614 641</u>
Sum gjeld		<u>17 745 918</u>	<u>4 324 641</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 096 751</u>	<u>6 814 204</u>

19.04.2023
Styret i Østraadt Havn AS

Pål Magnus Aglen
styreleder

Kjersti Alvik Kulleseid
styremedlem

Guttorm Skretting
styremedlem/daglig leder



Østraadt Havn AS

Noter til årsregnskapet for 2022



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Beholdningsføring

Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging av boliger for salg er balanseført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Østraadt Havn AS

Noter til årsregnskapet for 2022



Note 1 Lønnskostnader mv.

Selskaper har i 2022 ikke hatt lønnskostnader eller kostnader til daglig leder eller styremedlemmer.



Østraadt Havn AS

Noter til årsregnskapet for 2022



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	223 917	0
Endring i utsatt skatt	26 349	73 046
Skattekostnad ordinært resultat	250 266	73 046

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 137 571	332 026
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-119 769	-25 343
Avgitt konsernbidrag	-391 620	-306 683
Skattepliktig inntekt	626 182	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	223 917	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-86 156	0
Sum betalbar skatt i balansen	137 761	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 137 571	332 026
Beregnet skatt av resultat før skatt	250 266	73 046
Sum	250 266	73 046
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 650 269	3 555 176	-95 093
Varebeholdning	24 676	0	-24 676
Sum	3 674 945	3 555 176	-119 769
Grunnlag for utsatt skatt	3 674 945	3 555 176	-119 769
Utsatt skatt (22 %)	808 488	782 139	-26 349



Østraadt Havn AS

Noter til årsregnskapet for 2022



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	2 336 044	0	153 519	2 489 563
Fusjon		2 106 590	172 839	2 279 429
Årets resultat	0		887 305	887 305
Konsernbidrag avgitt	0		-305 464	-305 464
Egenkapital 31. desember 2022	2 336 044	2 106 590	908 199	5 350 833

Østraadt Havn Nord AS er innfusjonert i Østraadt Havn AS (tidligere Østraadt Havn Sør AS) med regnskapsmessig virkning fra 01.01.22 etter reglene om selskapskontinuitet.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 151 136	6 151 136
Tilgang ved fusjon	15 582 156	15 582 156
Anskaffelseskost 31.12.2022	21 733 292	21 733 292
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	21 733 292	21 733 292
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	

Note 5 Utviklingseiendom

Selskapet påbegynte utviklingen av boligprosjekt i Ås Kommune i 2022. Balanseført verdi av utviklingseiendommen fordeler seg som følger

Beholdning	Beløp
Beholdningsførte utviklingskostnader	123 865
Beholdningsførte finanskostnader	0
Sum	123 865



Østraadt Havn AS

Noter til årsregnskapet for 2022



Note 6 Konsernregnskap

Nordr Holding AS, Snarøyveien 36 - 1364 Fornebu, utarbeider konsernregnskap hvor Østraadt Havn AS inngår.

Note 7 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



Til generalforsamlingen i Østraadt Havn AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østraadt Havn AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2023-04-24 09:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.