



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 572 805
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: C.SUNDTSGT. 66 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Aarbakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 6 | 981 146 | 834 615 |
| Sum inntekter | | 981 146 | 834 615 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 7 | 45 640 | 45 640 |
| Annen driftskostnad | 8,9 | 955 545 | 986 883 |
| Sum kostnader | | 1 001 185 | 1 032 523 |
| Driftsresultat | | -20 039 | -197 908 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -20 039 | -197 908 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -20 039 | -197 908 |
| Årsresultat | 1,4 | -20 039 | -197 908 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -20 039 | -197 908 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -20 039 | -197 908 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,3 | 152 797 500 | 152 797 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 152 797 500 | 152 797 500 |
| Sum anleggsmidler | | 152 797 500 | 152 797 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 36 |
| Andre fordringer | | 39 060 | 34 921 |
| Sum fordringer | | 39 060 | 34 957 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 101 480 | 115 653 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 101 480 | 115 653 |
| Sum omløpsmidler | | 140 540 | 150 610 |
| SUM EIENDELER | | 152 938 040 | 152 948 110 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | -43 415 | -23 376 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -43 415 | -23 376 |
| Sum egenkapital | 4 | 106 585 | 126 624 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 152 797 500 | 152 797 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 152 797 500 | 152 797 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 152 797 500 | 152 797 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 172 | 10 961 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 19 783 | 13 025 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 33 955 | 23 986 |
| Sum gjeld | | 152 831 455 | 152 821 486 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 152 938 040 | 152 948 110 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361012

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 572 805
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: C.SUNDTSGT. 66 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Aarbakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023



Organisasjonsnr: 923 572 805
C.SUNDTSGT. 66 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 6 | 981 146 | 834 615 |
| Sum inntekter | | 981 146 | 834 615 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 7 | 45 640 | 45 640 |
| Annen driftskostnad | 8,9 | 955 545 | 986 883 |
| Sum kostnader | | 1 001 185 | 1 032 523 |
| Driftsresultat | | -20 039 | -197 908 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -20 039 | -197 908 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -20 039 | -197 908 |
| Årsresultat | 1,4 | -20 039 | -197 908 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -20 039 | -197 908 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -20 039 | -197 908 |



Organisasjonsnr: 923 572 805
C.SUNDTSGT. 66 BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-----|--------------------|--------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,3 | 152 797 500 | 152 797 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 152 797 500 | 152 797 500 |

| | | | |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum anleggsmidler | | 152 797 500 | 152 797 500 |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|---------------|
| Kundefordringer | | 0 | 36 |
| Andre fordringer | | 39 060 | 34 921 |
| Sum fordringer | | 39 060 | 34 957 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 101 480 | 115 653 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 101 480 | 115 653 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 140 540 | 150 610 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 152 938 040 | 152 948 110 |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Selskapskapital | 4 | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | 4 | -43 415 | -23 376 |
| Sum opptjent egenkapital | | -43 415 | -23 376 |

| | | | |
|------------------------|----------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | 4 | 106 585 | 126 624 |
|------------------------|----------|----------------|----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|------------------------|---|-------------|-------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 152 797 500 | 152 797 500 |



| | | |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 152 797 500 | 152 797 500 |
| Sum langsiktig gjeld | 152 797 500 | 152 797 500 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 14 172 | 10 961 |
| Annen kortsiktig gjeld | 19 783 | 13 025 |
| Sum kortsiktig gjeld | 33 955 | 23 986 |
| Sum gjeld | 152 831 455 | 152 821 486 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 152 938 040 | 152 948 110 |



Organisasjonsnr: 923 572 805
C.SUNDTSGT. 66 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i C.Sundtsgt. 66 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for C.Sundtsgt. 66 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 27. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AYJTG-M33EM-EQZOC+DPPM+TVLKF-EWQXP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-03-27 18:20:40 UTC



Penneo Dokumentnr: AYJG-M33EM-EQZOC-FDPPM-TVLKF-EWQXP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i C.Sundtsgt. 66 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for C.Sundtsgt. 66 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 27. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AYJTG-M33EM-EQZOC+DPPM+TVLKF-EWQXP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-03-27 18:20:40 UTC



Penneo Dokumentnr: AYJG-M33EM-EQZOC-FDPPM-TVLKF-EWQXP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



| 440 C.Sundtsgt. 66 Borettslag | | RESULTATREGNSKAP | | 2022 | |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|----------------|------------------|
| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
| INNETEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 759 876 | 664 932 | 759 850 | 911 784 |
| Andre inntekter | 6 | 221 270 | 169 683 | 209 520 | 209 520 |
| SUM INNETEKTER | | 981 146 | 834 615 | 969 370 | 1 121 304 |
| KOSTNADER: | | | | | |
| Styrehonorar | 7 | 40 000 | 40 000 | 40 000 | 40 000 |
| Arbeidsg.avg., personalkostn. | 7 | 5 640 | 5 640 | 5 640 | 5 640 |
| Forretningsførsel | | 65 016 | 63 000 | 65 016 | 68 104 |
| Andre honorarer | | 77 100 | 0 | 0 | 80 184 |
| Revisjon | | 6 700 | 6 450 | 6 700 | 7 200 |
| Forsikringspremier | | 88 328 | 84 272 | 90 000 | 97 000 |
| Energikostnader | | 72 522 | 78 747 | 78 000 | 77 000 |
| Kommunale avgifter | | 341 012 | 293 517 | 240 000 | 360 844 |
| Andre driftskostnader | 8 | 245 605 | 225 549 | 250 426 | 254 858 |
| Vedlikehold | 9 | 59 262 | 235 348 | 193 588 | 103 125 |
| SUM KOSTNADER | | 1 001 185 | 1 032 523 | 969 370 | 1 093 955 |
| DRIFTSRESULTAT | | -20 039 | -197 908 | 0 | 27 349 |
| FINANSINNT OG KOSTNADER | | | | | |
| ÅRSRESULTAT | 1, 4 | -20 039 | -197 908 | 0 | 27 349 |
| Overføringer og disponeringer | | -20 039 | -197 908 | 0 | 0 |



| 440 C.Sundtsgt. 66 Borettslag | | BALANSE | 2022 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler: | | | |
| Tomter | 2, 3 | 244 500 | 244 500 |
| Eiendom | 2, 3 | 152 553 000 | 152 553 000 |
| Sum anleggsmidler | | 152 797 500 | 152 797 500 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer: | | | |
| Restanser felleskostnader | | 0 | 36 |
| Andre fordringer | | 39 060 | 34 921 |
| Bankinnskudd og kontanter: | | | |
| Innestående bank | | 101 480 | 115 653 |
| Sum omløpsmidler | | 140 540 | 150 610 |
| SUM EIENDELER | | 152 938 040 | 152 948 110 |



| 440 C.Sundtsgt. 66 Borettslag | | BALANSE | 2022 |
|---------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL: | | | |
| Andelskapital | 4 | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL: | | | |
| Annen egenkapital | 4 | -43 415 | -23 376 |
| Sum opptjent egenkapital | | -43 415 | -23 376 |
| Sum egenkapital | 4 | 106 585 | 126 624 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld: | | | |
| Borettsinnskudd | 5 | 152 797 500 | 152 797 500 |
| Sum langsiktig gjeld: | | 152 797 500 | 152 797 500 |
| Kortsiktig gjeld: | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 172 | 10 961 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 19 783 | 13 025 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 33 955 | 23 986 |
| Sum gjeld: | | 152 831 455 | 152 821 486 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 152 938 040 | 152 948 110 |

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Knut Aarbakke
Leder

Erik Thomas Thomassen
Styremedlem

Siri Isdahl
Styremedlem

Anna Torgersen
Styremedlem

440 C.Sundtsgt. 66 Borettslag Orgnr.: 923572805 Utskriftsdato 09.03.2023



Note 440 C.Sundtsgt. 66 Borettslag 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 440 C.Sundtsgt. 66 Borettslag 2022

Note 1 - Disponible midler

| | Regnskap 31.12.22 | Regnskap 2021 |
|---|-------------------|---------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01. | 126 624 | 324 532 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Arsresultat (se resultatregnskap) | -20 039 | -197 908 |
| B. Årets endring i disponible midler | -20 039 | -197 908 |
| C. Disponible midler | 106 585 | 126 624 |
| <u>Spesifikasjon av disponible midler:</u> | | |
| Kortsiktige fordringer | 39 060 | 34 957 |
| Kontanter og bankinnskudd | 101 480 | 115 653 |
| Omløpsmidler | 140 540 | 150 610 |
| Kortsiktig gjeld | -33 955 | -23 986 |
| Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler | 106 585 | 126 624 |

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

| | Eiendom inkl. tomt |
|--------------------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 152 797 500 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 152 797 500 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 152 797 500 |
| Anskaffelsesår : | 2019 |
| Antatt levetid i år : | |

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

| | Regnskap 2022 |
|-----------------------------|--------------------|
| 1150 Tomt | 244 500 |
| 1120 Bygningsmessige anlegg | 152 553 000 |
| Sum | 152 797 500 |



Note 440 C.Sundtsgt. 66 Borettslag 2022

Note 4 - Egenkapital

| | 01.01.2022 | Årets resultat | 31.12.2022 |
|------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| <u>Endring av egenkapital i år</u> | | | |
| Innskutt egenkapital | 150 000 | 0 | 150 000 |
| Annen egenkapital | -23 376 | -20 039 | -43 415 |
| Sum egenkapital 31.12. | 126 624 | -20 039 | 106 585 |

Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|----------------------|--------------------|--------------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 152 797 500 | 152 797 500 |
| Sum | 152 797 500 | 152 797 500 |

Note 6 - Andre inntekter

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| 3817 Renhold | 15 120 | 0 |
| 3841 Felles TV-anlegg | 194 400 | 159 840 |
| 3885 Diverse inntekter fri | 11 750 | 9 843 |
| Sum | 221 270 | 169 683 |

3885: Tilskudd fra Bergen kommune
Innbetaling for nøkler/nøkkelbrikke

Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 5310 Styrehonorar | 40 000 | 40 000 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 5 640 | 5 640 |
| Sum | 45 640 | 45 640 |

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



Note 440 C.Sundtsgt. 66 Borettslag 2022

Note 8 - Andre Driftskostnader

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|--|----------------|----------------|
| 6361 Fellesvask | 58 580 | 43 323 |
| 6551 Nøkler, låser o.l | 3 818 | 6 030 |
| 6617 Alarmer og brannvern | 0 | 967 |
| 6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett | 179 721 | 172 248 |
| 7770 Betalingsgebyrer | 3 486 | 2 982 |
| Sum | 245 605 | 225 549 |

Note 9 - Vedlikehold

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|--|---------------|----------------|
| 6602 Vedlikehold VVS | 0 | 41 854 |
| 6604 Vedlikehold utvendige anlegg | 12 777 | 0 |
| 6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler | 27 753 | 20 958 |
| 6624 Vedlikehold ventilasjon | 13 390 | 0 |
| 6690 Vedlikehold og diverse | 5 343 | 172 536 |
| Sum | 59 262 | 235 348 |



Resultat og balanse med noter for C.Sundtsgt. 66 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For C.Sundtsgt. 66 Borettslag

| | | |
|-------------|-------------------------------|------------|
| Styreleder | Knut Aarbakke (sign.) | 14.03.2023 |
| Styremedlem | Erik Thomas Thomassen (sign.) | 10.03.2023 |
| Styremedlem | Siri Isdahl (sign.) | 12.03.2023 |
| Styremedlem | Anna Torgersen (sign.) | 14.03.2023 |

For Vestbo BBL

| | | |
|--|-------------------------|------------|
| | Tone Lilletvedt (sign.) | 15.03.2023 |
|--|-------------------------|------------|