



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 283 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DG BOLIG AS
Forretningsadresse: Nordre Underberget gård
3623 LAMPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Åsmund Bilstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 806 668 | 696 581 |
| Sum inntekter | | 806 668 | 696 581 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 41 557 | 43 782 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 113 145 | 1 180 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 3 000 | 51 900 |
| Annen driftskostnad | | 199 299 | 198 136 |
| Sum kostnader | | 357 001 | 294 998 |
| Driftsresultat | | 449 667 | 401 583 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 484 | 5 905 |
| Annen finansinntekt | | 3 610 | 3 442 |
| Sum finansinntekter | | 14 094 | 9 347 |
| Annen rentekostnad | | 130 065 | 152 461 |
| Sum finanskostnader | | 130 065 | 152 461 |
| Netto finans | | -115 971 | -143 114 |
| Resultat før skattekostnad | | 333 695 | 258 469 |
| Skattekostnad | | 74 979 | 68 312 |
| Årsresultat | | 258 716 | 190 157 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 0 | 138 209 |
| Annen egenkapital | | 258 716 | 51 947 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 258 716 | 190 156 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 2 831 600 | 2 831 600 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 11 000 | 14 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 842 600 | 2 845 600 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 325 000 | 423 128 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 325 000 | 423 128 |
| Sum anleggsmidler | | 3 167 600 | 3 268 728 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 64 455 | 30 599 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 0 | 28 499 |
| Sum fordringer | | 64 455 | 59 098 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 357 856 | 947 201 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 357 856 | 947 201 |
| Sum omløpsmidler | | 422 310 | 1 006 299 |
| SUM EIENDELER | | 3 589 910 | 4 275 027 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 310 664 | 51 947 |
| Sum opptjent egenkapital | | 310 664 | 51 947 |
| Sum egenkapital | | 340 664 | 81 947 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 3 096 367 | 4 001 318 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 096 367 | 4 001 318 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 096 367 | 4 001 318 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 31 070 | 61 420 |
| Betalbar skatt | | 75 280 | 68 312 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 8 121 | 165 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 38 408 | 61 864 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 152 879 | 191 761 |
| Sum gjeld | | 3 249 246 | 4 193 079 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 589 910 | 4 275 027 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 472214

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 283 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DG BOLIG AS
Forretningsadresse: Nordre Underberget gård
3623 LAMPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Åsmund Bilstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 283 965
DG BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 806 668 | 696 581 |
| Sum inntekter | | 806 668 | 696 581 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 41 557 | 43 782 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 113 145 | 1 180 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 3 000 | 51 900 |
| Annen driftskostnad | | 199 299 | 198 136 |
| Sum kostnader | | 357 001 | 294 998 |
| Driftsresultat | | 449 667 | 401 583 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 484 | 5 905 |
| Annen finansinntekt | | 3 610 | 3 442 |
| Sum finansinntekter | | 14 094 | 9 347 |
| Annen rentekostnad | | 130 065 | 152 461 |
| Sum finanskostnader | | 130 065 | 152 461 |
| Netto finans | | -115 971 | -143 114 |
| Resultat før skattekostnad | | 333 695 | 258 469 |
| Skattekostnad | | 74 979 | 68 312 |
| Årsresultat | | 258 716 | 190 157 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 0 | 138 209 |
| Annen egenkapital | | 258 716 | 51 947 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 258 716 | 190 156 |



Organisasjonsnr: 998 283 965
DG BOLIG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 2 831 600 | 2 831 600 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 11 000 | 14 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 842 600 | 2 845 600 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 325 000 | 423 128 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 325 000 | 423 128 |
| Sum anleggsmidler | | 3 167 600 | 3 268 728 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 64 455 | 30 599 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 0 | 28 499 |
| Sum fordringer | | 64 455 | 59 098 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 357 856 | 947 201 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 357 856 | 947 201 |
| Sum omløpsmidler | | 422 310 | 1 006 299 |
| SUM EIENDELER | | 3 589 910 | 4 275 027 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 310 664 | 51 947 |
| Sum opptjent egenkapital | 310 664 | 51 947 |
| Sum egenkapital | 340 664 | 81 947 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 3 096 367 | 4 001 318 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 3 096 367 | 4 001 318 |
| Sum langsiktig gjeld | 3 096 367 | 4 001 318 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 31 070 | 61 420 |
| Betalbar skatt | 75 280 | 68 312 |
| Skyldige offentlige avgifter | 8 121 | 165 |
| Annen kortsiktig gjeld | 38 408 | 61 864 |
| Sum kortsiktig gjeld | 152 879 | 191 761 |
| Sum gjeld | 3 249 246 | 4 193 079 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 589 910 | 4 275 027 |



Organisasjonsnr: 998 283 965
DG BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.25

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 99163.00 | 0.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 13982.00 | 31.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 1149.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 113145.00 | 1180.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3277810.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3277810.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 435210.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2842600.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3000.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er valgt å ikke avskrive eiendommen regnskapsmessig da det ligger vesentlige merverdier i denne.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
DG BOLIG AS
998283965
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: PK0JB-VMMWED-KEPHD-0TIMNT-YH7K3-KSFWZ



DG BOLIG AS
998 283 965

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 806 668 | 696 581 |
| Sum driftsinntekter | | 806 668 | 696 581 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 41 557 | 43 782 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 113 145 | 1 180 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 3 000 | 51 900 |
| Annen driftskostnad | | 199 299 | 198 136 |
| Sum driftskostnader | | 357 001 | 294 998 |
| Driftsresultat | | 449 667 | 401 583 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 484 | 5 905 |
| Annen finansinntekt | | 3 610 | 3 442 |
| Sum finansinntekter | | 14 094 | 9 347 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 130 065 | 152 461 |
| Sum finanskostnader | | 130 065 | 152 461 |
| Netto finans | | -115 971 | -143 114 |
| Resultat før skattekostnad | | 333 695 | 258 469 |
| Skattekostnad | | 74 979 | 68 312 |
| Årsresultat | | 258 716 | 190 157 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 258 716 | 51 947 |
| Udekket tap | | 0 | 138 209 |
| Sum overføringer | | 258 716 | 190 157 |

Penneo Dokumentnøkkel: PK0IB-VMMWED-KEPHD-0TMMNT-YH7K3-KSFWZ



DG BOLIG AS
998 283 965

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 2 831 600 | 2 831 600 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 11 000 | 14 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 842 600 | 2 845 600 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 325 000 | 423 128 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 325 000 | 423 128 |
| Sum anleggsmidler | | 3 167 600 | 3 268 728 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 64 455 | 30 599 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 0 | 28 499 |
| Sum fordringer | | 64 455 | 59 098 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 357 856 | 947 201 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 357 856 | 947 201 |
| Sum omløpsmidler | | 422 310 | 1 006 299 |
| SUM EIENDELER | | 3 589 910 | 4 275 027 |

Penneo Dokumentnøkkel: PK0IB-VMMWED-KEPHD-0TMMNT-YH7K3-KSFWZ



DG BOLIG AS
998 283 965

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 310 664 | 51 947 |
| Sum opptjent egenkapital | | 310 664 | 51 947 |
| Sum egenkapital | | 340 664 | 81 947 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 3 096 367 | 4 001 318 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 096 367 | 4 001 318 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 31 070 | 61 420 |
| Betalbar skatt | | 75 280 | 68 312 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 8 121 | 165 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 38 408 | 61 864 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 152 879 | 191 761 |
| Sum gjeld | | 3 249 246 | 4 193 079 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 589 910 | 4 275 027 |

Flesberg, 30.05.2024

Dag Åsmund Bilstad
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: PK0IB-VMMWED-KEPHD-0TMMNT-YH7K3-KSFWZ



DG BOLIG AS
998 283 965

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|----------------|--------------|
| Lønn | 99 163 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 13 982 | 31 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 0 | 1 149 |
| Sum | 113 145 | 1 180 |

Pennco Dokumentnøkkel: PK01B-VIMMED-KEPHD-07MMNT-YH7K3-KSFWZ



DG BOLIG AS
998 283 965

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,25

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 3 277 810 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 3 277 810 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -435 210 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 2 842 600 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 3 000 |

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er valgt å ikke avskrive eiendommen regnskapsmessig da det ligger vesentlige merverdier i denne.

Note 4 - Fordringer

| | |
|---|---------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 325 000 |
|---|---------|

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2 800 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 3 096 367 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2 831 600 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bilstad, Dag Åsmund

Styreleder

På vegne av: Blefjell Fritid AS og DG Bolig AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1884

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-05-30 11:51:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PK0IB-VMMED-KEPHD-0TMNT-YH7K3-KSFVZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
DG BOLIG AS
998283965
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



DG BOLIG AS
998 283 965

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 806 668 | 696 581 |
| Sum driftsinntekter | | 806 668 | 696 581 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 41 557 | 43 782 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 113 145 | 1 180 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 3 000 | 51 900 |
| Annen driftskostnad | | 199 299 | 198 136 |
| Sum driftskostnader | | 357 001 | 294 998 |
| Driftsresultat | | 449 667 | 401 583 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 484 | 5 905 |
| Annen finansinntekt | | 3 610 | 3 442 |
| Sum finansinntekter | | 14 094 | 9 347 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 130 065 | 152 461 |
| Sum finanskostnader | | 130 065 | 152 461 |
| Netto finans | | -115 971 | -143 114 |
| Resultat før skattekostnad | | 333 695 | 258 469 |
| Skattekostnad | | 74 979 | 68 312 |
| Årsresultat | | 258 716 | 190 157 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 258 716 | 51 947 |
| Udekket tap | | 0 | 138 209 |
| Sum overføringer | | 258 716 | 190 157 |



DG BOLIG AS
998 283 965

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 2 831 600 | 2 831 600 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 11 000 | 14 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 842 600 | 2 845 600 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 325 000 | 423 128 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 325 000 | 423 128 |
| Sum anleggsmidler | | 3 167 600 | 3 268 728 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 64 455 | 30 599 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 0 | 28 499 |
| Sum fordringer | | 64 455 | 59 098 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 357 856 | 947 201 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 357 856 | 947 201 |
| Sum omløpsmidler | | 422 310 | 1 006 299 |
| SUM EIENDELER | | 3 589 910 | 4 275 027 |



DG BOLIG AS
998 283 965

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 310 664 | 51 947 |
| Sum opptjent egenkapital | | 310 664 | 51 947 |
| Sum egenkapital | | 340 664 | 81 947 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 3 096 367 | 4 001 318 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 096 367 | 4 001 318 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 31 070 | 61 420 |
| Betalbar skatt | | 75 280 | 68 312 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 8 121 | 165 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 38 408 | 61 864 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 152 879 | 191 761 |
| Sum gjeld | | 3 249 246 | 4 193 079 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 589 910 | 4 275 027 |

Flesberg, 30.05.2024

Dag Åsmund Bilstad
styrets leder



DG BOLIG AS
998 283 965

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|----------------|--------------|
| Lønn | 99 163 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 13 982 | 31 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 0 | 1 149 |
| Sum | 113 145 | 1 180 |



DG BOLIG AS
998 283 965

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,25

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 3 277 810 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 3 277 810 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -435 210 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 2 842 600 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 3 000 |

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er valgt å ikke avskrive eiendommen regnskapsmessig da det ligger vesentlige merverdier i denne.

Note 4 - Fordringer

| | |
|---|---------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 325 000 |
|---|---------|

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2 800 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 3 096 367 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2 831 600 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |